

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bau- und Vergabeausschuss



08.09.2009

Beschlussantrag Nr. : 252-2009

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Federführende Stelle ist: SB Stadtplanung

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Wolfen	30.09.2009			
Bau- und Vergabeausschuss	07.10.2009			

Beschlussgegenstand:

Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 02/90 "Markt" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Wolfen

Antragsinhalt:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt dem Antrag auf Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 02/90 „Markt“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Wolfen für den Neubau eines Geschäftshauses der Antragsteller Kurt Höhne und Uwe Schreckenberger stattzugeben.

Begründung:

Herr Kurt Höhne und Herr Uwe Schreckenberger stellten einen Antrag auf Abweichung (siehe Anlage). Die im Bebauungsplan festgelegte örtliche Bauvorschrift § 1, Nr. 4 "...Als Dachdeckung sind zulässig: Dachziegel und Betondachsteine in den Farben rot bis braun sowie Schiefer..." wird nicht eingehalten. Die Antragsteller möchten als Dachdeckung anthrazit farbene Ziegel verwenden.

Dem Antrag wird aus folgenden Gründen zugestimmt:

- Das Geschäftshaus wird in dem hinteren Bereich des Grundstückes Leipziger Straße 22 erbaut, so dass es optisch von der Leipziger Straße aus kaum sichtbar ist.
- Die umliegende Bebauung d.h. die Straßenansicht östlich der Leipziger Straße ist dadurch, dass teilweise noch alte Dacheindeckungen vorhanden sind, nicht überwiegend durch rot bis braune Dachdeckungen geprägt (siehe Fotos).

Hinweise:

- Der Antrag auf Abweichung ist gebührenpflichtig.
- Eine Vorbildwirkung für andere Antragsteller und Grundstücke kann nicht ausgeschlossen werden.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

Baugesetzbuch
Baunutzungsverordnung
Gemeindeordnung

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst
(Beschlussnummer/Jahr)?**

Beschluss-Nr. 458/98 vom 11.03.1998
Beschluss-Nr. 582/99 vom 02.06.1999

Welche Beschlüsse sind

a) **zu ändern?** keine
b) **aufzuheben?** keine
(Beschlussnummer/Jahr)?

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

a) **einmalig:** keine
b) **als Folgekosten (nach Jahresscheiben)**
c) **Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:**

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zum
Beschlussantrag Nr. : 252-2009

Anlagen:

Antrag auf Abweichung
Fotos