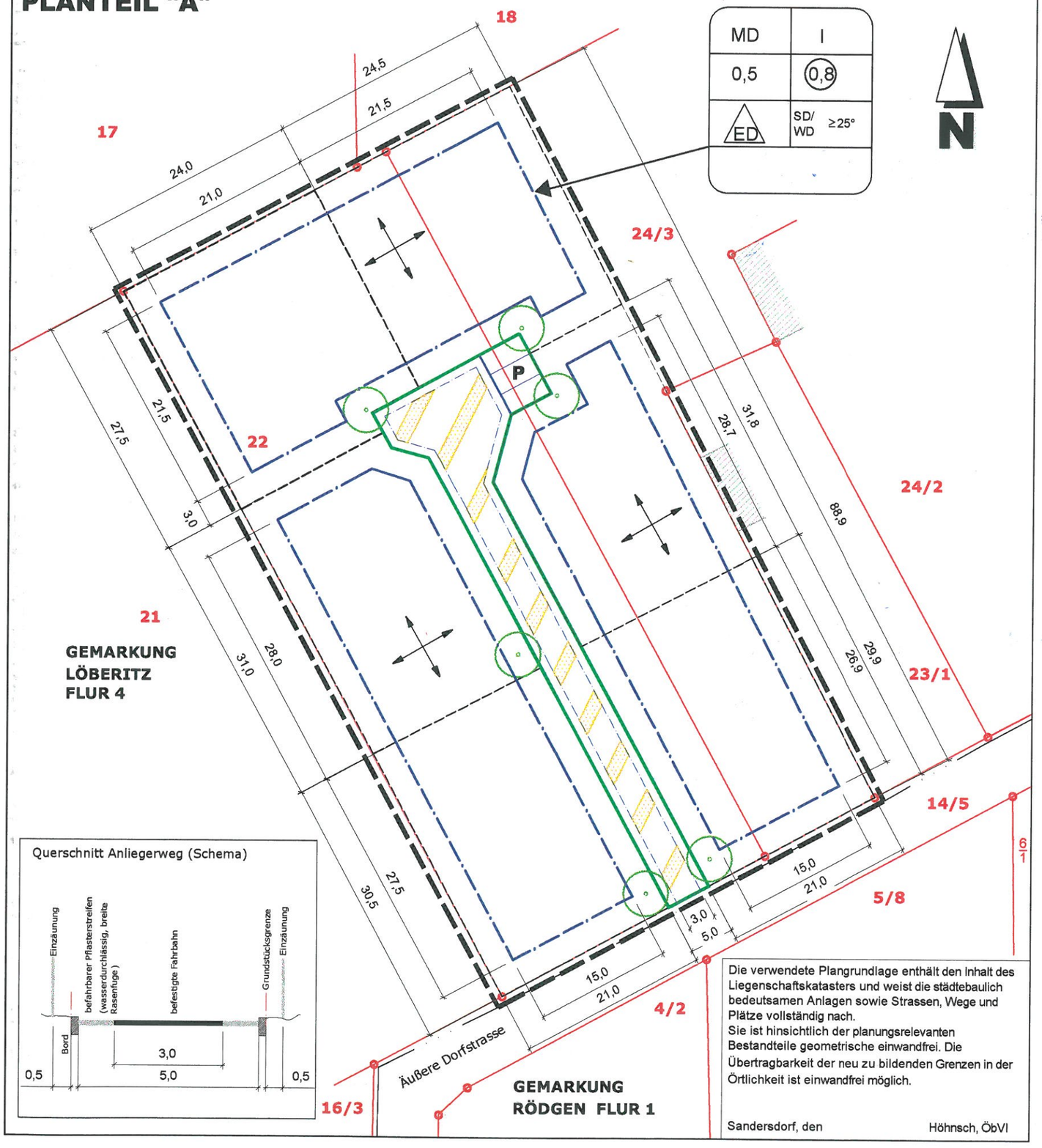
GEMEINDE LÖBERITZ

BEBAUUNGSPLAN NR. 6 "ÄUSSERE DORFSTRASSE" - ORTSLAGE GEMEINDE RÖDGEN

PLANTEIL "A"



Querschnitt Anliegerweg (Schema)

Die verwendete Plangrundlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach.
Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrische einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Sandersdorf, den Höhnsch, ÖbVI

ZEICHENERKLÄUNG

1. Art der baulichen Nutzung

MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,5	Grundflächenzahl
0,8	Geschoßflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse
SD/WD ≥ 25°	Dachneigung mind. 25°, Satel- oder Walmdach zulässig

3. Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Firstrichtung

4. Verkehrsfläche

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbindung
Mischverkehrsfläche / verkehrsberuhigter Bereich

Strassenbegrenzungslinie

P — öffentliche Parkfläche

5. Pflanzungen

Anpflanzung von Bäumen

6. Sonstige Planzeichen

Gemarkungsgrenze

Grundstücksgrenze

26 — Grundstücksnummer

vorhandene Wohnbebauung

Abgrenzung Grundstücke (geplant)

Grenze des Geltungsbereich es

CAD-Informationen

B-Plan_Rödgen.dwg

Breite: 950 mm
Höhe: 280 mm
Plotmaßstab: 2 zu 1

Gemeinde Löberitz
Gemeinde Rödgen

Bebauungsplan Nr. 6 "Äußere Dorfstrasse"

Bearbeitungsstand:
Vorentwurf

Vermessung:
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. M. Höhnsch
Platz d. Deutschen Einheit 4a 06792 Sandersdorf
Tel.: (03493) 81040 Fax: 81059

Datum: 27.02.2002 **Maßstab:** 1:500

Entwurf:
HANS WEIGELT PLANUNG & SERVICE
VOGELWEIDE 10 06188 LANDSBERG
FON: (034602) 23795 FAX: 40054