

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 106. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 06.03.2013, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Wolfen, Puschkinstraße 3, Städtisches Kulturhaus, Konferenzraum, von 17:00 Uhr bis 20:14 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Jens Tetzlaff
Bernd Kosmehl
Dieter Krillwitz
Dietmar Mengel
Dr. Horst Sendner

Ortsbürgermeister/in

Ortschaft Holzweißig

Frau Geyer

Mitarbeiter der Verwaltung

Ute Dönnicke
Herr Stefan Hermann
Thomas Guffler
Ulrich Hoffmann
Rolf Hülßner

SBL Stadtplanung
GBL Stadtentwicklung und Bauwesen
SBL Hoch-/Tiefbau
SB Gebäudeinstandhaltung/Energiebeauftragter
GBL Finanz- und Ordnungswesen

Gäste

Günter Herder

abwesend:

Mitglied

Mike Müller

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 06.03.2013, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06.02.2013	
4	Vorstellung der Ausführungsplanung für die Hitschkendorfer Straße im OT Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Mitteilungsvorlage M002-2013
5	Übertragung von Ermächtigungen für Auszahlungen vom Jahr 2012 auf das Jahr 2013 (Haushaltsermächtigungen) GB: Finanz- und Ordnungswesen	Mitteilungsvorlage M003-2013
6	Bebauungsplan Nr. 1/2009 "Am Brehnaer Überbau/Ostseite", hier: Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 235-2012
7	Bebauungsplan Nr. 01/06 "Wohnpark am Stadthafen" im OT Bitterfeld; hier: 3. Entwurf - Billigung und Auslegung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 267-2012
8	1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Wasserzentrum" als Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) im OT Bitterfeld - Abwägung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 009-2013
9	1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Wasserzentrum" als Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) im OT Bitterfeld - Satzung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 010-2013
10	Verlängerung der Geltungsdauer des Satzungsbeschlusses über eine Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 002 "Einkaufszentrum Anhaltstraße" (alt: " Anhaltssiedlung") Ortsteil Bitterfeld um ein weiteres Jahr BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 011-2013
11	Einbeziehungssatzung Nr. 01-2012 ho "Zscherndorfer Straße" im OT Holzweißig, hier: Billigung und Auslegung des Entwurfs. BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 016-2013
12	Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. TH 1 "Zum Feldrain" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 003-2013
13	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1/99 b "Bitterfelder Wasserfront-Bereich Uferweg wasserseitig" im OT Bitterfeld für die Bebauung der baari-beach. BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 005-2013
14	Aufgabenstellung für die Teilnahme am städtebaulichen Ideenwettbewerb European 12 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Mitteilungsvorlage M001-2013
15	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 21.02.2013 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
16	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte	
17	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 stimmberechtigten Mitgliedern fest.	
zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung Der Ausschussvorsitzende erklärt, dass die TOPe 6 „Informationen zum Fortgang der Erschließungsarbeiten in Bitterfeld-Süd“ und 7 „Informationen zur Entwicklung der Parkplatzsituation an der Goitzsche“ von der Tagesordnung genommen werden. Die Behandlung erfolgt in der Sitzung am 20.03.2013. Zudem zieht die Verwaltung den BA 017-2013 zurück. Herr Tetzlaff nimmt ab 17:03 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Ausschussmitglied Krillwitz beantragt, im Namen der Fraktion Pro Wolfen, die BAe 089-2012 und 092-2012 von der Tagesordnung zu nehmen. Grund hierfür ist, dass Informationen aus der noch ausstehenden Unternehmerberatung zum EHZK fehlen. Des Weiteren wird hierzu noch ein ergänzender Beschlussantrag eingereicht. Herr Hermann entgegnet, dass am 02.04.2013 eine Versammlung der gesamten Unternehmerschaft des Einzelhandels stattfindet. Diese sollte auch eine Informationsveranstaltung für die weitere Bearbeitung des B-Planes sein. Die Fraktionsvertreter nutzen ihre Möglichkeit, sich zu dem von Herrn Krillwitz gestellten Geschäftsordnungsantrag zu Wort zu melden. Herr Mengel, Herr Kosmehl und Herr Dr. Sendner unterstützen den Antrag der Fraktion Pro Wolfen. Der Ausschussvorsitzende empfiehlt die Beratung dieser BAe. Er schlägt vor, die Abstimmung über die Herunternahme der BAe 089-2012 und 092-2012 aufgrund des sachlichen Zusammenhangs gemeinsam durchzuführen. Hiergegen regt sich kein Widerspruch. Damit lässt der Ausschussvorsitzende darüber abstimmen, die BAe 089-2012 und 092-2012 von der Tagesordnung zu nehmen. Ja: 4 Nein: 0 Enthaltungen: 2 <i>Beschluss:</i> Die BAe 089-2012 und 092-2012 werden mehrheitlich von der Tagesordnung genommen. Der Ausschussvorsitzende bittet nun um Abstimmung über die geänderte Tagesordnung.	

