

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 108. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 10.04.2013, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Wolfen, Puschkinstraße 3, Städtisches Kulturhaus, Konferenzraum, von 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Mitglied

Jens Tetzlaff	
Dr. Dr. Egbert Gueinzus	i. V. für Herrn Krillwitz (nicht öffentlichen Teil)
Bernd Kosmehl	
Dieter Krillwitz	
Uwe Kröber	i. V. für Herrn Schenk
Dietmar Mengel	
Mike Müller	
Dr. Horst Sendner	

Mitarbeiter der Verwaltung

Gudrun Becker	FBL Hauptverwaltung
Veit Böttcher	FBL Ordnungswesen
Ute Dönnicke	SBL Stadtplanung
Herr Stefan Hermann	GBL Stadtentwicklung und Bauwesen
Mario Schulze	SBL Öffentliche Anlagen

abwesend:

Vorsitz

Armin Schenk

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 10.04.2013, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen im OT Wolfen (Rödgen): Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 028-2013
4	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/91 "AREAL A ChemiePark Bitterfeld-Wolfen" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Wolfen - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 022-2013
5	Abschnittsbildung Hitschkendorfer Straße / Jörichauer Straße, OT Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 033-2013
6	Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 036-2013
7	Befreiung von einer Festsetzung des Bebauungsplanes "Wassersportzentrum" im OT Bitterfeld; hier: Befreiung von der festgesetzten 25 m Steglänge (Schwimmsteg) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 029-2013
8	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 26.03.2013 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
9	Informationen über die Weiterentwicklung von Photovoltaikflächen in der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
10	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende, Herr Tetzlaff, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Herr Tetzlaff bittet den TOP 3 aufgrund der noch fehlenden Niederschrift von der Tagesordnung zu nehmen. Zudem informiert er, dass die Verwaltung den BA 027-2013 zurückzieht.</p> <p>Herr Herrmann spricht sich dafür aus, den BA 037-2013 von der Tagesordnung zu nehmen, da auch in den bisherigen Gremien keine Vorberatung stattgefunden hat.</p> <p>Gegen die Vornahme dieser Änderungen erfolgt kein Widerspruch, sodass der stellv. Ausschussvorsitzende über die so geänderte Tagesordnung abstimmen lässt.</p> <p>Die Tagesordnung wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen im OT Wolfen (Rödgen): Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Frau Dönnicke geht auf den Inhalt des Beschlussantrages ein.</p> <p>In der Diskussion teilt Herr Hermann mit, dass der Ortschaftsrat Rödgen seine einstimmige Empfehlung gegeben hat.</p> <p>Herr Tetzlaff bittet danach um Abstimmung über den Antragsinhalt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 028-2013</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/91 "AREAL A ChemiePark Bitterfeld-Wolfen" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Wolfen - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann gibt zur Kenntnis, dass der Ortschaftsrat Wolfen Hinweise gegeben hat, welche von der Verwaltung geprüft und eine Änderung zum BA erarbeitet wurde. Diese wird den Ausschussmitgliedern nun in Papierform ausgereicht.</p> <p>Frau Dönnicke erklärt die ausgereichte Unterlage.</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende lässt über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 022-2013</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>

<p>zu 5</p>	<p>Abschnittsbildung Hitschkendorfer Straße / Jörichauer Straße, OT Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann informiert, dass der Ortschaftsrat Wolfen den Beschlussantrag einstimmig empfohlen hat.</p> <p>Auf Anfrage von Ausschussmitglied Krillwitz teilt Herr Hermann mit, dass die Teilung der Maßnahme in 2 Bauabschnitte aus beitragsrechtlichen Gründen vorgenommen wird. Die Realisierung des 2. Bauabschnittes steht damit aber nicht in Frage. Vielmehr entscheidet der Stadtrat im Rahmen des Haushaltes über die durchzuführenden Investitionen.</p> <p>Herr Tetzlaff lässt nach kurzer Diskussion über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 033-2013</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 6</p>	<p>Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann erklärt, dass der Ortschaftsrat Wolfen seine mehrheitliche Empfehlung zur Beschlussfassung ausgesprochen hat. Das Landesverwaltungsamt hat dieser Mittelumschichtung mittlerweile zugestimmt.</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende bittet um Abstimmung über den Antragsinhalt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 036-2013</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 7</p>	<p>Befreiung von einer Festsetzung des Bebauungsplanes "Wassersportzentrum" im OT Bitterfeld; hier: Befreiung von der festgesetzten 25 m Steglänge (Schwimmsteg) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Frau Dönnicke informiert, dass der Ortschaftsrat Bitterfeld den Beschlussantrag mehrheitlich empfohlen hat und erklärt den Inhalt kurz.</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende verliest den Antragsinhalt und lässt über diesen abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes "Wassersportzentrum" im Ortsteil Bitterfeld für die Errichtung eines Schwimmsteges mit einer Länge von 35 m zuzustimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 029-2013</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 8</p>	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 26.03.2013 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann berichtet Folgendes aus der Baugesuchsrunde vom 26.03.2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rückbau und Umbau des Lagergebäudes im OT Bitterfeld, Glück-Auf-Straße 2 – Zustimmung - Nutzungsänderung einer Spielothek zur Arztpraxis für Orthopädie im OT Wolfen, Bahnhofstraße 5 – Zustimmung 	

