

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

## **Sitzungsniederschrift**

Der Wirtschafts- und Umweltausschuss führte seine 72. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 10.12.2013, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bitterfeld, Stefan-Simon-Straße 15a, Pistorschule, Beratungsraum, von 18:00 Uhr bis 20:15 Uhr, durch.

### **Teilnehmerliste**

#### **stimmberechtigt:**

##### Vorsitz

Dr. Wolfgang Baronius

##### Mitglied

Dr. Siegfried Horn  
Mario Fessel  
Dr. Dr. Egbert Gueinzus  
Dieter Riedel  
Peter Ziehm

##### Sachkundige Einwohner

Michael Baldamus  
Birgit Fritsch  
Manfred Naumann  
Günter Paproth  
Dietmar Rönnike

##### Ortsbürgermeister/in

Ortschaft Bitterfeld  
Ortschaft Bobbau  
Ortschaft Greppin  
Ortschaft Holzweißig  
Ortschaft Rödgen  
Ortschaft Thalheim  
Ortschaft Wolfen

##### Mitarbeiter der Verwaltung

Christian Puschmann  
Dirk Weber

SBL Wirtschaft/Beteiligungen  
FBL Stadtentwicklung

#### **abwesend:**

##### Mitglied

Reinhard Waag

Sachkundige Einwohner

Dr. Joachim Gülland

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Dienstag, den 10.12.2013, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.11.2013	
4	Vorlage einer standortrelevanten Planung für das Einkaufscenter am Plan, OT Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 150-2013</b>
5	Erörterung des Beteiligungsberichtes der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Wirtschaftsjahr 2012 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Mitteilungsvorlage M014-2013</b>
6	Verkauf der Geschäftsanteile der Stadt Bitterfeld-Wolfen an der RVB Regionalverkehr Bitterfeld-Wolfen GmbH an die Vetter GmbH BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 184-2013</b>
7	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte	
8	Schließung des öffentlichen Teils	

<p><b>zu 1</b></p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der Ausschussvorsitzende, <b>Herr Dr. Baronius</b>, eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 stimmberechtigten Mitgliedern und 5 sachkundigen Einwohnern fest. Er bedankt sich bei Frau Leuschner für die Bereitstellung des Beratungsraumes.</p>	
<p><b>zu 2</b></p>	<p><b>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p><b>Herr Dr. Baronius</b> stellt den Antrag den TOP 6 auf den TOP 4 vorzuziehen. Alle anderen TOP`s ordnen sich dementsprechend neu. Mit vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p>einstimmig beschlossen</p>
<p><b>zu 3</b></p>	<p><b>Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.11.2013</b></p> <p>Zur Niederschrift aus der Sitzung vom 12.11.13 gibt es keine Einwände, diese wird somit bestätigt.</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p>einstimmig beschlossen</p>
<p><b>zu 4</b></p>	<p><b>Vorlage einer standortrelevanten Planung für das Einkaufscenter am Plan, OT Bitterfeld</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Die Vorstellung Goitzsche - Arkaden (Neubau eines Einkaufszentrums im OT Bitterfeld) erfolgt mittels Präsentation durch <b>Herrn Herrmann</b> der Firmengruppe Lührs. Anschließend ergänzt <b>Herr Wehling</b> die Ausführungen zu den Verkehrsuntersuchungen und dem Verkehrsgutachten, Das Gutachten hat ergeben, dass das geplante Einkaufszentrum für den Standort und seine unmittelbar betroffenen Interessengruppen verträglich ist. <b>Herr Weber und Herr Puschmann</b> legen die Argumente der Verwaltung für die Errichtung des Einkaufszentrums dar. Da der OT Bitterfeld im Einzelhandel Nachholbedarf hat und mit dem Projekt die Verbindung zwischen Innenstadt und Goitzsche geschaffen wird, wird die Maßnahme als positiv hervorgehoben. Die Attraktivität der Goitzsche und des OT BTF wird somit angehoben und des Weiteren erfolgt eine Aufwertung des A-Zentrums. Mit der Errichtung des Einkaufszentrums werden auch die Bestimmungen des EHK eingehalten. Die Ausschussmitglieder <b>Herr Dr. Dr. Gueinzius</b> und <b>Herr Dr. Baronius</b> befürworten das vorgestellte Projekt und verweisen auf die Innenstadtbelebung im OT BTF sowie auf eine mögliche Zunahme von Touristen. Für eine positive Standortentwicklung ist die Errichtung der Goitzsche – Arkaden eine kluge Entscheidung. Auf weitere Anfrage informiert <b>Herr Herrmann</b>, dass durch die Immobiliengesellschaft Goitzsche Arkaden mbH &amp; Co.KG die gesamte Maßnahme über Projektplanung, Bau sowie Nutzungsstruktur und Flächenverteilung und -vermietung und weitere Betreibung laufen. Die</p>	<p><b>Beschlussantrag 150-2013</b></p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>