	Die Tagesordnung wird so bestätigt. einstimmig mit Änderungen beschlossen	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0
zu 3	<p>Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06.02.2013</p> <p>Herr Hermann informiert, dass die Anfrage zum Kurzzeitparken auf dem Parkplatz neben dem Hotel Central derzeit in der Verwaltung geprüft wird.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über die vorliegende Niederschrift abstimmen.</p> <p>Die Niederschrift wird genehmigt.</p> <p>einstimmig beschlossen</p>	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0
zu 4	<p>Vorstellung der Ausführungsplanung für die Hitschkendorfer Straße im OT Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Guffler erläutert anhand von Lageplänen die Ausführungsplanung mit denen sich seit dem Entwurf ergebenen Änderungen.</p> <p>Nach kurzer Diskussion, in der Herr Guffler einige Fragen beantwortet, fasst der Ausschussvorsitzende zusammen, dass sich der Ausschuss für die nochmalige Prüfung der Anzahl sowie der Ausbauqualität der angedachten Verkehrsinseln ausspricht. Angestrebt wird hierbei die Reduzierung auf ein notwendiges Maß.</p> <p>Es wird eine Diskussion über die Ausweisung der Parkplätze geführt. Die Ausschussmitglieder betonen hierbei, dass die Parkplätze, welche an der Westseite der Kita entstehen sollen, für die Eltern angedacht sind und die Parkdauer daher begrenzt werden sollte. Herr Hermann entgegnet, dass die Parkplätze dann einheitlich ausgewiesen werden müssten, d. h. auch die gegenüberliegenden mit einer Parkzeitbegrenzung versehen werden. Die Möglichkeiten werden aber noch einmal in der Verwaltung geprüft. Er weist jedoch darauf hin, dass es im öffentlichen Verkehrsraum keine Anliegerparkplätze gibt.</p> <p>Herr Guffler informiert über die Versammlung mit den Beitragspflichtigen. Hierbei erwähnt er u. a., dass sich die Straßenausbaubeiträge durchschnittlich auf 7.200 € pro Beitragspflichtigem belaufen. Der Baubeginn ist auf den 24.06.2013 avisiert. Die Vergabe zum Los 1, mit geschätzten Kosten von 600.000 € ist für die Stadtratssitzung am 05.06.2013 angedacht. Der AZV hat nun angefragt, ob der Stadtrat diese Vergabe dem Bau- und Vergabeausschuss übertragen kann, damit man ca. 3 Wochen eher beginnen kann.</p> <p>Der Ausschuss unterstützt es, für diese eine Maßnahme eine Legitimation vom Stadtrat zu erhalten. Es wird die Vorbereitung eines Beschlussantrages für die Sitzung am 17.04.2013 empfohlen.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende bittet die Verwaltung in der Sitzung am 20.03.2013 über das Ergebnis der Prüfungen zu berichten.</p>	Mitteilungsvorlage M002-2013
zu 5	<p>Übertragung von Ermächtigungen für Auszahlungen vom Jahr 2012 auf das Jahr 2013 (Haushaltsermächtigungen) GB: Finanz- und Ordnungswesen</p>	Mitteilungsvorlage M003-2013

