

- GOITZSCHE ARKADEN -

NEUBAU EINES EINKAUFSZENTRUMS IN BITTERFELD-WOLFEN

FIRMENGRUPPE LÜHRS

IMMOBILIENGESELLSCHAFT GOITZSCHE ARKADEN MBH & Co. KG



Immobilien-gesellschaft
Goitzsche Arkaden mbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 21
21680 Stade
Tel.: 04141 – 77 66 0

Ihr Ansprechpartner:

Herr Herrmann
Tel.: 04141 – 77 66 24
herrmann@luehrs-gruppe.de
www.luehrs-city-bau.de

Referenzen

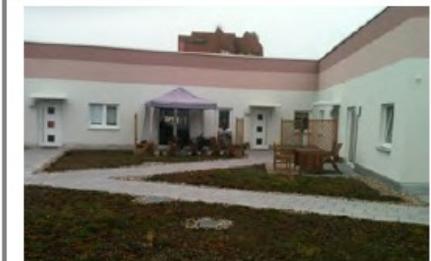
Lünen, Lange Straße 62 – 68



Mieter

H&M | C&A | Esprit
 Deichmann | Mister Lady | Büro
 150 Tiefgaragenplätze

Geesthacht, Bergedorfer Straße 30 – 32



Mieter

C&A | Deichmann | dm Drogerie | Unito
 Textil | 4 Wohnungen
 15 Stellplätze

Eilenburg, Kornmarkt 1



Mieter

Rossmann | Bäcker Steinecke
 Ernsting's family | Mäc Geiz
 I all Optik | 12 Wohnungen

Buxtehude, Rathausquartier



Mieter

H&M | C&A | dm Drogerie
 Bäcker | 16 Wohnungen
 Tiefgarage

Lageplan



- Keine klassische Shopping-Mall
- offene Gestaltung schafft Verbindung zum Marktplatz und zur Goitzsche
- 3 Baukörper
- Alle Mietflächen von außen zugänglich
- Sicht- und Lärmschutz zum Kindergarten

Mietflächenübersicht Erdgeschoss



- Mietfläche Erdgeschoss ca. 8.450m²
- Ankermieter aus Lebensmittel und Textil
- Nutzung:
 - Lebensmittel
 - Textil
 - Gesundheit
 - Gastronomie
 - Dienstleistung
- Stellplätze ca. 208 Stück
- Bushaltestelle in der Mühlestraße

Mietflächenübersicht Obergeschoss



- Mietfläche ca. 4.500m²

- Nutzung:

- Wohnen
- Büro
- Praxis
- Dienstleistung

- Besonderheiten:

- Barrierefrei
- begrünte Dachterrassen

Übersicht Baukörper



- Zweigeschossiger Ausbau in Anlehnung an Nachbarbebauung
- Randbebauung mit innen liegenden grünen Dachhöfen
- Schaffung von Aufenthaltsplätzen (Gastronomieaußenplätze)
- Schaffung einer grünen Eingrenzung des Parkplatzes und des Krautwalls

Übersicht verkehrliche Situation



- Auf Wunsch der Verkehrsbe-
triebe Wegfall des ZUP
- Anordnung der Bushaltestelle
entlang der Mühlenstraße
- Anlieferung der Geschäfte vom
Plan bzw. Fußgängerzone

Ansicht in die Ladenstraße



- Ansprechende und hochwertige Architektur
- Moderner und nachhaltige Mietflächen
- Durchgangssituation vom Marktplatz bis zur Goitzsche

Ansicht von der Goitzsche in Richtung Goitzsche Arkaden



- Attraktive und markante Eckgestaltung (Sichtachse zur Goitzsche)
- Schaffung einer Eck-Eingangssituation des Lebensmittelers