

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Die Oberbürgermeisterin



Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Wolfen, Postfach 12 51, 06755 Bitterfeld-Wolfen

Herr
Jürgen Keil
OT Wolfen
Fritz-Weineck-Straße 9
06766 Bitterfeld-Wolfen

Geschäftsbereich/Fachbereich
IV / Stadtentwicklung

Verwaltungssitz
OT Wolfen, Rathausplatz 1

Telefon
03494 / 6660 -610

Telefax
03494 / 6660 - 9 - 610

E-Mail

Bearbeiter
Herr Weber
Aktenzeichen

Datum
21.06.2012

Ihre Anfrage in der Stadtratssitzung am 18.06.2012

Sehr geehrter Herr Keil,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage im Rahmen der Einwohnerfragestunde möchte ich Ihnen wie folgt antworten.

Die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels gemäß § 558d BGB stellt hohe Anforderungen an die Qualifikation des Erstellers. Er ist z.B. nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen und Methoden zu erstellen.

Mit der Erstellung des qualifizierten Mietspiegels 2011 für das Stadtgebiet von Bitterfeld-Wolfen befasste sich demnach der neutrale öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Mieten für Grundstücke und Gebäude Herr Wolfgang Isenmann.

Wie bereits mehrfach dargelegt, zuletzt im gemeinsamen Gespräch am 26.04.2012 mit Ihnen und weiteren Mietervertretern sowie Herrn Isenmann, können Sie sich für fachliche und inhaltliche Fragen direkt an Herrn Isenmann wenden. Diesen Termin habe ich extra für Sie und die weiteren Mitstreiter der Bürgerinitiative vereinbaren können. Meines Erachtens wurden die nunmehr bereits wiederholt gestellten Fragen ausführlich in der vorbezeichneten Veranstaltung erörtert und durch Herrn Isenmann beantwortet. Darüber hinaus hat Ihnen der Sachverständige, Herr Isenmann, direkt angeboten, dass Sie sich bei weiteren Fragen gerne mit ihm direkt in Verbindung setzen können. Ich empfehle Ihnen, ggf. von dem Angebot Gebrauch zu machen.

Inhaltliche Aussagen, wie etwaige Lageeinstufungen von Straßen wurden durch das Sachverständigenbüro vorgeschlagen und mit den hierfür zuständigen Partnern, der Mietervertretung „Mieterverein Dessau & Umgebung e.V.“ und der Vermietervertretung „Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Bitterfeld und Umgebung e.V.“ ausgewertet und anschließend in der im Mietspiegel veröffentlichten Art und Weise gemeinsam verankert.

Hausadresse:
OT Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen
Tel.: (03494) 6660 0
Fax: (03494) 6660 111
Internet: www.bitterfeld-wolfen.de
E-Mail: info@bitterfeld-wolfen.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Anhalt-Bitterfeld
BLZ 800 537 22
Kontonr.: 34 004 073
IBAN DE71 800537220034 0040 73
BIC NOLADE21BTF

Sprechzeiten:
Montag: 8-12 und 13-16 Uhr
Dienstag: 8-12 und 13-18 Uhr
Mittwoch: geschlossen
Donnerstag: 8-12 und 13-18 Uhr
Freitag: 8-12 Uhr



Eine fachliche Mitwirkung der Stadtverwaltung war aufgrund Vorgenanntem nicht möglich und nicht notwendig und ist dementsprechend auch nicht erfolgt.

Aus diesem Grund können Ihnen konkrete fachliche Aussagen demnach nur durch das verantwortliche Sachverständigenbüro oder die vorgenannten Fachleute der Interessenvertretungen Auskunft gegeben werden.

Ich bitte Sie daher höflichst um Ihr Verständnis und darum, künftig Ihre Anfragen direkt an die hierfür zuständigen Stellen zu leiten.

Mit freundlichen Grüßen

Wüst
Oberbürgermeisterin



Ø au Protokoll STR-Sitzung v. 18.06.12