

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



15.08.2013

**Beschlussantrag Nr. : 129-2013**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 43/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Wolfen	28.08.2013			
Bau- und Vergabeausschuss	04.09.2013			
Stadtrat	11.09.2013			

## **Beschlussgegenstand:**

Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich "Am Mühlfeld" im OT Wolfen, hier:  
Aufstellungsbeschluss

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Bereich südlich der Straße Am Mühlfeld im OT Wolfen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den in der Anlage 1 dargestellten Bereich.

## **Begründung:**

Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen werden die Flächen im rückwärtigen Bereich der Konversionsfläche der ehemaligen NVA-Kaserne Wolfen als Flächen zum Anbau nachwachsender Rohstoffe gekennzeichnet. (siehe auch FNP-Begründung, S. 118)

Diese Flächenausweisung wurde gewählt, da sich auf dieser Altlastenverdachtsfläche keine landwirtschaftliche Nutzung umsetzen lässt. Eine Nutzung mit nachwachsenden Rohstoffen blieb bisher erfolglos. Daher beabsichtigt der Eigentümer, auf den Flächen südlich der Straße Am Mühlfeld (ehern. Kasernengelände, ca. 12 ha) eine Freiflächen-Photovoltaikanlage (PV-Anlage) errichten zu lassen.

Dazu wurde vom SB Stadtplanung vorab eine landesplanerische Stellungnahme eingeholt (Schreiben des Landesverwaltungsamtes vom 26.02./07.03.) Darin heißt es, dass eine positive landesplanerische Stellungnahme in Aussicht gestellt wird. Daraufhin wurden im Bau- und Vergabeausschuss am 10.04.2013 unter anderem die o.g. Flächen als potentielle Photovoltaik-Standorte vorgestellt und bestätigt.

Demnach soll ein FNP-Änderungsverfahren eingeleitet und die Errichtung einer PV-Anlage ermöglicht werden.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, BauNVO, PlanzV, GO-LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst**

**(Beschlussnummer/Jahr)? 218-2011 Feststellungsbeschluss zum FNP**

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig: keine, Finanzierung über städtebaulichen Vertrag**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **129-2013**

**Anlagen:**

Anlage 1 Geltungsbereich FNP-Änderung