

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 113. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 10.07.2013, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Wolfen, Puschkinstraße 3, Städtisches Kulturhaus, Vereinszimmer, von 18:00 Uhr bis 20:10 Uhr, durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Armin Schenk

###### Mitglied

Jens Tetzlaff  
Bernd Kosmehl  
André Krillwitz  
Dietmar Mengel  
Dr. Horst Sendner

i. V. für Herrn D. Krillwitz

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Stefan Hermann  
Heiko Grünewald  
Markus Rönnike  
Torsten Zumm

GBL Stadtentwicklung und Bauwesen  
SB Hoch-/Tiefbau  
SBL Stadtplanung  
SB Stadtplanung

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Dieter Krillwitz  
Mike Müller

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 10.07.2013, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Abwägungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Nr. 01-2012 "Zscherndorfer Straße" im OT Holzweißig der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 091-2013</b>
4	Satzungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Nr. 01-2012 "Zscherndorfer Straße" im Ortsteil Holzweißig der Stadt Bitterfeld-Wolfen. BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 098-2013</b>
5	Verkehrskonzept Steinfurth - Grundsätzliche Überlegungen zum weiteren Straßenausbau BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Mitteilungsvorlage M009-2013</b>
6	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 27.06.2013 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
7	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte	
8	Schließung des öffentlichen Teils	

<p><b>zu 1</b></p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p><b>zu 2</b></p>	<p><b>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Da den Ausschussmitgliedern die Niederschrift vom 02.07.2013 noch nicht vorliegt, nimmt der <b>Ausschussvorsitzende</b> diesen Tagesordnungspunkt herunter. Zudem wird der Beschlussantrag 097-2013 von der Verwaltung zurückgezogen. Da keine weiteren Änderungsanträge erfolgen, lässt er über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p>Die Tagesordnung wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 3</b></p>	<p><b>Abwägungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Nr. 01-2012 "Zscherndorfer Straße" im OT Holzweißig der Stadt Bitterfeld-Wolfen</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> schlägt aufgrund des sachlichen Zusammenhangs vor, die Beschlussanträge 091-2013 und 092-2013 gemeinsam zu beraten. Hiergegen regt sich kein Widerspruch. Damit wird so verfahren.</p> <p><b>Herr Hermann</b> informiert, dass bei der Auslage vermehrt die Frage der Altlasten und der Deponienähe aufkam.</p> <p><b>Herr Rönnike</b> erklärt hierzu, dass mit der unteren Bodenschutzbehörde Abstimmungen erfolgt sind. Verschiedene Untersuchungen führten dabei u. a. zur Ablehnung von Kellerräumen und teilweiser Unzulässigkeit von Wohnbebauung. Der Ortschaftsrat Holzweißig hat den Beschlussantrag einstimmig empfohlen, aber Hinweise gegeben. Die Prüfung dieser hat ergeben, dass diesen nicht zwingend entsprochen werden musste, sodass keine Formulierungen geändert wurden. Er ergänzt abschließend, dass in diesem Bereich keine Genehmigungsfreistellung möglich ist. Demnach muss beim Landkreis immer ein Bauantrag gestellt werden.</p> <p>In der Diskussion über die Wohnbauflächenbilanz sagt <b>Herr Hermann</b>, dass die Wohnflächen unter der Voraussetzung, dass der B-Plan zur Pestalozzistraße voranschreitet, im Herbst, spätestens aber mit der Änderung des FNP betrachtet und angepasst werden.</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> fragt, ob es Einwände gibt, eine En-bloc-Abstimmung vorzunehmen. Hiergegen regt sich kein Widerspruch. Somit verliert er den Antragsinhalt und lässt über diesen abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 091-2013</b></p> <p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 4</b></p>	<p><b>Satzungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Nr. 01-2012 "Zscherndorfer Straße" im Ortsteil Holzweißig der Stadt Bitterfeld-</b></p>	<p><b>Beschlussantrag 098-2013</b></p>

