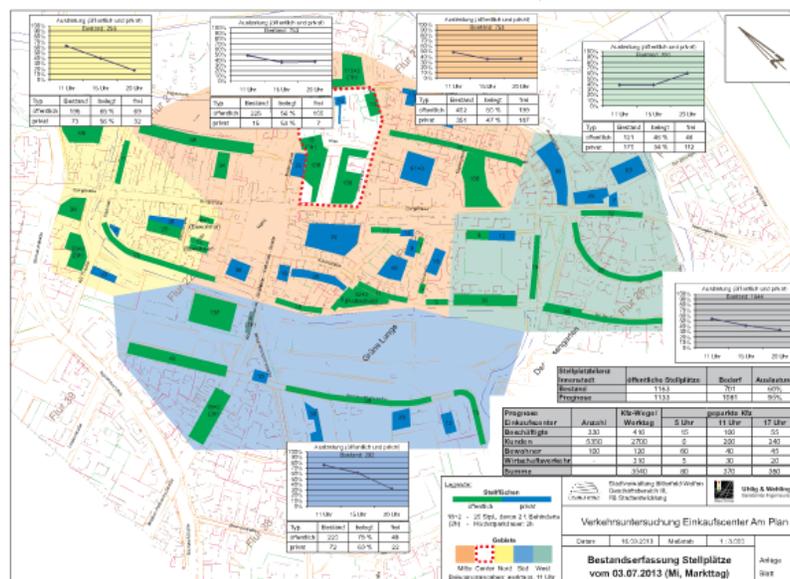


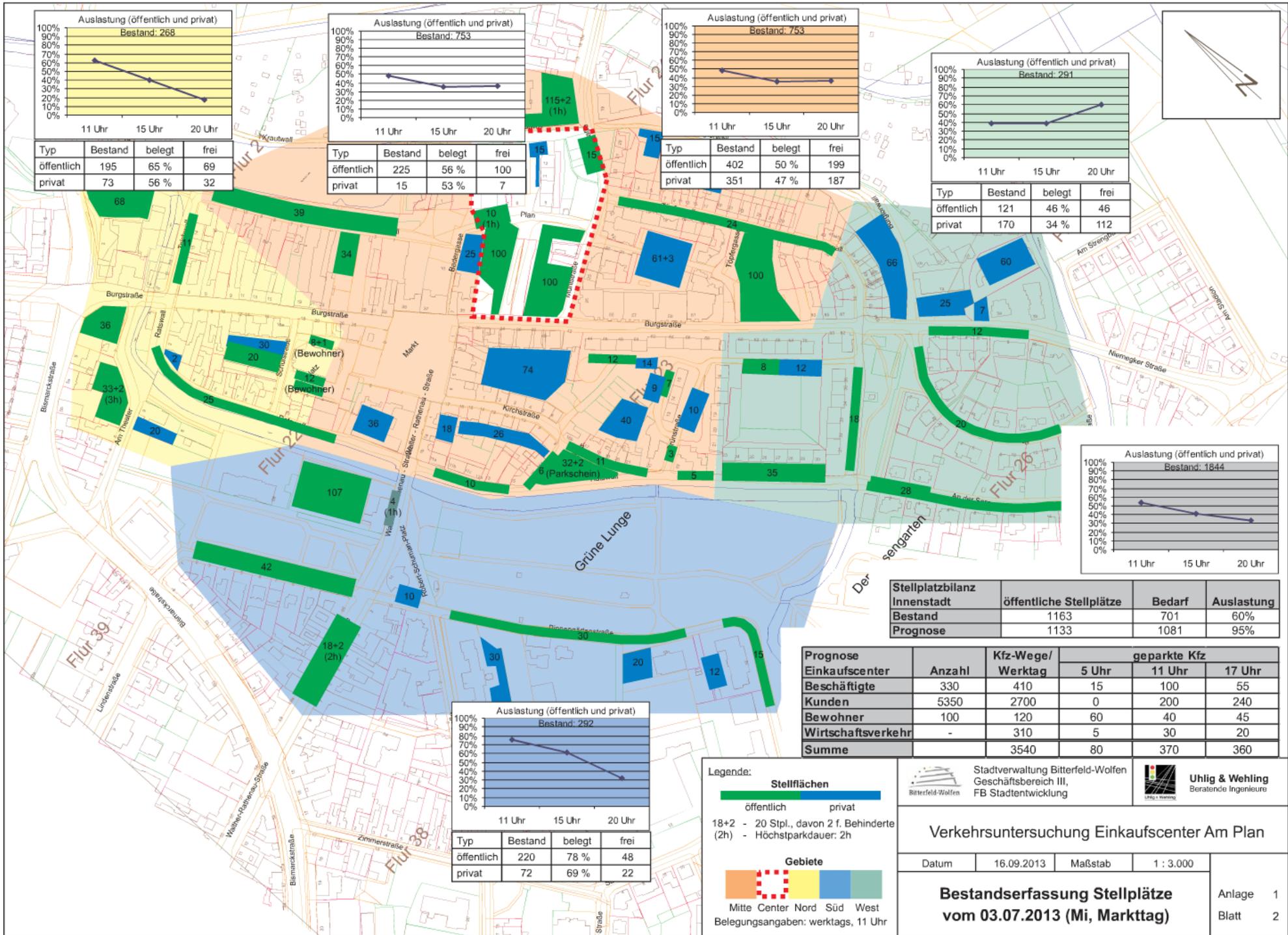
Verkehrsuntersuchung Einkaufscenter Bitterfeld-Wolfen

Uhlig & Wehling Beratende Ingenieure

Verkehrsdaten Bestand

- Knotenpunktzählungen (03.07.13, Markttag)
- Erhebung Stellplatzauslastung (03.07.13, Markttag)
- Strukturdaten der Innenstadt (Einwohner, Gewerbe, Verkaufsflächen).





