380

381

382

383

384

Baufeld gem. B-Plan

Abstandsfläche 0,4H
10,45m x 0,4 = 4,18m

Abstandsfläche Dachaufbau 0,4H
13,25m x 0,4 = 5,03m

maßgebende Grundstücksfläche
2510m²

Abstandsfläche 0,4H
10,65m x 0,4 = 4,26m

Attika 10.25m
=87.65m üNHN

Traufe +13.25m
=90.65m üNHN

First ca. 14.00m
=91.40m üNHN

Innenhof

Abstandsfläche 0,4H
10,25m x 0,4 = 4,10m

77.40m üNHN

Abstandsfläche 0,4H
10,45m x 0,4 = 4,18m

barrierefreier Zugang

77.40m üNHN

Müllstandplatz

Vorfahrt / Parken 452,6m²
77.00m üNHN

Kläranlage
Erdmodul 5,70x2,50m

Kläranlage
3 Vorklärbecken D=2,5m
1 Schlammspeicher D= 2,5m
1 Pumpenschacht D= 2m

Feuerwehraufstellfläche 7x12m

Terrassenfläche 124m2
wasserdurchlässiger Belag

Notausgang

Nebeneingang
Anlieferung

Gehweg

Grünfläche

Weg

SD

GWMS

Uferpromenade