

TISCHVORLAGE für den BA 095-2013 zum SR am 11.09.2013

Leistungsbeschreibung für den Auftragnehmer

zur Erstellung des STEK Teil 1- Wohnen und Stadtumbau

Gliederung	Leistungsbeschreibung
<p>1. Umsetzungsbericht zum bisherigen Stadtentwicklungskonzept GINSEK 2006</p>	<p>Erarbeitung eines Umsetzungsberichtes in Abstimmung mit dem GB III:</p> <p>Gliederung des Umsetzungsberichtes in einen Text- und einen Kartenteil</p> <p>Der Textteil besteht mindestens aus:</p> <p>Bericht zur geleisteten Städtebauförderung 2002-2012 in Bitterfeld-Wolfen</p> <p>Gesamtstädtische Wohnungsmarktbetrachtung mit Stand der Rückbauziele aus dem GINSEK 2006</p> <p>Der Kartenteil besteht mindestens aus:</p> <p>Stadtteilbezogene Steckbriefe mit sozialen und wohnungsmarktbezogenen Daten (siehe Anlage)</p> <p>Gesamtstädtische und stadtteilgenaue Infokarten mit Sozial- und Stadtumbaudaten (siehe Anlage)</p> <p>Durchführung von mindestens 3 Abstimmungsberatungen mit den 7 Wohnungsunternehmen GWG, WBG, Neubi, WSG, WGW, WG Holzw., WG Btf</p>
<p>2. Festlegung von Schwerpunktgebieten für den Stadtumbau, Prioritäten</p> <p>a) Erfassung der unternehmerischen Ziele der WU und der kommunalen Fachplanungen</p> <p>a) Abgleich dieser Ziele; Benennung von möglichen Konflikten und Problemen</p> <p>b) Erarbeitung geeigneter Lösungsvorschläge</p>	<p>schriftliche Zusammenstellung von Informationen zu den jeweiligen Investitionsschwerpunkten 2013-2020 der jeweiligen Unternehmen</p> <p>Durchführung von mindestens einem Einzelgespräch mit der jeweiligen Geschäftsführung der Wohnungsunternehmen (WU), Erstellung eines Fragebogens zur Abfrage der unternehmerischen und stadtteilgenauen Investitionsabsichten</p> <p>Durchführung von mindestens zwei Ämterunden mit den Fach- und Sachbereichen zur Ermittlung der kommunalen Planungen 2013-2020</p> <p>Erarbeitung einer gesamtstädtischen und stadtteilgenauen Infokarte(n) zur Darstellung möglicher Konflikte bzw. Widersprüche</p> <p>Erarbeitung geeigneter Lösungsvorschläge für die</p>

TISCHVORLAGE für den BA 095-2013 zum SR am 11.09.2013

	in Abstimmung mit den GB III festgelegten Schwerpunktgebiete
<p>3. Erarbeitung eines stadtteilgenauen und verbindlichen Leitbildes mit angepasster Förderkulisse</p>	<p>Der Textteil besteht mindestens aus:</p> <p>allg. Beschreibung von stadtteil- und wohnungsmarktbezogenen Grund(ziel)aussagen inkl. geplanter städtebaulicher Maßnahmen</p> <p>vertiefende Beschreibung von stadtteil- und wohnungsmarktbezogenen Grund(ziel)aussagen inkl. geplanter städtebaulicher Maßnahmen für die ausgewählten Schwerpunktgebiete</p> <p>Der Kartenteil besteht mindestens aus:</p> <p>Darstellung der überarbeiteten gesamtstädtischen Förderkulisse</p> <p>vertiefende Darstellung der Entwicklungskonzepte für die ausgewählten Schwerpunktgebiete</p> <p>Durchführung von mindestens einem Einzelgespräch mit der jeweiligen Geschäftsführung der Wohnungsunternehmen (WU) und Durchführung einer Ämterunde zur Vorstellung des stadtteilgenauen Leitbildes</p>
<p>4. Bürgerbeteiligung und öffentliche Kommunikation</p>	<p>Abstimmung, Vorbereitung und Durchführung von Bürgerveranstaltung unter Leitung der WU und ggf. der jeweiligen Ortsbürgermeister in Abstimmung mit dem GB III</p> <p>nach Erarbeitung des stadtteilgenauen Leitbildes: Durchführung von mindestens einer Bürgerveranstaltung pro Stadtquartier</p> <p>Dokumentation und Bewertung der Hinweise aus der Bürgerschaft</p> <p>Durchführung einer zweiten und abschließenden Bürgerveranstaltung zur Vorstellung der bewerteten Hinweise und des finalen Leitbildes</p> <p>nach Stadtratsbeschluss zur Aufstellung des STEK: Erarbeitung von Pressemitteilung zu den Bürgerveranstaltungen für das Amtsblatt und die Homepage der Stadt</p> <p>Einrichtung und inhaltliche Pflege eines eigenständigen Informationsbereiches auf der Homepage in der Rubrik „Bauen und Wohnen/ Stadtent-</p>

TISCHVORLAGE für den BA 095-2013 zum SR am 11.09.2013

	wicklung“
5. Abschlussbericht und Dokumentation zum STEK 1 Wohnen und Stadtumbau	<ul style="list-style-type: none">a) Erarbeitung eines für die Allgemeinheit verständlichen Abschlussberichtes, bestehend aus Text- und Kartenteilb) Dokumentation der Arbeitsschritte
6. Teilnahme in den Gremien der Stadt und Beteiligung von Behörden und Träger öffentlicher Belange	<p>Teilnahme und Präsentation in den Gremien der Stadt, je einmal den Entwurf und den Abschlussbericht</p> <p>Durchführung von Informationsterminen oder Vorbereitung und Durchführung der Anschreiben zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs)</p> <p>Bewertung und Dokumentation dieser Stellungnahmen</p>

aufgestellt: SB Stadtplanung im Juni 2013