

**Städtisches Kulturhaus Bitterfeld-Wolfen**

**Kostenschätzung Erneuerung Bestuhlung einschließlich Unterboden**

( alle angegebenen Preise incl. Mwst. )

Eigenleistungen:

- Demontage und Entsorgung alte Stühle
- Demontage und Entsorgung Nadelfilzbelag

**1.0 Theatersaal-Parkett**

**1.1 Erneuerung Bestuhlung**

450 Sitzplätze ( nur Lieferung ) 159.786,00 €

**1.2 Montage Bestuhlung**

450 Sitzplätze ( nur Montage ) 7.659,00 €

**1.3 Demontage, Entsorgung Unterboden und  
Vorbereitungsarbeiten**

75 m Sockelleiste  
330 m<sup>2</sup> Massivholzdiele  
50 m<sup>2</sup> Spanplatte als Demontagehilfe  
550 m Kanthölzer säubern, prüfen  
0,2 m<sup>3</sup> Kantholz für Reparaturen an der UK  
10 h Facharbeiterstunden für unvorhersehbare  
Arbeiten  
5 Stck. UK im Bereich von Revisionsöffnungen 10.250,00 €  
  
300 m<sup>2</sup> Brandschutzbeschichtung Unterkonstruktion 12.000,00 €

**1.4 Bodenverlegearbeiten**

550 m Dämmstreifen 950,00 €  
330 m<sup>2</sup> Mehrschichtparkettelement, 30 mm  
Nutzschicht 8 mm Eiche  
Deckbreite 162 mm 56.950,00 €  
Deckbreite 182 ( Aufpreis 5,95 €/m<sup>2</sup>)  
Werkssortierung ( Abschlag 8,92 €/m<sup>2</sup>)

<b><u>Alternativ</u></b>	
330 m <sup>2</sup> Nadelholzdielen 30 mm, Douglasie ( 113,00 €/m <sup>2</sup> ) ( zzgl. Brandschutzanstrich o.ä. )	( 37.300,00 € )
330 m <sup>2</sup> Verlegung der Mehrschichtparkettelemente	8.650,00 €
psch. Anpassungsarbeiten	1.600,00 €
330 m <sup>2</sup> neuen Boden schleifen und versiegeln	8.500,00 €
<b><u>1.5 Sonstige Bodenarbeiten</u></b>	
5 Stck. Revisionsöffnungen 1,0 x 1,0 m	750,00 €
400 Stck. Trägerplatte für Lüftungsöffnung als Verstärkung, 18 mm Sperrholz	9.520,00 € ( abhängig von stat. Prüfung des altern. Fußbodenaufbaus )
<u>70 m Sockelleiste, Eiche</u>	<u>670,00 €</u>
Summe Pos. 1.2 – 1.5:	117.499,00 €
<b><u>1.6 Lüftungssystem</u></b>	<b>54.157,00 €</b>
<b><u>1.7 Elektroinstallation</u></b> (Gesamtkosten 71.200 €)	<b>61.200,00 €</b> (Anteil geschätzt )
<b><u>2.0 Theatersaal-Rang</u></b>	
<b><u>2.1 Erneuerung Bestuhlung</u></b>	
146 Sitzplätze ( nur Lieferung )	51.842,00 €
<b><u>2.2 Erneuerung Bestuhlung</u></b>	
146 Sitzplätze ( nur Montage )	2.485,00 €
<b><u>2.3 Demontage, Entsorgung Unterboden und Vorbereitungsarbeiten</u></b>	
55 m Sockelleiste	
140 m <sup>2</sup> Massivholzdielen	
84 m Stirnseitige Verkleidung	
265 m Kanthölzer säubern, prüfen	

60 m	Konstruktionsvollholz, Erweiterung UK	
10 h	Facharbeiterstunden für unvorhersehbare Arbeiten	
2 Stck.	UK im Bereich von Revisionsöffnungen	6.750,00 €
150 m <sup>2</sup>	Brandschutzbeschichtung Unterkonstruktion	5.500,00 €