	<ul style="list-style-type: none">- Neubau Haus der Diakonie – Begegnungs- und Beratungszentrum – im OT Bitterfeld, Kirchplatz 4 – Zustimmung- Errichtung eines Einfamilienhauses im OT Siebenhausen, Siebenhausener Straße 4 – Zustimmung- Bauvoranfrage zur Umnutzung des ehemaligen Jugendclubs zu einem Büro für Autohandel und Wohnraum im OT Wolfen, Saarstraße 3 – Ablehnung (Grund hierfür ist, dass das Wohnen in den Vordergrund gestellt wird, im vorherrschenden Gewerbegebiet aber nur eine Unterordnung des Wohnraumes möglich ist.) <p>Des Weiteren wurden zwischenzeitlich folgende Bauanträge ohne Baugesuchsrunde bearbeitet:</p> <ul style="list-style-type: none">- „Baari-Beach“ – Befreiungsantrag von den B-Plan-Festsetzungen gem. § 31 BauGB – 1. Zaun (Überschreitung der Baugrenze), 2. Toilettencontainer, 3. Lagercontainer im OT Bitterfeld, Seepromenade 19 – Zustimmung- Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Einfamilienhauses im OT Holzweißig, Paupitzscher Straße 42 – Zustimmung- Antrag auf Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften des B-Plans TH1 „Zum Feldrain“ von der festgesetzten Dachneigung für den Neubau eines Einfamilienhauses im OT Thalheim, Ahornweg 6 – Zustimmung <p>Die nächste Baugesuchsrunde findet am 25.04.2012 statt.</p>	
zu 9	<p>Informationen über die Weiterentwicklung von Photovoltaikflächen in der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Frau Dönnicke erläutert die als <i>Anlage</i> beigefügte Unterlage. Hierbei erwähnt sie auch, dass es sich bei der Fläche 7 „Sonnenallee West“ um eine landwirtschaftliche Fläche handelt und diese nur ohne Einspeisevergütung realisiert werden kann, da sie nach dem EEG nicht förderfähig ist. Zur Fläche 9 „nördlich der Wolfener Straße“ hat das Landesverwaltungsamt eine negative Stellungnahme abgegeben. Zudem wollen einige Eigentümer die Fläche weder verpachten noch verkaufen. Die Maßnahme auf der Fläche 13 „nördlich der Straße Am Anglerteich“ wurde vom Landesverwaltungsamt abgelehnt.</p> <p>In der Diskussion wird von Herrn Hermann auf Anfrage ausgeführt, dass nicht von allen Flächen in der Stadt gesicherte Erkenntnisse über die erzeugte Leistung vorliegen. Die Fläche 1 soll jedoch für die Versorgung von bis zu 1500 Haushalten ausreichen. Er vermutet, dass die in Betrieb befindlichen Felder eine Leistung zwischen 30 und 35 MW erzielen. Eine energieautarke Versorgung ist derzeit aber noch nicht wirtschaftlich darstellbar.</p>	
zu 10	<p>Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte</p> <p>Herr Hermann informiert über den Inhalt des am 09.04.2013 stattgefundenen 1. Forums zur Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes unter Bürgerbeteiligung. In dem am 02.04.2013 durchgeführten Einzelhändlerstammtisch haben sich die vorhandenen Händler positiv für die Entwicklung der Bitterfelder</p>	

	<p>Innenstadt geäußert. Auf Anfrage teilt er mit, dass in der 16. KW ein Termin mit „real“ anberaumt wurde.</p> <p>In der Diskussion erklärt Herr Hermann auf die gestellten Anfragen, dass die WBG im Wohnkomplex 4.4 eine Wohnungsbestand von $\frac{1}{4}$ und die WGW von $\frac{3}{4}$ aufweist. Zudem erklärt er, dass es derzeit keine Aktivitäten in Bezug auf die Biogasanlage, welcher auf der Gemarkung Bobbau vorgesehen war, gibt. Zurzeit wird aber eine Prüfung zur Errichtung einer Anlage auf Gras-/Rasengutbasis durchgeführt, welche nach dem BImSchG genehmigungsfrei wäre. Der Bauantrag zur ehemaligen Gemüsehalle im OT Wolfen beinhaltet eine geschlossene Bebauung, wobei nähere Aussagen in der nächsten Berichterstattung zur BGR erfolgen werden. Der Baubeginn an der Straße „Am Nordpark“ ist für den 16.04. avisiert, wobei in der Region noch keine Asphaltmischanlage läuft, sodass es dadurch zu höheren Kosten kommen könnte.</p>	
zu 11	Schließung des öffentlichen Teils Herr Tetzlaff schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:02 Uhr und legt zur Herstellung der Nichtöffentlichkeit eine Pause ein.	

gez.
Jens Tetzlaff
Stellv. Ausschussvorsitzender

gez.
Manuela Zimmermann
Protokollantin