	<p>Herr Hülßner erläutert kurz den Inhalt der Mitteilungsvorlage.</p>	
zu 6	<p>Bebauungsplan Nr. 1/2009 "Am Brehnaer Überbau/Ostseite", hier: Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann erwähnt, dass die CDU-Fraktion des Ortschaftsrates Bitterfeld einen Änderungsantrag eingereicht hat, dieser aber vom Ortschaftsrat abgelehnt wurde. Der Beschlussantrag aber wurde mehrheitlich empfohlen.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende geht auf die Fragen aus dem Ortschaftsrat ein, welche nun teilweise noch einmal beantwortet werden. Danach lässt er über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 235-2012</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 7	<p>Bebauungsplan Nr. 01/06 "Wohnpark am Stadthafen" im OT Bitterfeld; hier: 3. Entwurf - Billigung und Auslegung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Frau Dönnicke informiert, dass der Ortschaftsrat Bitterfeld den Antragsinhalt mehrheitlich empfohlen hat.</p> <p>In der Diskussion über den Inhalt des Punktes 5.1 der Textlichen Festsetzungen äußert Herr Rienäcker (IPG Stadtentwicklungsgesellschaft mbH) nach erfolgter Bestätigung seiner Anhörung, dass nach seinem Kenntnisstand das Regenwasser auf den Grundstücken versickern soll.</p> <p>Herr Hermann sichert die Prüfung dieses Sachverhaltes und gegebenenfalls die entsprechende Änderung zu.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz bittet in diesem Zusammenhang den sich eventuell noch ergebenden Anschlusszwang zu bedenken.</p> <p>Auf Anfrage von Herrn Dr. Sendner teilt Herr Hermann mit, dass auch der Bauplanungs- und Umweltausschuss des Landes Sachsen-Anhalt den Anschlusszwang diskutiert hat und berichtet dabei, dass der Gesetzgeber keinen Anschluss- und Benutzungszwang definiert und die Kommunen die Satzungshoheit haben. Hier besteht jedoch noch Klarstellungsbedarf.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über die nochmalige Prüfung des Punktes 5.1 der Textlichen Festsetzungen durch die Verwaltung und den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 267-2012</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Wasserzentrum" als Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) im OT Bitterfeld - Abwägung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Aufgrund des sachlichen Zusammenhangs schlägt der Ausschussvorsitzende vor, die BAe 009-2013 und 010-2013 zusammen zu beraten. Hiergegen regt sich kein Widerspruch. Demnach wird so verfahren.</p>	<p>Beschlussantrag 009-2013</p>