#### 2.4 Bodenverlegearbeiten

285 m	Dämmstreifen	495,00 €
140 m <sup>2</sup>	Mehrschichtparkettelement, 30 mm Nutzschicht 8 mm Eiche Deckbreite 162 mm	24.200,00 €
	Deckbreite 182 ( Aufpreis 5,95 €/m <sup>2</sup> ) Werkssortierung ( Abschlag 8,92 €/m <sup>2</sup> )	
<u>Alternativ</u>		
140 m <sup>2</sup>	Nadelholzdiele 30 mm, Douglasie ( 113,00 €/m <sup>2</sup> ) ( zzgl. Brandschutzanstrich o.ä. )	( 18.825,00 €)
140 m <sup>2</sup>	Verlegung der Mehrschichtparkettelemente	3.700,00 €
psch.	Anpassungsarbeiten	1.000,00 €
140 m <sup>2</sup>	neuen Boden schleifen und versiegeln	3.600,00 €

#### 2.5 Sonstige Bodenarbeiten

2 Stck.	Revisionsöffnungen 1,0 x 1,0 m	300,00 €
55 m	Sockelleiste, Eiche	575,00 €
56 m	Stirnseitige Verkleidung der Rangpodeste	3.200,00 €
Summe 2.2 – 2.5:		51.805,00 €

2.6 Elektroinstallation (Gesamtkosten 71.200 € ) 10.000,00 € (Anteil geschätzt)

#### 3.0 Planungskosten ( Gesamtkosten Parkett + Rang )

- Bauplanung LPH 7 + 8 ( Bestuhlung + Unterboden ) ( 30.700,00 € ) nicht erforderlich  
( Kosten für Bauüberwachung der vorliegenden Planungsvariante )
- 1. Alternativ-Bauplanung LPH 7 + 8 ( nur Unterboden ) ( 13.200,00 € ) Eigenleistung  
( wenn Genehmigung des vorgeschlagenen alternativen Fußbodenaufbaus durch Denkmal- und Brandschutz ohne größere Probleme )

<b>2. Alternativ-Bauplanung LPH 5 – 8 ( nur Unterboden )</b>	<b>26.300,00 €</b>
<i>( abhängig von Genehmigungsauflagen zum alternativen Fußbodenaufbau durch Denkmal- und Brandschutz; weil Ausführungsplanung dann evtl. neu )</i>	
<b>-Lüftungsplanung LPH 7 + 8</b>	<b>5.800,00 €</b>
<b>-Elektroplanung LPH 7 + 8</b>	<b>8.900,00 €</b>

#### Zusammenstellung Gesamtkosten Parkett

<b>Bestuhlung</b>	<b>159.786,00 €</b>
<b>Unterboden/Stuhlmontage</b>	<b>117.499,00 €</b>
<b>Lüftung</b>	<b>54.157,00 €</b>
<b>Elektroinstallation</b>	<b>61.200,00 €</b>
<b>Planung:</b>	
- Bau	<b>18.150,00 €</b> <i>(kann evtl. ganz oder teilweise entfallen)*</i>
- Lüftung	<b>5.800,00 €</b>
- Elektro	<b><u>7.650,00 €</u></b>
	<b>424.242,00 €</b>

#### Zusammenstellung Gesamtkosten Rang

<b>Bestuhlung</b>	<b>51.842,00 €</b>
<b>Unterboden/Stuhlmontage</b>	<b>51.805,00 €</b>
<b>Elektroinstallation</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>Planung:</b>	
- Bau	<b>8.150,00 €</b> <i>(kann evtl. ganz oder teilweise entfallen)*</i>
- Elektro	<b><u>1.250,00 €</u></b>
	<b>123.047,00 €</b>

*\* Die Höhe der tatsächlich benötigten Planungskosten-Bau, kann erst nach Genehmigung der derzeit beantragten Änderung der denkmalrechtlichen Genehmigung zum vorgeschlagenen, alternativen und kostengünstigeren Fußbodenaufbau, in Abhängigkeit von eventuellen Auflagen, festgelegt werden.*