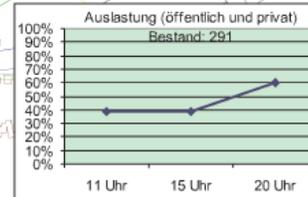
Typ	Bestand	belegt	frei
öffentlich	195	65 %	69
privat	73	56 %	32



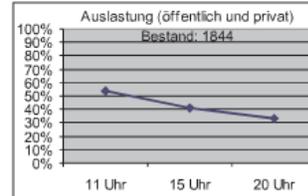
Typ	Bestand	belegt	frei
öffentlich	225	56 %	100
privat	15	53 %	7



Typ	Bestand	belegt	frei
öffentlich	402	50 %	199
privat	351	47 %	187



Typ	Bestand	belegt	frei
öffentlich	121	46 %	46
privat	170	34 %	112



Stellplatzbilanz	öffentliche Stellplätze	Bedarf	Auslastung
Innenstadt			
Bestand	1163	701	60%
Prognose	1133	1081	95%

Prognose	Anzahl	Kfz-Wege/ Werktag	geparkte Kfz		
			5 Uhr	11 Uhr	17 Uhr
Einkaufszentrum	330	410	15	100	55
Beschäftigte	5350	2700	0	200	240
Kunden	100	120	60	40	45
Wirtschaftsverkehr	-	310	5	30	20
Summe		3540	80	370	360



Typ	Bestand	belegt	frei
öffentlich	220	78 %	48
privat	72	69 %	22

Legende:

Stellflächen

öffentlich privat

18+2 - 20 Stpl., davon 2 f. Behinderte
(2h) - Höchstparkdauer: 2h

Gebiete

Mitte Center Nord Süd West

Belegungsangaben: werktags, 11 Uhr

Stadtverwaltung Bitterfeld-Wolfen
Geschäftsbereich III,
FB Stadtentwicklung

Uhlig & Wehling
Beratende Ingenieure

Verkehrsuntersuchung Einkaufszentrum Am Plan

Datum	16.09.2013	Maßstab	1 : 3.000
-------	------------	---------	-----------

Bestandserfassung Stellplätze vom 03.07.2013 (Mi, Markttag)

Anlage 1
Blatt 2

Verkehrsdaten Prognose

- geplante Nutzungen des Einkaufcenters

Nutzflächen:

Einzelhandel	8.400 m ²
Wohnen	2.600 m ²
Büro	1.300 m ²
Dienstleistungen	500 m ²

Verkehrserzeugung Einkaufscenter

Nutzergruppen:

- Bewohner,
- Beschäftigte,
- Kunden,
- Wirtschaftsverkehr.

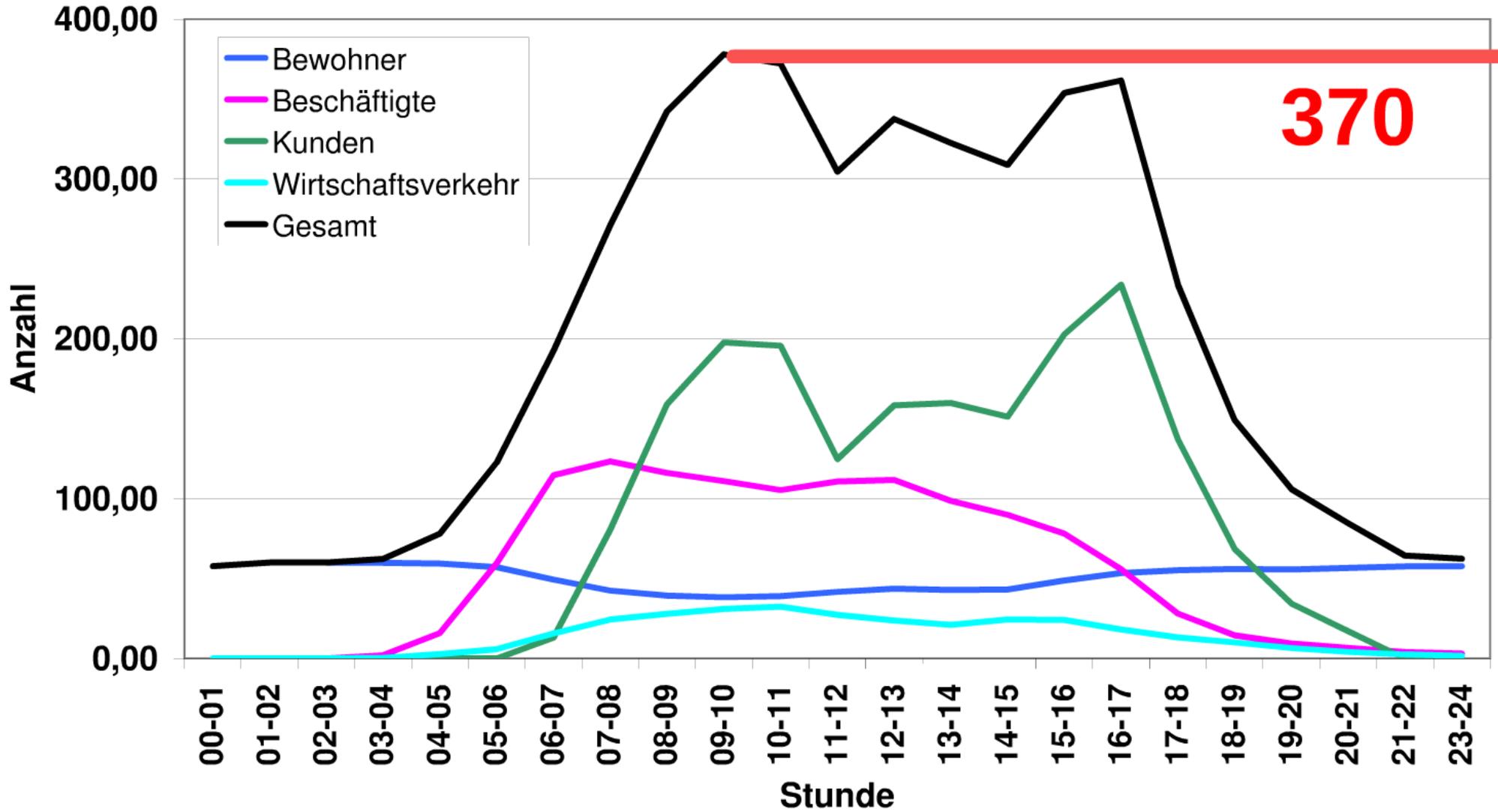
Berechnung je Nutzergruppe:

- Anzahl Personen/ Werktag
- Anzahl Kfz-Fahrten/ Werktag

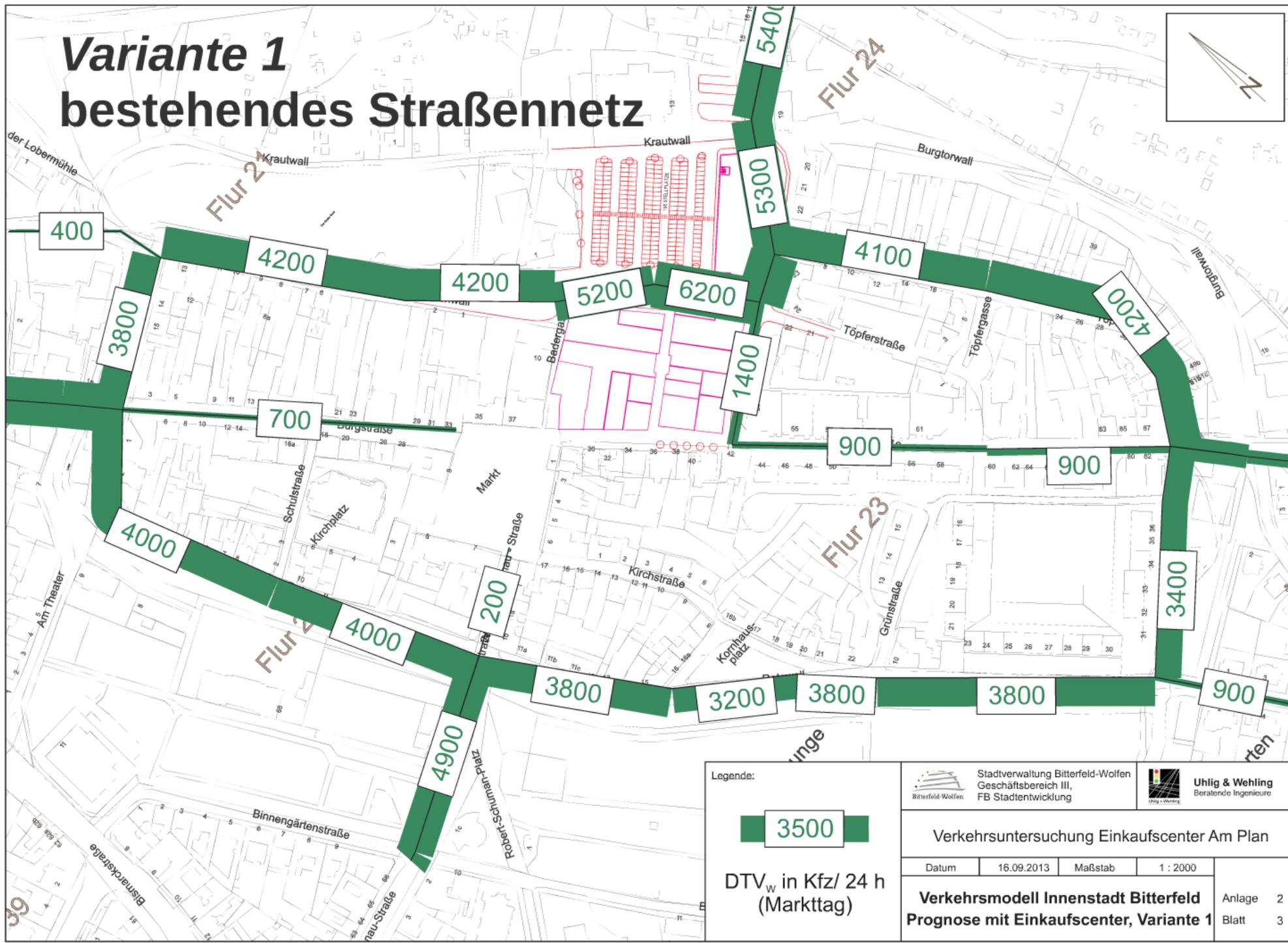
Daraus Ermittlung von:

- zusätzlicher Verkehrsbelastung/ Werktag
- Tagesganglinie des Stellplatzbedarfs

Tagesganglinie Stellplatzbedarf Einkaufszentrum



Variante 1 bestehendes Straßennetz



Legende:

3500

DTV_w in Kfz/ 24 h
(Markttag)

Bitterfeld-Wolfen Stadtverwaltung Bitterfeld-Wolfen Geschäftsbereich III, FB Stadtentwicklung

Uhlig & Wehling Beratende Ingenieure

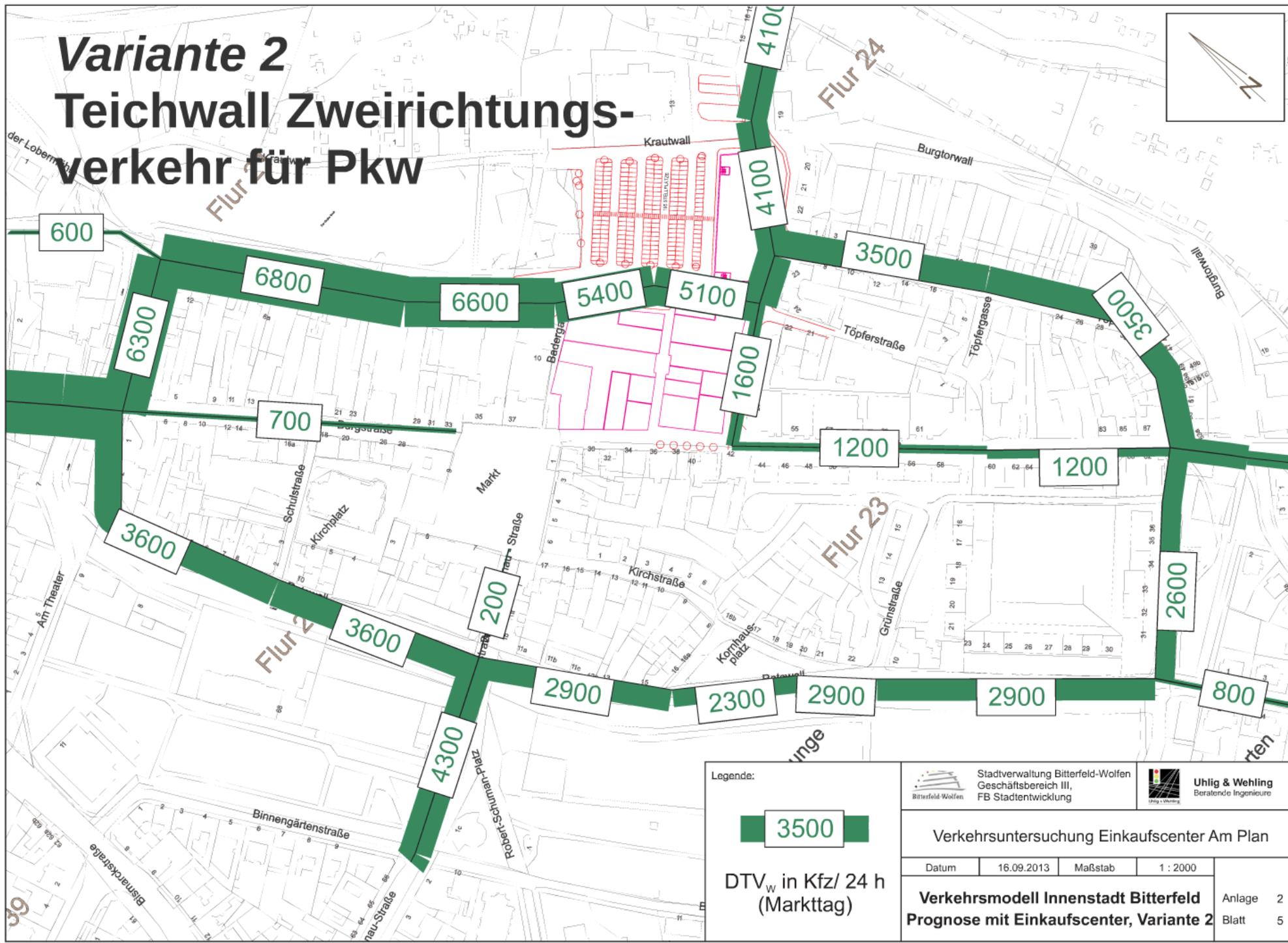
Verkehrsuntersuchung Einkaufscenter Am Plan