	<p>Nach kurzer Diskussion fragt der Ausschussvorsitzende, ob es Einwände gegen eine En-bloc-Abstimmung gibt. Da dies nicht der Fall ist, bittet er um Abstimmung en bloc über den Antragsinhalt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Wasserzentrum" als Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) im OT Bitterfeld - Satzung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 010-2013</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 10	<p>Verlängerung der Geltungsdauer des Satzungsbeschlusses über eine Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 002 "Einkaufszentrum Anhaltstraße" (alt: " Anhaltssiedlung") Ortsteil Bitterfeld um ein weiteres Jahr BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann informiert, dass der Ortschaftsrat Bitterfeld den Beschlussantrag mehrheitlich empfohlen hat.</p> <p>Die Ausschussmitglieder Krillwitz, Mengel und Dr. Sendner stellen das Contra und Herr Tetzlaff sowie der Ausschussvorsitzende das Pro zum Beschlussantrag dar.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende erklärt, dass die Veränderungssperre kein Dogma sein soll. Zudem entscheidet der Ausschuss gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 Hauptsatzung über die Zulassung von Ausnahmen von der Veränderungssperre.</p> <p>Herr Hermann weist darauf hin, dass im Fall der Ablehnung des Beschlussantrages keine Sortimentsbeschränkung mehr besteht und dies u. a. auch zu Lasten des angedachten Einkaufszentrums „Am Plan“ erfolgt.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende bittet nun um Abstimmung über den Antragsinhalt.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich abgelehnt</p>	<p>Beschlussantrag 011-2013</p> <p>Ja 2 Nein 4 Enthaltung 0</p>
zu 11	<p>Einbeziehungssatzung Nr. 01-2012 ho "Zscherndorfer Straße" im OT Holzweißig, hier: Billigung und Auslegung des Entwurfs. BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Frau Dönnicke geht kurz auf den Änderungsantrag des Ortschaftsrates Holzweißig ein. Danach soll das Flurstück 719 als Sukzessionsfläche in den Geltungsbereich einbezogen werden.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über den Antragsinhalt einschließlich des Änderungsantrages abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 016-2013</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 12	<p>Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. TH 1 "Zum Feldrain" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p>	<p>Beschlussantrag 003-2013</p>

	<p>Da zum Beschlussantrag keine Fragen gestellt werden, bittet der Ausschussvorsitzende um Abstimmung über den Antragsinhalt.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, dem Antrag auf Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. TH 1 „Zum Feldrain“, hier festgesetzte Dachneigung, für den Neubau eines Einfamilienhauses im Ahornweg 6 stattzugeben.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 13	<p>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1/99 b "Bitterfelder Wasserfront-Bereich Uferweg wasserseitig" im OT Bitterfeld für die Bebauung der baari-beach. BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Frau Dönnicke erläutert kurz den Inhalt des Beschlussantrages und informiert, dass der Ortschaftsrat Bitterfeld diesen mit 17 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich empfohlen hat.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt danach über den Antragsinhalt abstimmen. Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1/99b "Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferweg- wasserseitig" im OT Bitterfeld zwecks Überschreitung der Baugrenze gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 005-2013</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 14	<p>Aufgabenstellung für die Teilnahme am städtebaulichen Ideenwettbewerb European 12 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann teilt u. a. mit, dass man in Bezug auf den Ablaufplan die Auslobungsbroschüre fertiggestellt und dem European übergeben hat. Zudem ist heute die Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmebeginns beim Land Sachsen-Anhalt eingegangen. Ziel ist es, den Eigenanteil der Stadt hier auf 10 % zu minimieren.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende bittet die Verwaltung zu prüfen, ob das „Leitbild der Stadt Bitterfeld-Wolfen“, wie es im Sachverhalt steht, im Rahmen des IBA-Prozesses als Festlegung getroffen wurde.</p>	<p>Mitteilungsvorlage M001-2013</p>
zu 15	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 21.02.2013 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann informiert, dass die Baugesuchsrunde nicht am 14.02.2013, sondern am 21.02.2013 stattgefunden hat und berichtet Folgendes aus dieser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einhausung einer vorhandenen überdachten Verladerampe bestehend aus einer ausgemauerten Stahlkonstruktion mit Rolltor, Oberlichtband und Fluchttür im OT Bitterfeld, Devillestraße – Zustimmung - Errichtung einer Produktionshalle für eine PET-Waschanlage im OT Wolfen, Andresenstraße 5 – Zustimmung - Nutzungsänderung von Garagen in einen Betriebshof für ein 	

