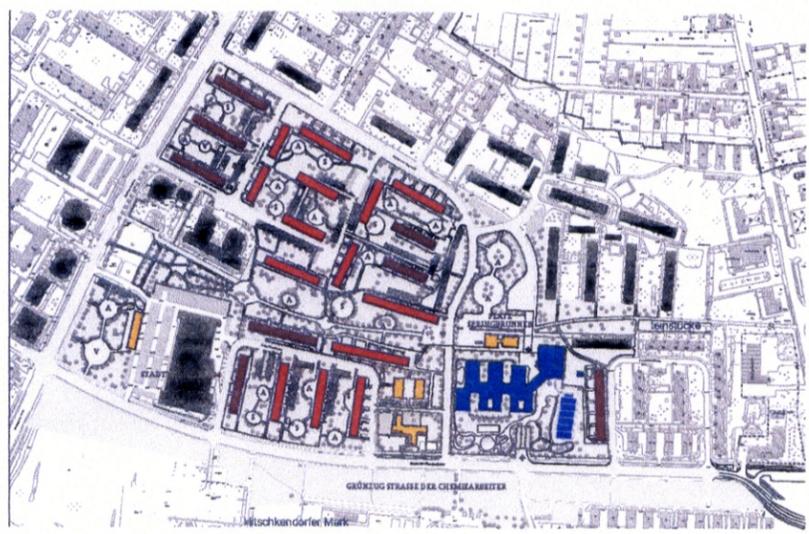




Die Wohnungsgesellschaften, die Seniorenresidenz und die Stadt Bitterfeld-Wolfen arbeiten bei der Umgestaltung des Wohngebietes in vielen Bereichen intensiv zusammen.

Übersicht Nutzung und Beteiligung



Seniorenresidenz Wolfen-Nord
privates Pflegedienstleistungsunternehmen

- . Sanierung des vorhandenen Hochhauses an der Straße der Republik und Umnutzung von Kleinwohnungen zur Seniorenresidenz
- . am Standort hoher Bedarf an Betreuungsangeboten und Dienstleistungen für ältere Menschen

Schaffung zusätzlicher Angebote an ambulanter und stationärer Pflege:

1. Bauabschnitt:
Neubau mit Wohnungen für betreutes Wohnen (bereits in Planung)
2. Bauabschnitt:
Neubau mit Pflegestation für Demenzkranke auf dem Grundstück der ehemaligen Sekundarschule

Wohnungsgesellschaften:

WBG - Wohnungs- und Baugesellschaft Wolfen mbH

- Strukturüberlegungen:
- . Aufwertung sämtlicher Wohnungen durch Anbau von Balkonen
 - . Anbau von Aufzügen an ausgewählten Wohnhäusern
 - . etappenweise Modernisierung mit dem Mieterwechsel
 - . Modifizierung der Wohnungsgrundrisse dem individuellem Bedarf entsprechend

WGW - Wolfener Wohnungsgenossenschaft eG

- Strukturüberlegungen:
- . der Rückbau von 3 Wohnhäusern wird derzeit vorbereitet
 - . Nutzung der entstehenden Freiflächen zur Verbesserung der Erschließungssituation
 - . Modernisierung sämtlicher Wohneinheiten in Etappen
 - . Anbau von Balkonen
 - . Aufzüge zur Überwindung der Geschosshöhen (Realisierungsmöglichkeiten werden erarbeitet)
 - . Umbau der Wohnungen entsprechend den individuellen Bedürfnissen
 - . Reduzierung von Barrieren innerhalb der Wohnung

Stadt Bitterfeld-Wolfen

- Strukturüberlegungen:
- . Rückbau der ungenutzten ehemaligen Sekundarschule 1 und Schaffung von Bauland zur Erweiterung der Seniorenresidenz Wolfen
 - . Verlagerung des Sozialkaufhauses an einen geeigneten Standort im Stadtteil Wolfen-Nord
 - . Integration des denkmalgeschützten Springbrunnens in eine attraktive Freiflächengestaltung unter Berücksichtigung von Wegebeziehungen
 - . Stabilisierung des Wohngebietes und Förderung einer mehrgenerativen Durchmischung
 - . Erweiterung der Erschließungsstraßen und Schaffung von PKW-Stellplätzen

Städtebauliches Gesamtkonzept



„Städtebauliche Umgestaltung Wohngebiet WK 1 im Bereich Straße der Republik“

WOHNEN MIT ZUKUNFT

EWN
STADTEILMANAGEMENT & STADTENTWICKLUNG
GRÜNSTRASSE 19-21 . 06766 BITTERFELD-WOLFEN
FÜR DIE STADT BITTERFELD-WOLFEN

LAGEPLAN . KONZEPT

M 1/2000 22.04.2009

ARCHITEKTURBÜRO GRÜNEWALD
RAGUHNER STR. 54 . 06800 JESSNITZ