Datum	16.09.2013	Maßstab	1 : 2000
-------	------------	---------	----------

Verkehrsmodell Innenstadt Bitterfeld Prognose mit Einkaufscenter, Variante 1

Anlage	2
Blatt	3

Variante 2 Teichwall Zweirichtungs- verkehr für Pkw



Legende:



DTV_w in Kfz/ 24 h
(Markttag)

	Stadtverwaltung Bitterfeld-Wolfen Geschäftsbereich III, FB Stadtentwicklung		Uhlig & Wehling Beratende Ingenieure
--	---	--	---

Verkehrsuntersuchung Einkaufszentrum Am Plan

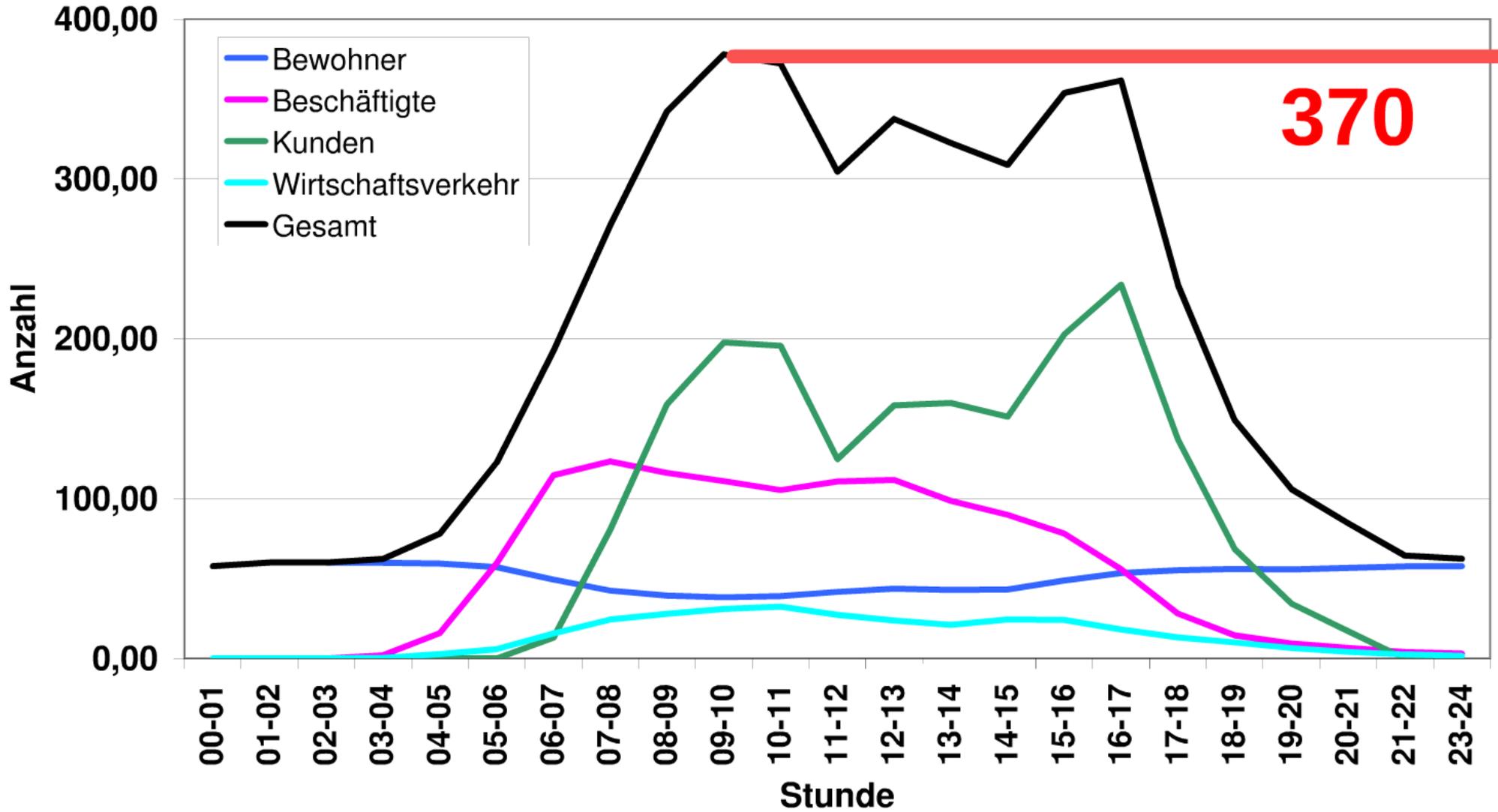
Datum	16.09.2013	Maßstab	1 : 2000	Anlage	2
Verkehrsmodell Innenstadt Bitterfeld Prognose mit Einkaufszentrum, Variante 2				Blatt	5

Veränderung gegenüber Variante 1

- kürzere Wege
- Verkehrszunahmen/ -entlastungen
- sinnvolle Option für die Zukunft

Legende:  2700 Verkehrszunahme DTV _w in Kfz/ 24 h  3500 Verkehrsabnahme DTV _w in Kfz/ 24 h		 Stadtverwaltung Bitterfeld-Wolfen Geschäftsbereich III, FB Stadtentwicklung	 Uhlig & Wehling Beratende Ingenieure
Verkehrsuntersuchung Einkaufszentrum Am Plan			
Datum	16.09.2013	Maßstab	1 : 2000
Verkehrsmodell Innenstadt Bitterfeld Differenzbelastung Variante 2 - Variante 1			Anlage 2 Blatt 6

