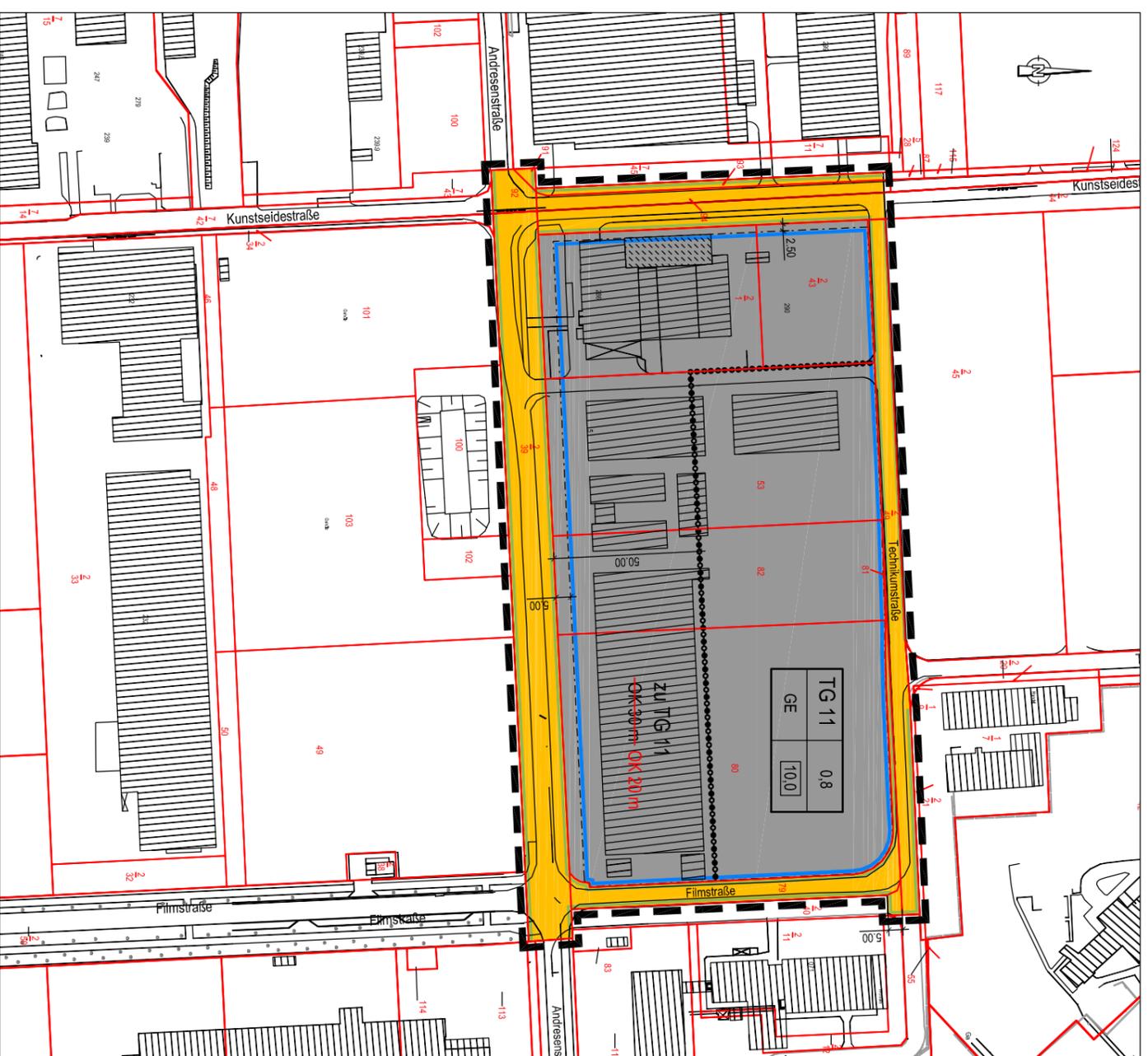


PLANZEICHNUNG -TEIL A-



Kartengrundlage:
 -digitale Grundkarte der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Gemarkung Bitterfeld und Greppin
 -Stand 09/2011
 -Maßstab 1:1.000
 -Veröffentlichungserlaubnis des Legenscharifkategoriers:
 Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LERNVIAO USA, 2010 / A18-205-2010-7
 Geoinformation Sachsen-Anhalt

Erläuterung der Nutzungsschablone

Teilgebiet	Grundflächenzahl
Art der baulichen Nutzung	Baumassenzahl

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,8 Grundflächenzahl

10,0 Baumassenzahl

OK Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß (s. textl. Festsetzung Nr. 6,10 rechtskräftiger Bebauungsplan)

Baugrenze

Baugrenze

Verkehrsrflächen

Strassenverkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen (behalten Strassen, Gewege und teilweise Straßenbegleitgrün mit Parkmöglichkeiten sowie Versorgungskorriere)

Sonstige Planzeichen

Genze des räumlichen Geltungsbereiches 4. Änderung

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

5,00 Vernaessung in Metern

RECHTSGRUNDLAGE

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 8 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§§ 16, 19 BauNVO

§§ 16, 17, 21 BauNVO

§§ 16, 18 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs.7 BauGB

2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

geplante Gebäude

vorhandene bauliche Anlagen

TG Teilgebiet

vorhandene Flurstücksgrenzen

100 Bezeichnung vorhandener Flurstücke

Bebauungsplan Nr. 06/91

"Areal A ChemiePark Bitterfeld - Wolfen"

4. vereinfachte Änderung

mit örtlicher Bauvorschrift nach § 85 BauO LSA

Planfassung für den Satzungsbeschluss

Maßstab: 1 : 1000

Datum: Juli 2012

Anlage 1 zum Beschluss 122-2013