	<p><b>Wolfen.</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><b>Herr Dr. Sendner</b> weist darauf hin, dass im Antragsinhalt nach dem Flurstück 719 ein Komma gesetzt werden sollte.</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> bittet nach der Verlesung des Antragsinhaltes um dessen Abstimmung.</p>	
<p><b>zu 5</b></p>	<p><b>Verkehrskonzept Steinfurth - Grundsätzliche Überlegungen zum weiteren Straßenausbau</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><b>Herr Zumm</b> erläutert die als <i>Anlage</i> beigefügte Unterlage. Hierbei geht er auch auf die Vor- und Nachteile der Ausbauarten „Tempo-30-Zone“ und „Verkehrsberuhigter Bereich“ ein.</p> <p><b>Ausschussmitglied Tetzlaff</b> nimmt ab 18:48 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> weist darauf hin, dass es sich hier erst einmal nur um ein Konzept handelt, ein Ausbau all dieser Straßen in der nächsten Zeit aber nicht möglich sein wird.</p> <p><b>Herr Dr. Sendner</b> hält das Konzept für durchaus tragfähig und spricht sich dafür aus, den Ausbau der Straßen als Einbahnstraßen weitestgehend zu vermeiden. Seiner Meinung nach sind die Hitschkendorfer und Jörichauer Straße noch vor dem Heuweg, Triftweg und der Straße Am Feldrain als prioritäre Straßen anzusehen. Auch bittet er zu prüfen, ob bei der Thomas-Müntzer-Straße eine beiderseitige Befahrbarkeit realisiert werden kann, wobei dies nur für Pkws ermöglicht werden sollte.</p> <p>In der Diskussion bittet der <b>Ausschussvorsitzende</b> bei einer Einbahnstraße zu bedenken, dass im Fall der Müllbeseitigung oder auch Anlieferungen die Straße blockiert wird und die Befahrung durch 2 Fahrzeuge nebeneinander nicht möglich ist. Aus diesem Grund favorisiert er den Ausbau als verkehrsberuhigten Bereich.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende unterbricht um 19:13 Uhr die Sitzung, um die anwesenden Bürger zu hören. Er setzt die Sitzung um 19:50 Uhr fort und stellt das grundsätzliche Einvernehmen des Ausschusses bezüglich des vorgestellten Konzeptes fest.</p>	<p>mehrheitlich empfohlen</p> <p>Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1</p> <p><b>Mitteilungsvorlage M009-2013</b></p>
<p><b>zu 6</b></p>	<p><b>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 27.06.2013</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><b>Herr Hermann</b> berichtet Folgendes aus der Baugesuchsrunde vom 27.06.2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Errichtung eines Anbaus und einer Gaube im OT Bitterfeld, Mühlstraße 15 – Zustimmung (Aus Sicht der Stadt kann das gemeindliche Einvernehmen planungsrechtlich, aber nicht sanierungsrechtlich erteilt werden. Die Stadt befindet sich diesbezüglich noch im Gespräch mit dem Landkreis.)</li> <li>- Errichtung Vordächer am Gebäude 9107 im OT Greppin,</li> </ul>	

	<p>Heraeusstraße – Zustimmung</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Neubau einer Halle für Büro- und Sozialräume sowie Disposition für die Firma Indulor Chemie GmbH &amp; Co. KG im OT Bitterfeld, Straße Am Landgraben – Zustimmung</li><li>- Errichtung einer Anlage zur Produktion von Tetra-n-Octylzinn im OT Bitterfeld, PC-Straße – Zustimmung</li><li>- Errichtung einer Garage mit Abstellraum im OT Wolfen, Leipziger Straße 173 – Zustimmung</li><li>- Errichtung einer Balkonanlage an einem Mehrfamilienhaus im OT Holzweißig, Gartenstraße 7a – Zustimmung</li></ul> <p>Des Weiteren wurden zwischenzeitlich folgende Bauanträge ohne Baugesuchsrunde bearbeitet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Genehmigungsfreistellung – Errichtung eines Photovoltaik-Parks im OT Holzweißig, Glück-Auf-Straße – Zustimmung</li><li>- Genehmigungsfreistellung – Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im OT Reuden, Heinrich-Böll-Straße – Ablehnung (Grund hierfür ist, dass der Antragsteller bisher nur 1 von 3 Befreiungen umgesetzt hat.)</li><li>- Umbau eines Einfamilienhauses im OT Wolfen, Triftweg – Zustimmung</li><li>- Teilabbruch und Wiederaufbau von Garagen im OT Wolfen, Am Markt 49 – Zustimmung</li><li>- BImSch – Änderung der Mehrzweckhalle zur Herstellung von organischen Chemikalien und Lösungsmitteln – Errichtung eines Gefahrstofflagers im OT Wolfen, Kunstseidenstraße – Zustimmung</li></ul> <p>Die nächste Baugesuchsrunde findet am 25.07.2013 statt.</p>	
<b>zu 7</b>	<p><b>Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte</b></p> <p><b>Herr Hermann</b> informiert zum städtebaulichen Ideenwettbewerb „Europas 12“, dass zu dem Wettbewerbsgebiet Bitterfeld 31 Beiträge eingegangen sind.</p>	
<b>zu 8</b>	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:56 Uhr.</p>	

gez.  
Armin Schenk  
Ausschussvorsitzender

gez.  
Manuela Zimmermann  
Protokollantin