

Landkreis Anhalt Bitterfeld Landkreisverwaltung Bauaufsichtsamt Am Flugplatz 1 06359 Köthen (Anhalt)
--

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

### Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung (§ 66 BauO LSA)

#### 1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Artur-Ladebeck-Str. 187-199, 33647 Bielefeld		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
0521/44 700-0	0521/44 700-44	bielefeld@quakernack.info

#### 2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben
Errichtung eines Stahlmastes zur Aufnahme von Werbeflächen für den Neubau einer Tabkstelle für Pkw/Lkw mit Shop, Restaurant, Spielhalle und Übernachtungszimmer sowie Lkw/Pkw Stellplätzen

#### 3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück
Rödgen	2	222, 224 und 108 tlw.
Straße, Haus-Nr.		PLZ, Ort
An der B 183 N/BAB 9, AS 12		06749 Bitterfeld-Wolfen

#### 4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

<b>Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine</b>	
<input type="checkbox"/>	Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA:
<input type="checkbox"/>	Ausnahme
<input checked="" type="checkbox"/>	Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB:
Befreiung von § 9.1 BauGB - Maß der baulichen Nutzung - (textliche Festsetzung B-Plan 1.02) des B-Planes "Sonnenallee West" !	

beantragt.

**Hinweis:** Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

**5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)**

Die 5 geplanten Werbeanlagen auf dem Mast erreichen zusammen eine Höhe von 14.06 Meter und müssen zwingend mit Oberkante auf 50.0 Meter gesetzt werden, da die Werbeanlagen ansonsten nur ca. 27.00 Meter über OK Zufahrt (Brücke) liegen und somit von Fahrzeugen mit hoher Geschwindigkeit zu spät wahrgenommen würden. Die Folge wären waghalsige Bremsmanöver, die nicht zur Verkehrssicherheit beitragen. Bei einer Höhe von nur 20. 0 Metern würde die UK der Werbeanlagen nur ca. 6. 0 Meter über Gelände und somit optisch von weitem noch unter der Höhe der Zufahrt liegen und somit nicht gesehen werden können.

Wir bitten somit um Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Sonnenallee West" ! Nachbarbelange werden nicht berührt, da der Pylon ca. 113. 95 Meter von der Autobahn und ca. 145. 00 Meter von der Bundesstraße (beides deutlich außerhalb der Bauverbotszone) sowie ca. 90. 00 Meter von möglichen Grundstücksgrenzen entfernt ist.

**6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA**

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
Ort, Datum Hofgeismar, 6.11.2013		Unterschrift Bauherr(in) Bielefeld, 6.11.2013 