	<p>Einzelhandelsflächen betragen 9.000 m<sup>2</sup>. Es entsteht ein Mix aus Einkauf, Gastronomie und Dienstleistung sowie innerstädtischem Wohnen. Die Mietverträge sind auf 10 Jahre festgeschrieben. Gegenwärtig laufen zur Flächenvermietung Gespräche mit Anbietern aus den Bereichen Lebensmittel (z.B. Edeka), Textil (z.B C&amp;A, H&amp;M, New Yorker) sowie mit der Gastronomie, Dienstleistung (Praxen und Büros).</p> <p>Die <b>Ausschussmitglieder</b> bezeichnen das Projekt als vernünftig und angemessen und als Chance, die genutzt werden sollte.</p> <p>Bezüglich möglicher fehlender Parkflächen erklärt <b>Herr Hermann</b>, dass Parkplatzreserven am Aldi vorhanden sind, damit müssten die Parkflächen ausreichend sein.</p> <p>Erkundigungen bezüglich möglicher Baumaßnahmen an der Berliner Brücke beantwortet Herr Weber dahingehend, dass hier die Aussicht besteht, Fördermittel zu erhalten.</p>	
<p>zu 5</p>	<p><b>Erörterung des Beteiligungsberichtes der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Wirtschaftsjahr 2012</b>          BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><b>Herr Puschmann</b> stellt den Beteiligungsberichtes für das Wirtschaftsjahr 2012 gemäß des vorliegenden Berichtes vor.</p> <p><b>Herr Dr. Baronius</b> erkundigt sich nach dem Auflösungsbeschluss zum ZV TPM. <b>Herr Puschmann</b> erklärt, dass dieser Beschluss aufgehoben wurde, da man sich zu der neuen Satzung verständigt hatte. Demnach müssten in den Stadtrat Zörbig und den Stadtrat Sandersdorf-Brehna die Aufhebungsbeschlüsse beschlossen werden. Da BFT-Wolfen den ZV nicht aufheben wollte, war eine Beschlussfassung im Stadtrat hierzu nicht nötig. Der Auflösungsbeschluss wurde in der ZV-Versammlung aufgenommen, dies folgte im Zusammenhang mit der 6. Änderungssatzung.</p> <p><b>Herr Dr. Baronius</b> gibt den Hinweis, dass es beim RVB GmbH richtig heißen sollte: keinen Unternehmenswert. Dieser Hinweis wird von Herrn Puschmann aufgenommen.</p> <p>In der weiteren Diskussion werden die Vermögensverhältnisse zwischen BQP und EBV durch Herrn Weber geklärt.</p> <p>Auf Anfrage bezüglich der weiteren Verfahrensweise im ZV TPM erklärt <b>Herr Puschmann</b>, dass die Stadt Zörbig einen Antrag eingereicht hat den ZV zu verlassen. Die Bearbeitung sollte innerhalb eines Jahres abgeschlossen sein. Daran anschließend fallen weitere Entscheidungen zur Weiterführung oder Auflösung mit dem verbleibenden Partner Sandersdorf-Brehna. Herr Dr. Baronius befürwortet die Auflösung.</p>	<p><b>Mitteilungsvorlage M014-2013</b></p>
<p>zu 6</p>	<p><b>Verkauf der Geschäftsanteile der Stadt Bitterfeld-Wolfen an der RVB Regionalverkehr Bitterfeld-Wolfen GmbH an die Vetter GmbH</b>          BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Antragsinhalt wird vorgestellt.</p>	<p><b>Beschlussantrag 184-2013</b></p>

einstimmig empfohlen

	<p><b>Herr Dr. Baronius</b> gibt den Hinweis, dass es beim RVB in der Begründung eindeutiger heißen sollte: .... kein Unternehmenswert.. „. Dieser Hinweis wird seitens der Verwaltung aufgenommen. Es erfolgen keine Anfragen, daher lässt der Ausschussvorsitzende abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0
zu 7	<p><b>Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte</b></p> <p><b>Herr Dr. Baronius</b> teilt mit, dass die nächste Sitzung am 14.01.2014 stattfindet.</p>	
zu 8	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p><b>Herr Dr. Baronius</b> schließt um 19:35 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.</p>	

gez.  
Dr. Wolfgang Baronius  
Ausschussvorsitzender

gez.  
Petra Eichhorn  
Protokollantin