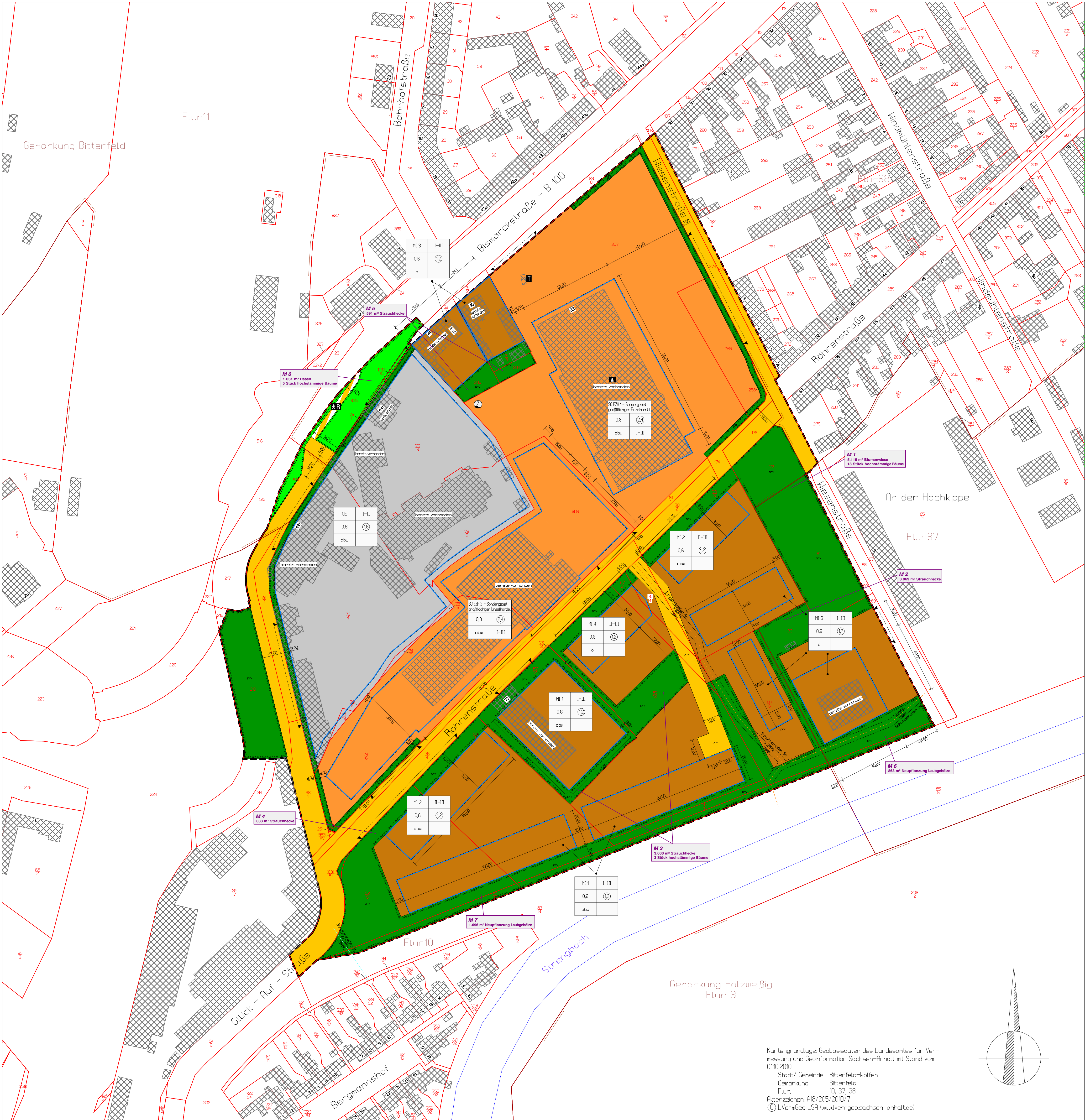


Bebauungsplan Nr. 1/2009 "Am Brehnaer Überbau/ Ostseite", OT Bitterfeld

Planzeichnung (Teil A)



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- M Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO Sondergebiete EZH (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	M1	I-III
Grundflächenzahl (GFZ)	0,6	12
Bauweise	abw	

Art der baulichen Nutzung, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- abw abweichende Bauweise
- Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- A Schutzbauwerk (Denkmalschutz)
- T Tankstelle

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsfläche
- private Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Roadweg

Parkfläche

Einfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Gebäude
- Hausnummer
- Böschung
- Mitgas HDL-Leitung (Bestand)
- Zisterne
- Maßnahmen zur Kompensation

Kartengrundlage: Geobasisdaten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt mit Stand vom: 01.10.2010
Stadt/ Gemeinde: Bitterfeld-Wolfen
Gemarkung: Bitterfeld
Flur: 10, 37, 38
Aktenzeichen: AB/205/2010/7
© LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)

