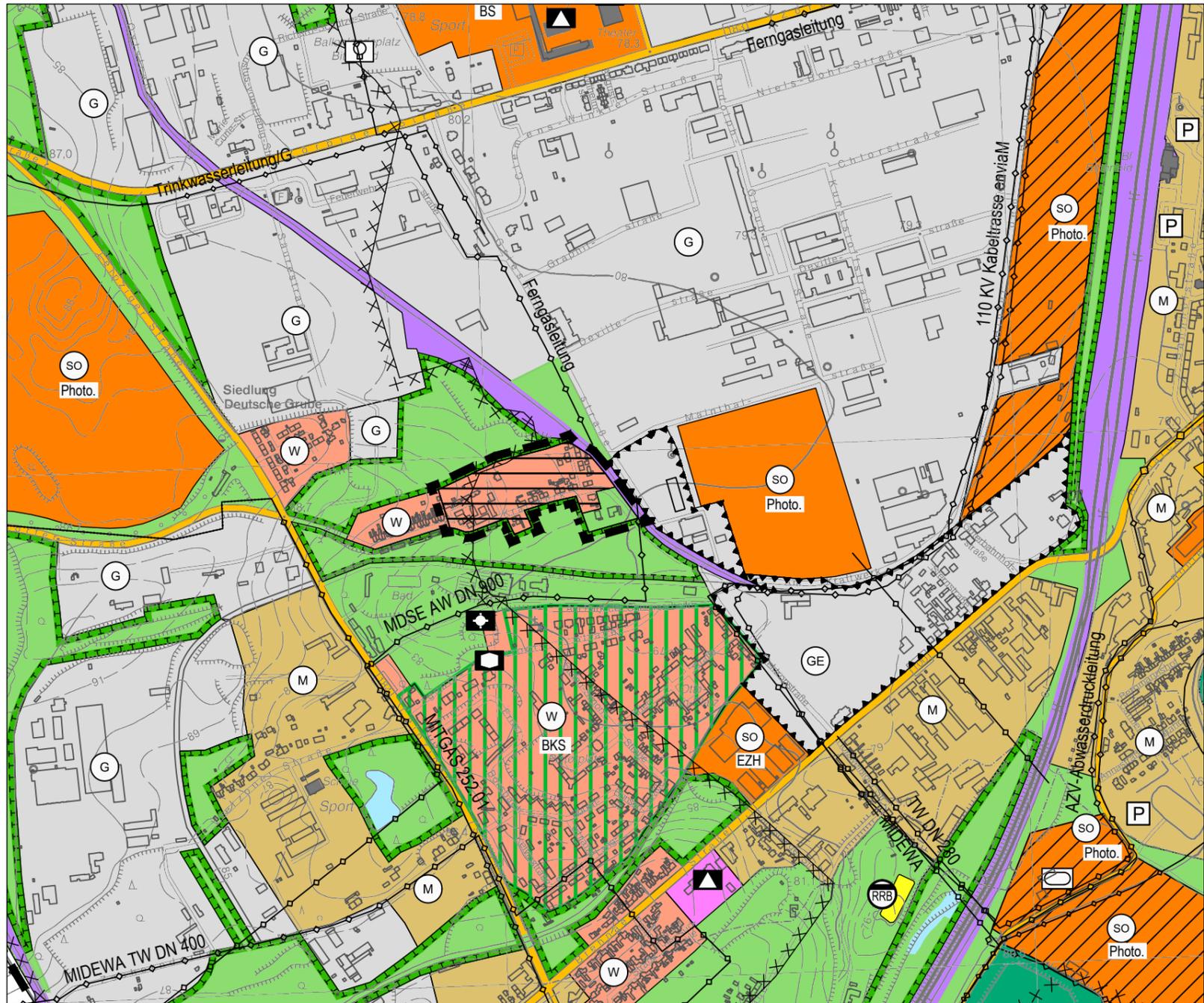


TEIL A PLANZEICHNUNG



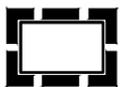
Sonstige Planzeichen



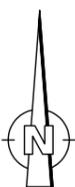
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbergbau



Abgrenzung Änderungsbereich



Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVwA, Gen.-Nr.: LVwA 309/059/07

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000
DTK 4339SO
Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am: 24.06.2004
am: 08.07.2004
Aktenzeichen: LVermGeo /R/802/2004
LVermGeo /R/808/2004

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen 1. Änderung im Bereich der Straße "Am Kraftwerk" im OT Bitterfeld

Entwurf

Maßstab: 1 : 10.000
Datum: Dezember 2013


STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung

Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 14

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche



Gewerbegebiet



sonstige Sondergebiete



gepl. Sondergebiete

Zweckbestimmung:

EZH großflächiger Einzelhandel

BS Berufsschule

Photo. Photovoltaik

Maß der baulichen Nutzung



Baugebiete mit erhöhtem Grünanteil
Stadtumbaugebiete gemäß § 171b BauGB



Wohnbaufläche ohne maßgebliche Erweiterung
der bestehenden Wohnbebauung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf



Fläche für den
Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:



Schule



Kirche und kirchlichen Zwecken
dienende Gebäude und Einrichtungen



sozialen Zwecken dienende Gebäude

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße



Parkfläche



Bahnanlage

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§§ 1-11 BauNVO

§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO

§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO

§ 1 Abs. 1 - Nr. 4 BauNVO

§ 11 BauNVO

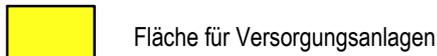
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen,
für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



Zweckbestimmung:

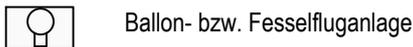
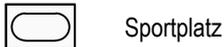


Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

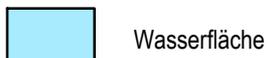


Zweckbestimmung:



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des
Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB



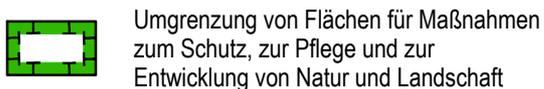
Flächen für Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB



KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE
ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und
Abs. 4 BauGB

