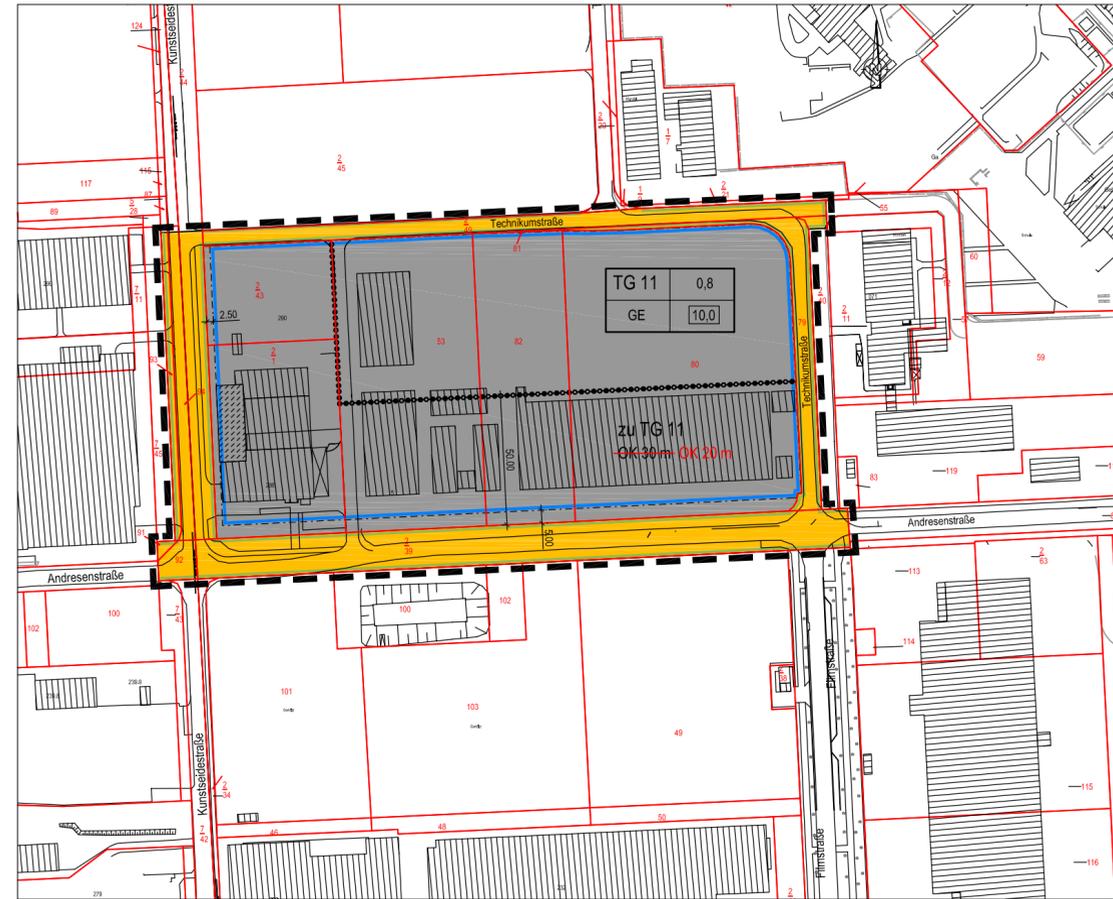


Bebauungsplan Nr. 06/91 "Areal A ChemiePark Bitterfeld-Wolfen"
4. vereinfachte Änderung

PLANZEICHNUNG -TEIL A-



Kartengrundlage:
-digitale Grundkarte der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Gemarkung Bitterfeld und Greppin
-Stand 09/2011
-Maßstab 1:1000
-Vervielfältigungserlaubnis des Liegenschaftskatasters:
Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2010 / A18-205-2010-7
Geoinformation Sachsen-Anhalt

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,8 Grundflächenzahl

Baumassenzahl

OK Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß
z.B. 20 m (s. textl. Festsetzung Nr. 6.0 rechtskräftiger Bebauungsplan)

Baugrenze

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
(beinhalten Straßen, Gewege und teilweise Straßenbegleitgrün mit Parkmöglichkeiten sowie Versorgungskorridore)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
4. Änderung

Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebietes

10,00
Vermaßung in Metern

RECHTSGRUNDLAGE

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 8 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§§ 16, 19 BauNVO

§§ 16, 17, 21 BauNVO

§§ 16, 18 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB,
§§ 22 und 23 BauNVO

§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs.7 BauGB

2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

geplante Gebäude

vorhandene bauliche Anlagen

TG Teilgebiet

vorhandene Flurstücksgrenzen

100 Bezeichnung vorhandener Flurstücke

Erläuterung der Nutzungsschablone

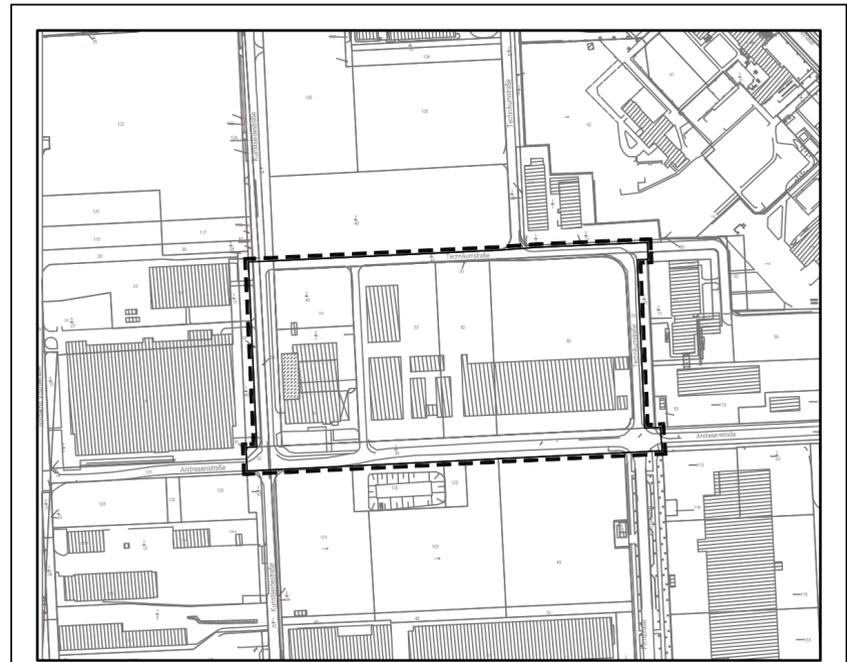
Teilgebiet	Grundflächenzahl
Art der baulichen Nutzung	Baumassenzahl

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN -TEIL B-

mit der 4. Änderung ergänzte Festsetzung zu Art und Maß der baulichen Nutzung

1.16 Zwischen den Flurstücken 80 und 49 der Flur 18 ist eine Rohrbrücke über die Andresenstraße einschließlich der dafür erforderlichen Inanspruchnahme der nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Eine lichte Durchfahrts Höhe von 6,00 m ist zu gewährleisten.

Alle textlichen Festsetzungen der rechtskräftigen Planfassung gelten unverändert weiter. Sie sind ebenso wie die Hinweise der Begründung als Anlage angefügt.



STADT BITTERFELD-WOLFEN
OT WOLFEN

B-Plan Nr. 06/91

"Areal A ChemiePark Bitterfeld - Wolfen"
4. vereinfachte Änderung

Entwurf

Maßstab 1:1.000
Datum April 2013