Tagesganglinie Stellplatzbedarf Einkaufszentrum

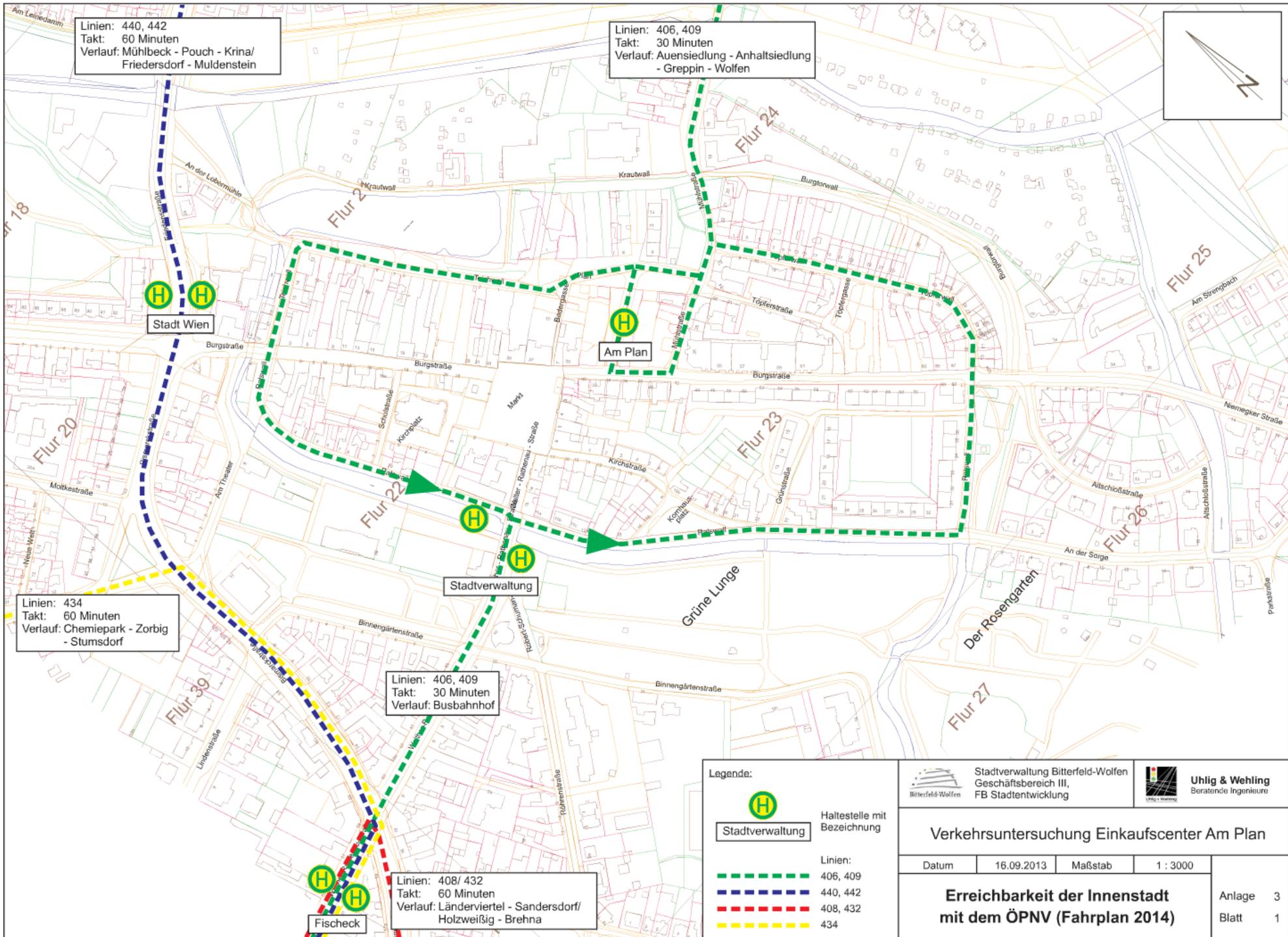


Nachfrage der Nutzergruppen um
11 Uhr in Reihenfolge der Ankunft:

Bewohner		40
Beschäftigte	Verdrängung ins Umfeld!	100
Wirtschaftsverkehr		30
Kunden		200
Stellplatznachfrage		270
	Stellplätze geplant	200
	Stellplatzdefizit	70

Schlußfolgerungen:

1. Steuerung der Stellplatznutzung durch Bewirtschaftung (Parkdauerbegrenzung, Mietstellplätze).
2. Schaffung von 70 Stellplätzen zusätzlich, dazu z.B. Errichtung eines Parkdecks.



Linien: 440, 442
Takt: 60 Minuten
Verlauf: Mühlbeck - Pouch - Krina/
Friedersdorf - Muldenstein

Linien: 406, 409
Takt: 30 Minuten
Verlauf: Auensiedlung - Anhaltsiedlung
- Greppin - Wolfen

Linien: 434
Takt: 60 Minuten
Verlauf: Chemiepark - Zorbig
- Stumsdorf

Linien: 406, 409
Takt: 30 Minuten
Verlauf: Busbahnhof

Linien: 408/ 432
Takt: 60 Minuten
Verlauf: Länderviertel - Sandersdorf/
Holzweißig - Brehna

Legende:

 Haltestelle mit Bezeichnung

 Linien: 406, 409

 440, 442

 408, 432

 434

 Stadtverwaltung Bitterfeld-Wolfen
Geschäftsbereich III,
FB Stadtentwicklung

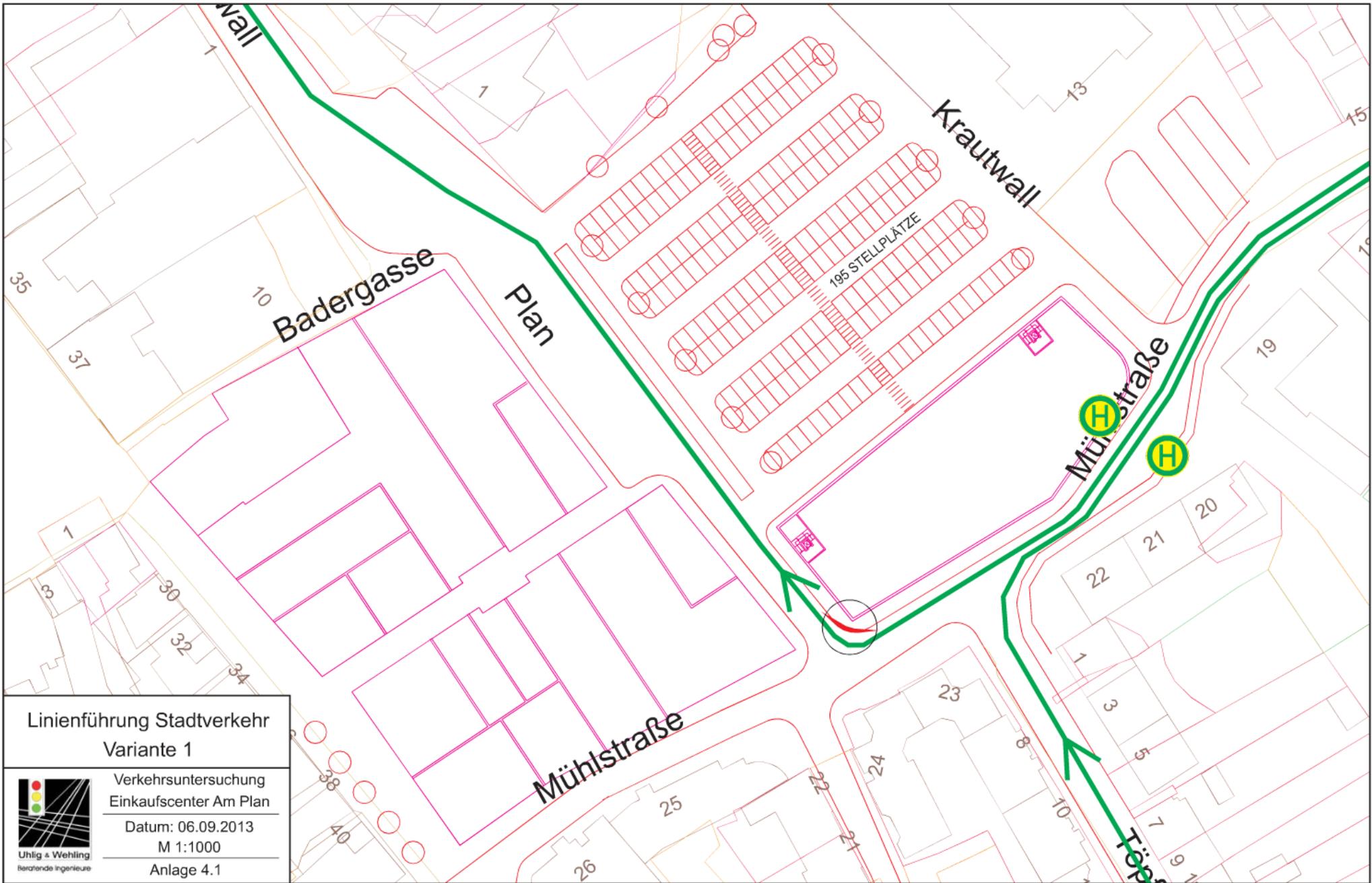
 Uhlig & Wehling
Beratende Ingenieure

Verkehrsuntersuchung Einkaufszentrum Am Plan

Datum	16.09.2013	Maßstab	1 : 3000
-------	------------	---------	----------

Erreichbarkeit der Innenstadt mit dem ÖPNV (Fahrplan 2014)

Anlage	3
Blatt	1



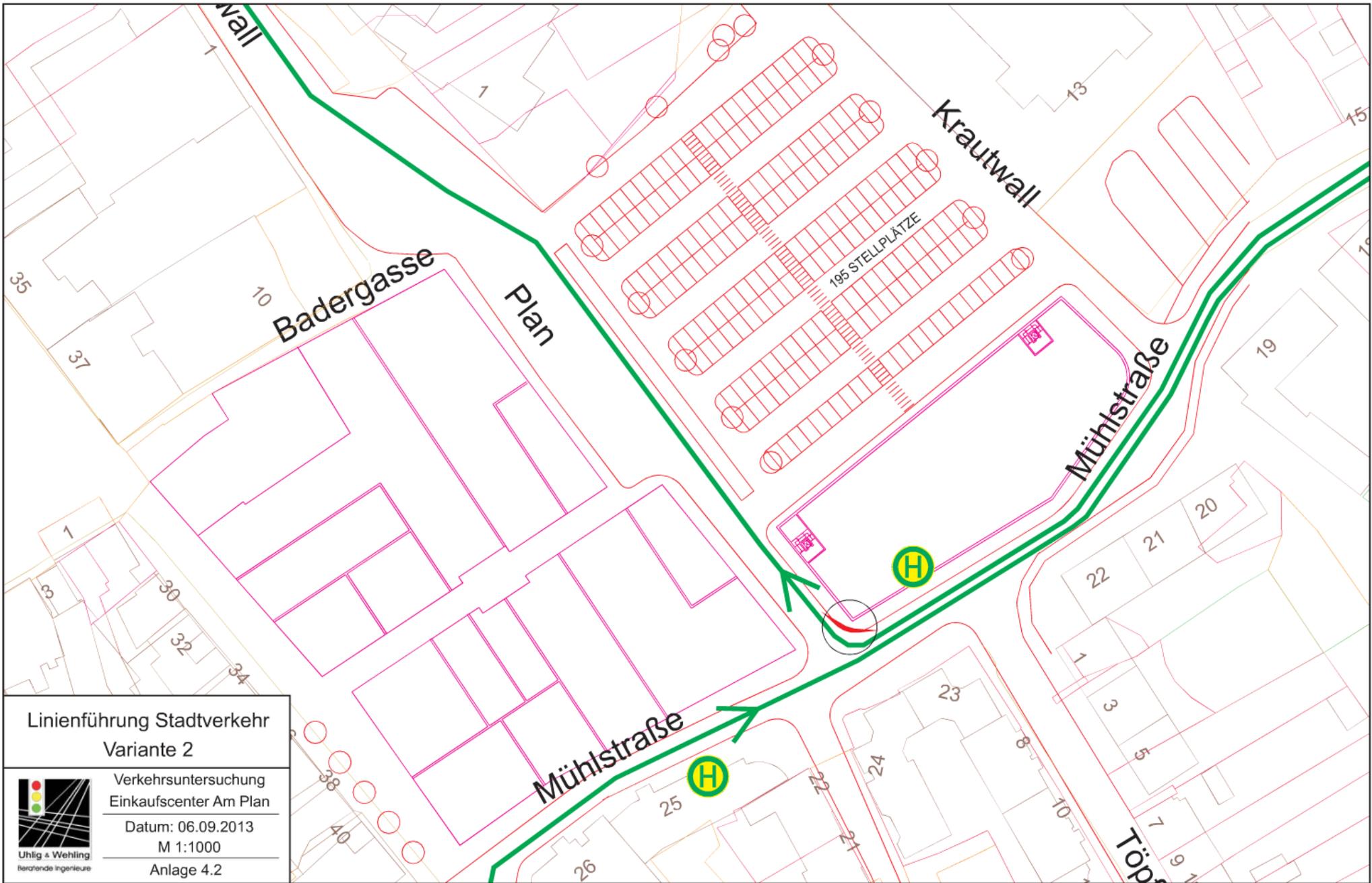
**Linienführung Stadtverkehr
Variante 1**



