

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 102. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 28.11.2012, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bitterfeld, Markt 7, Historisches Rathaus, Sitzungssaal, von 18:00 Uhr bis 20:35 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Mitglied

Jens Tetzlaff
Bernd Kosmehl
Dieter Krillwitz
Uwe Kröber
Dietmar Mengel
Mike Müller
Dieter Riedel

i. V. für Herrn Schenk

i. V. für Herrn Dr. Sendner

Mitarbeiter der Verwaltung

Peter Arning
Gudrun Becker
Ute Dönnicke

FBL Bauwesen
FBL Hauptverwaltung
SBL Stadtplanung

Gäste

André Krillwitz

abwesend:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Dr. Horst Sendner

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 28.11.2012, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06.11.2012	
4	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 08.11.2012 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
5	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte	
6	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende, Herr Tetzlaff, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Herr Tetzlaff erklärt, dass die Verwaltung die Beschlussanträge 089-2012, 092-2012 und 235-2012 zurückgezogen hat. Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Zudem schlägt er vor, die Tagesordnungspunkte 7 und 8 zu tauschen und lässt über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p>Die Tagesordnung wird bestätigt.</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>
<p>zu 3</p>	<p>Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06.11.2012</p> <p>Herr Arning informiert zur Gewährleistungsabnahme der Friedensstraße in Thalheim, dass hier noch der Verguss der Fugen erfolgen muss. Weiterhin hat mit Herrn Schenk eine Begehung der Straße Am Kraftwerk stattgefunden. Aufgrund dessen werden nun die folgenden 3 Varianten geprüft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Führung des Fußweges hinter dem Haus Nr. 36 - Verschwenkung der Straße in Richtung Stützwand - Umgestaltung in eine Einbahnstraße (nach Beendigung der Baumaßnahme in der Brehnaer Straße) <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende bittet um Abstimmung über die Niederschrift.</p> <p>Die Niederschrift wird genehmigt.</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>
<p>zu 4</p>	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 08.11.2012 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Arning berichtet Folgendes aus der Baugesuchsrunde vom 08.11.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Errichtung einer Werkhalle im OT Greppin, Anhalter Straße – Zustimmung - Neubau eines Einfamilienhauses im OT Bitterfeld, Bernsteinring – Zustimmung - Errichtung einer Doppelgarage mit Baufertigteillager im OT Holzweißig, Hauptstraße 32 – Zustimmung - Errichtung einer Fertigteillagergarage im OT Thalheim, Reudener Weg 12 – Zustimmung 	

	<ul style="list-style-type: none">- Umbau der ehemaligen Kita „Lilo Hermann“ zu einem Wohngebäude im OT Bitterfeld, Leipziger Straße – Zustimmung- Erweiterung eines Wohnhausanbaus im OT Thalheim, Martha-Brautzsch-Straße 15- Zustimmung- Sanierung des Gebäudes 1.03 im OT Bitterfeld, Rudolph-Glauber-Straße 7 – Zustimmung- Errichtung eines Getränkeausschanks für die Freisitzfläche am Restaurant Sokrates im OT Wolfen, Bahnhofstraße 5 – Zustimmung- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage im OT Siebenhausen - Zustimmung <p>Zwischenzeitlich wurden folgende Bauanträge bereits ohne Baugesuchsrunde bearbeitet:</p> <ul style="list-style-type: none">- Neubau eines Acrylsäurelagers im OT Bitterfeld, Straße am Landgraben 6 – Zustimmung- Anbau eines Wintergartens an ein Wohnhaus im OT Bitterfeld, Dessauer Straße 62 – Zustimmung- Nutzungsänderung von einer Musikschule in eine Praxis für Heiltherapie im OT Bittfeld, Kirchstraße 8 – Zustimmung- Errichtung einer Photovoltaikanlage als Dachanlage auf 3 Gebäuden im OT Wolfen, Johannesweg 8 – Zustimmung	
<p>zu 5</p>	<p>Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte</p> <p>Herr Arning informiert, dass die Städtebauförderung im Jahr 2013 erheblich reduziert werden soll. Die Fraktionen wurden hierüber auch in Kenntnis gesetzt. Die Verwaltung hat daraufhin in einem Schreiben an den Städte- und Gemeindebund Stellung bezogen. Die folgenden Projekte könnten von einer Reduzierung der Städtebauförderung betroffen sein:</p> <ul style="list-style-type: none">- Quartiersmanagement- Begegnungsstätten (z. B. Jugendclub `83, Frauenzentrum in Wolfen-Nord)- Neugestaltung des Stadtteilzentrums Wolfen-Nord- Umgestaltung des Nordparks- Straßenbaumaßnahmen (z. B. Kirchstraße, Ratswall, Greppiner Straße, Ackerstraße)- private Maßnahmen (z. B. Hotex) <p>Zur Baumaßnahme an der B100/Brehnaer Straße teilt Herr Arning mit, dass die Durchgängigkeit des Verkehrs Ende November gesichert sein sollte. Hiervon ist jedoch derzeit nicht auszugehen. Der Ausführungsbetrieb ist jedoch weiter bemüht, die Durchgängigkeit in diesem Jahr zu schaffen.</p> <p>Ausschussmitglied Kosmehl bittet darum, die Landesstraßenbaubehörde schnellstmöglich zu einer Sitzung des Ausschusses einzuladen, damit diese hierzu Stellung nimmt.</p> <p>Herr Mengel spricht sich dafür aus, dass das Schreiben bezüglich der Städtebauförderung neben den Fraktionen auch den Mitgliedern des Bau- und Vergabeausschusses zugehen sollte.</p> <p>Herr Arning sichert zu, der Niederschrift die entsprechenden Unterlagen beizufügen (<i>Anlage 1</i>).</p> <p>Ausschussmitglied Müller bittet die Verwaltung, sich zum Thema „real“ zu</p>	