	<ul style="list-style-type: none">- Fuhrunternehmen im OT Bitterfeld, Fläminger Ufer 5 – Zustimmung- Werbeschrift mit Bezeichnung des Gebäudes „MGH – Mehrgenerationenhaus“ im OT Wolfen, Straße der Jugend 16 – Zustimmung- Umbau/Umnutzung von Leerstand zu 2 Wohnungen, Gaststätte, Bäckereifiliale und Verkaufsfläche im OT Wolfen, Leipziger Straße 135 – Zustimmung- Errichtung eines Wintergartens als Anlehnversion an vorhandenes Wohnhaus und Baderweiterung im OT Bitterfeld, Bernsteinring 3 – Zustimmung- Neubau eines Einfamilienhauses im OT Rödgen, Äußere Dorfstraße – Zustimmung- Anbringung einer Lichtwerbung im OT Wolfen, Comeniusstraße 30-40 – Zustimmung- Genehmigungsfreistellung zur Umsetzung einer Stickstoffanlage im OT Wolfen, Kekuléstraße 1 - Zustimmung <p>Des Weiteren wurden zwischenzeitlich folgende Bauanträge ohne Baugesuchsrunde bearbeitet:</p> <ul style="list-style-type: none">- 6. Verlängerung des Vorbescheides zur Errichtung von 3 Wohnhäusern im OT Holzweißig, Straße des Friedens 1 – Zustimmung- Umbau des vorhandenen Einfamilienhauses und Erweiterung des Anbaus im OT Greppin, Äußere Waldstraße 10 – Zustimmung- Neubau einer Lagerhalle als Ersatzbau im OT Wolfen, Filmstraße 4 – Zustimmung- Genehmigungsfreistellung zur Errichtung einer Überdachung im OT Wolfen, Kekuléstraße 1 – Zustimmung <p>Die nächste Baugesuchsrunde findet am 26.03.2013 statt.</p>	
zu 16	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte Herr Hermann berichtet u. a. über die folgenden wesentlichen Punkte aus der Beratung des Bauplanungs- und Umweltausschusses des SGSA: <ul style="list-style-type: none">- Streichung des Programms „Städtebauliche Sanierung und Entwicklung“ für das Jahr 2013 (Erörterung in einer Sondersitzung im Juni)- Rückforderung von Fördermitteln wegen nicht produktneutraler Ausschreibung, wobei hier ein Gerichtsverfahren läuft- Rückforderungsbescheid an Stadt Bitterfeld-Wolfen für Zinsen der Städtebauförderung ergangen (Gebiet Wolfen-Thalheim mit ca. 3.500 € und Bitterfeld mit ca. 90.000 € bezogen auf die Jahre 1993 bis 2001) – Rückzahlung ausgesetzt, bis Musterverfahren der Stadt Bernburg abgeschlossen ist <p>In der weiteren Diskussion stellt Herr Hermann auf Anfrage von Ausschussmitglied Krillwitz auch dar, dass die Maßnahme der Bestuhlung des Kulturhauses voraussichtlich nicht mehr in diesem Jahr umgesetzt werden kann.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende informiert, dass er ein Schreiben von Herrn Bernhardt (Geschäftsführer der EBV) erhalten hat, in dem dieser auf Empfehlung der Oberbürgermeisterin um Besprechung der weiteren</p>	

	<p>Bebauung an der Berliner Straße im OT Bitterfeld gebeten hat. Der Ausschussvorsitzende fragt nach der Möglichkeit dieser Beratung.</p> <p>Des Weiteren teilt Herr Hermann auf Anfrage vom Ausschussvorsitzenden mit, dass im Frühjahr das Problem bezüglich des Gehweges an der Straße „Am Kraftwerk“ beseitigt werden soll. Die Weiterführung der Photovoltaikflächen soll in der Sitzung im April auf die Tagesordnung genommen werden.</p> <p>Herr Guffler erklärt, dass die in den neuen Straßen im OT Thalheim vorherrschenden Risse über die Gewährleistung beseitigt werden, wenn es die Wetterverhältnisse zulassen.</p>	
zu 17	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:51 Uhr und legt zur Herstellung der Nichtöffentlichkeit eine Pause ein.</p>	

gez.
Armin Schenk
Ausschussvorsitzender

gez.
Manuela Zimmermann
Protokollantin