Verkehrsuntersuchung
Einkaufscenter Am Plan

Datum: 06.09.2013
M 1:1000

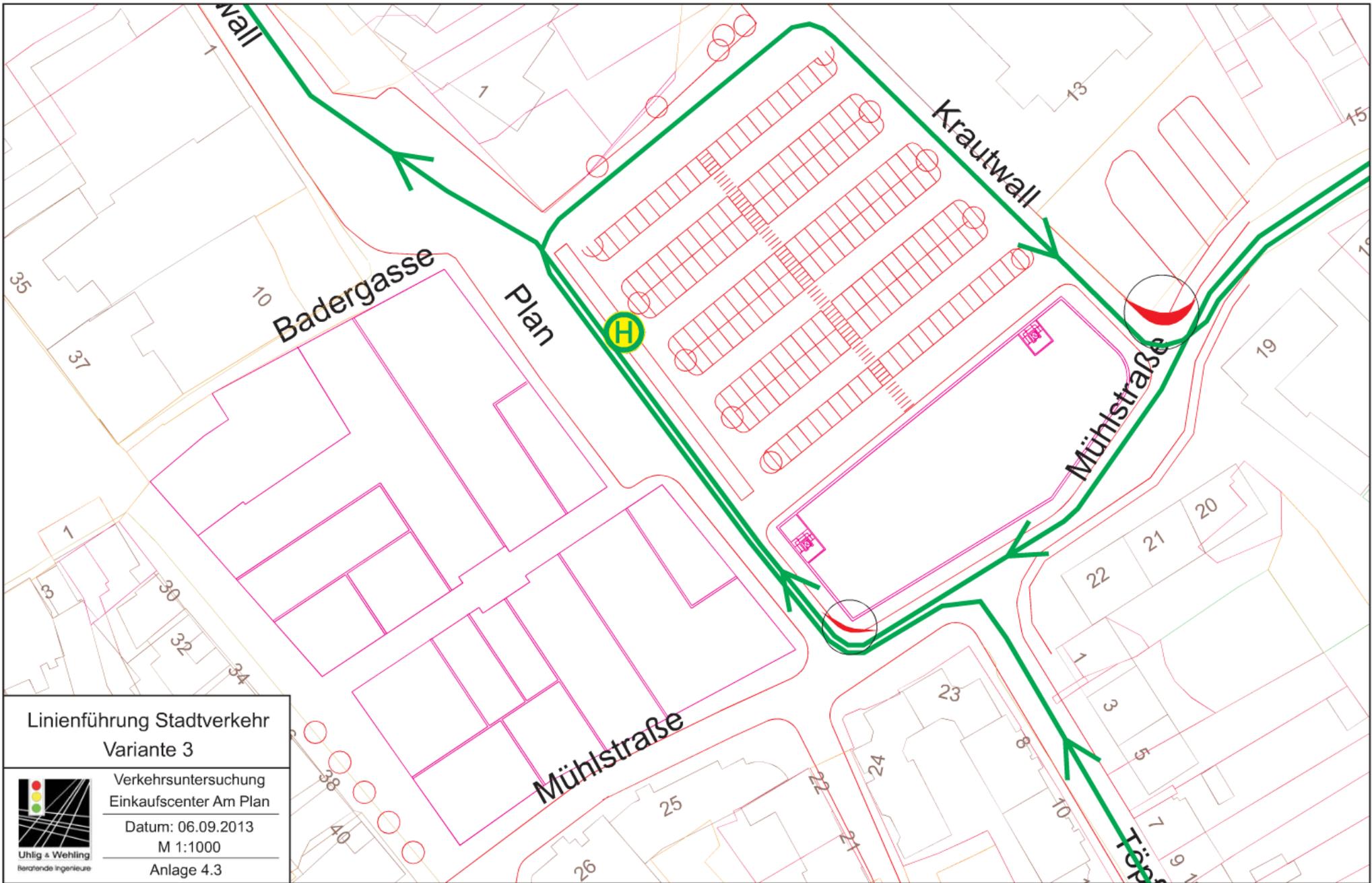
Anlage 4.1



**Linienführung Stadtverkehr
Variante 2**



Verkehrsuntersuchung
Einkaufscenter Am Plan
Datum: 06.09.2013
M 1:1000
Anlage 4.2