positionieren und den aktuellen Stand darzustellen.

Der **stellv. Ausschussvorsitzende** ist der Meinung, dass sich hierzu eine Beratungsrunde mit allen Beteiligten zusammenfinden sollte.

Frau Dönnicke stellt kurz den Verlauf in den letzten Jahren dar und weist darauf hin, dass die beantragte Umgestaltung der Flächen gegen das EHZK verstößt. Die Stadtverwaltung hat zu jeder Zeit Gesprächsbereitschaft signalisiert. Es ist auch angedacht, dieses Thema im nicht öffentlichen Teil der Sitzung am 19.12.2012 zu behandeln.

Nach weiterer Diskussion bittet **Herr Krillwitz** zu bedenken, dass durch die Baumaßnahme an der Brehnaer Straße nicht die mittelständischen Unternehmen gefährdet werden.

Weiterhin beantragt er, dass das Konzept für den Standort am real im Ausschuss vorgestellt und von der Verwaltung geprüft wird. Das EHZK sollte dabei richtungsweisend sein.

Er möchte den Arbeitsstand zum Parkplatz an der ehemaligen Feuerwehr in Wolfen wissen.

Herr Arning sagt, dass die Arbeiten hierzu laufen.

Ausschussmitglied Krillwitz hinterfragt weiter den Sachstand zu ehemals Klinkigs und der Gemüsehalle.

Herr Arning antwortet, dass ihm zu Klinkigs keine neuen Informationen bekannt sind.

Frau Dönnicke teilt zur ehemaligen Gemüsehalle mit, dass der Bauantrag zur Zeit noch nicht vorliegt.

*Nachträglicher Hinweis SB Stadtplanung:
Das Grundstück wurde verkauft. Der Notartermin war Ende November.*

Herr Kröber fragt nach dem Sachstand zu den Fassadenfehlern an der Grundschule in Holzweißig. Zudem möchte er den Arbeitsstand zum Abriss der Alten Ziegelei erfahren.

Zur Außenwand der Grundschule äußert **Herr Arning**, dass nach einer Lösung gesucht wird. Der Abbruch der Alten Ziegelei wurde begonnen und verläuft planmäßig.

Auf Anfrage von **Herrn Riedel** teilt **Herr Arning** mit, dass sich die Prioritätenliste zur Erneuerung von Straßen aufgrund der finanziellen Situation sowie anderer Gegebenheiten immer wieder in der Reihenfolge ändert.

Ausschussmitglied Kosmehl fragt nach dem Sachstand zur geplanten Einkaufseinrichtung in Holzweißig.

Herr Kröber erklärt, dass im Gebäude derzeit Arbeiten durchgeführt werden und der 14.12.2012 als Termin gehalten werden könnte.

Ausschussmitglied Krillwitz bringt zum Ausdruck, dass bezüglich der Maßnahmen im Bereich Straßenreparatur geprüft werden sollte, ob eine

	<p>externe Ausschreibung kostengünstiger ist. Dabei sollte auch die Effektivität betrachtet werden.</p> <p>Herr Arning sagt, dass dies im Betriebsausschuss „Stadthof Bitterfeld-Wolfen“ bereits thematisiert wurde. Gerade im Bereich der Gefahrenabwehr ist der Stadthof flexibler als Dritte. Wie im Reparaturplan aufgezeigt, werden Reparaturen teilweise an Dritte vergeben.</p>	
zu 6	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der stellv. Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:54 Uhr und lässt die Nichtöffentlichkeit herstellen.</p>	

gez.
Armin Schenk
Ausschussvorsitzender

gez.
Manuela Zimmermann
Protokollantin