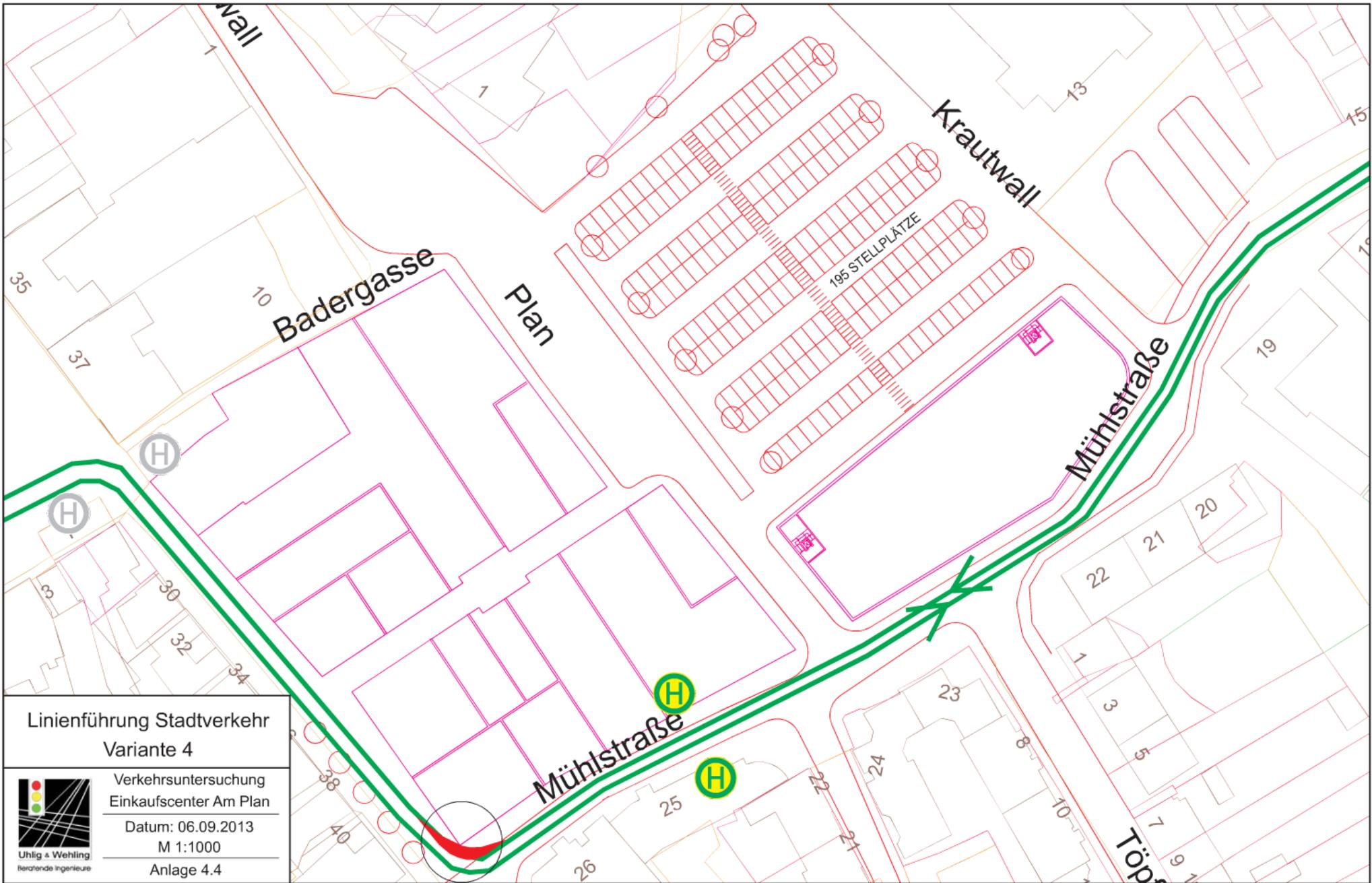


**Linienführung Stadtverkehr
Variante 3**



Verkehrsuntersuchung
Einkaufszentrum Am Plan

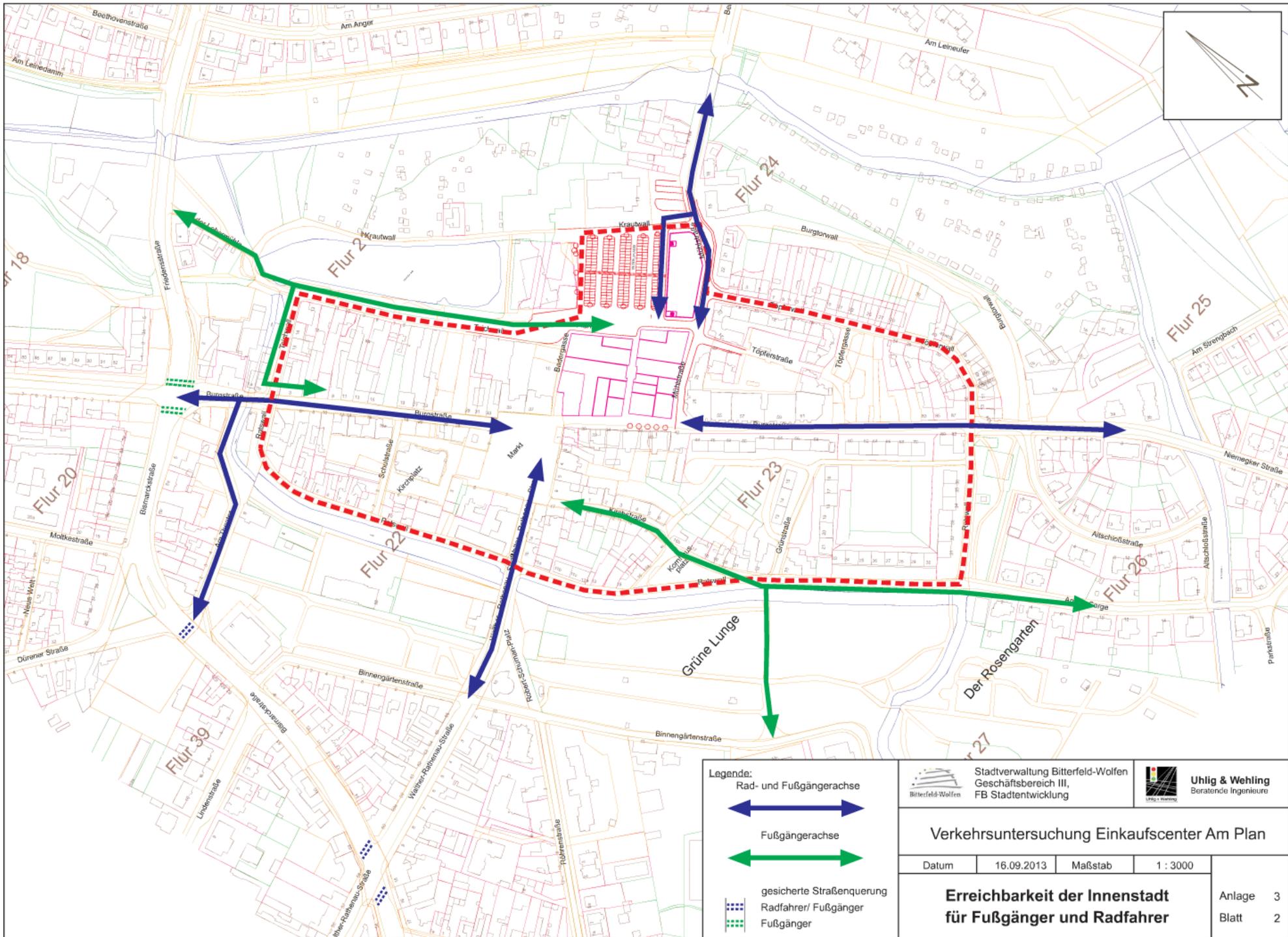
Datum: 06.09.2013
M 1:1000
Anlage 4.3



**Linienführung Stadtverkehr
Variante 4**



Verkehrsuntersuchung
Einkaufscenter Am Plan
Datum: 06.09.2013
M 1:1000
Anlage 4.4



- Legende:**
- Rad- und Fußgängerachse
 - Fußgängerachse
 - gesicherte Straßenquerung
 - Radfahrer/ Fußgänger
 - Fußgänger

Bitterfeld-Wolfen
 Stadtverwaltung Bitterfeld-Wolfen
 Geschäftsbereich III,
 FB Stadtentwicklung

Uhlig & Wehling
 Beratende Ingenieure

Verkehrsuntersuchung Einkaufszentrum Am Plan

Datum	16.09.2013	Maßstab	1 : 3000
-------	------------	---------	----------

Erreichbarkeit der Innenstadt für Fußgänger und Radfahrer	Anlage 3
	Blatt 2