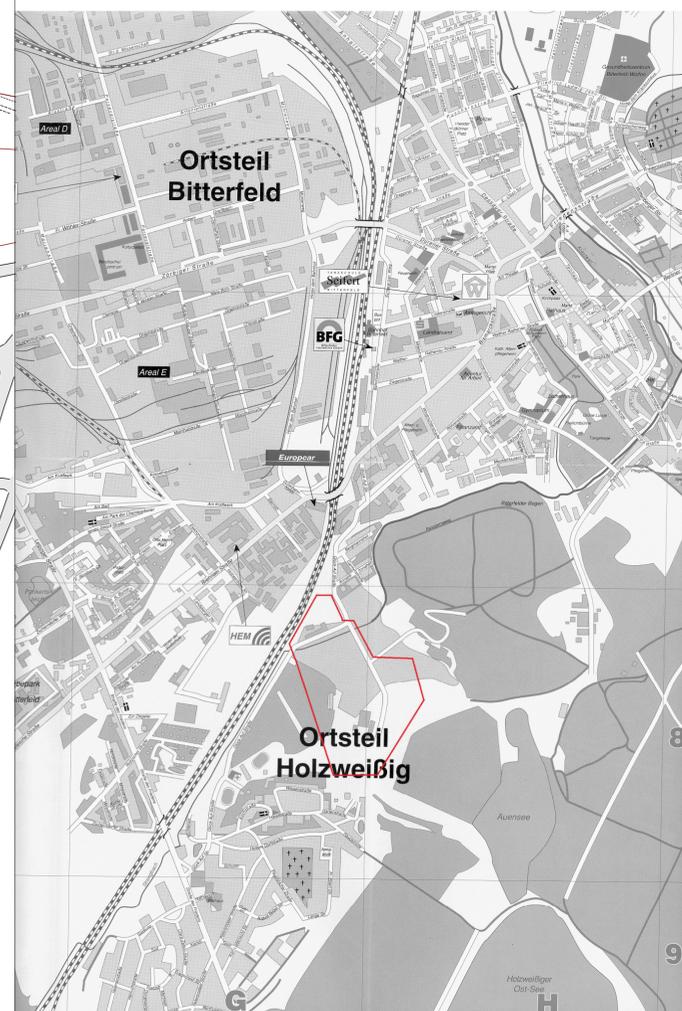


Teil A - Planzeichnung



Kartengrundlage

Übersicht- Stadtkarte



Planzeichenerklärung (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§1 bis 11 BauNVO)

SO Photo-voltaik sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage

GE Gewerbegebiet nach § 8 Abs. 1 BauNVO

☐ Zweckbestimmung Sport

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 2 Bau GB und § 23 BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

GH max. maximale Gebäudehöhe ab OK Gelände

— Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

☐ öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinien

☐ Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

W Wirtschaftsweg

F Fuß- und Radweg

Fläche für Wald (§ 9 (1) Nr. 18 b)

■ Wald

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

priv. private Grünflächen

öff. öffentliche Grünflächen

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zum Erhalt und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25a) und (6) BauGB)

■ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB)

■ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9 (1) Nr. 25a) und (6) BauGB)

■ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9 (1) Nr. 25b) und (6) BauGB).

EHG 2 Erhaltungsgebot

PFG 1 Pflegegebot

AF 1 Ausgleichsmaßnahme

Zur Information und Abstimmung über Inhalte des B-Planes, keine Festsetzungen entsprechend § 9 Abs.1 BauGB

■ Fläche für Versorgungsanlagen

⚡ Elektrizität (Trafo, Kabelverzweigschrank)

Sonstige Planzeichen

--- Gemarkungsgrenze

--- Flurstücksgrenze

(862) Flurstücksnummer

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

▨ vorhandene Bebauung

▨ zu entsiegelnde Flächen

--- Flächen unter Bergaufsicht

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

--- oberirdische Leitungsführung

--- unterirdische Leitungsführung Regenwasser

--- unterirdische Leitungsführung Trinkwasser

--- unterirdische Leitungsführung Schmutzwasser

--- unterirdische Leitungsführung Gasleitung

1. Entwurf

Bebauungsplan Nr. 07/2010 ho "Photovoltaikanlage Brifa" im OT Holzweißig

Durchführung des Planverfahrens	ANSCHRIFT	
Stadt Bitterfeld- Wolfen	Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld- Wolfen	
PLANUNGSBÜRO TROMMER PARSEVALSTRASSE 13 06749 BITTERFELD- WOLFEN	ARCHITEKTEN INGENIEURE	BEARBEITER Dipl.-Ing. Architekt Anja Trommer
	MASSSTAB 1 : 2000	BLATT-NR. 01
Tel. 0 34 93 / 7 23 23 Fax 0 34 93 / 7 23 22	PLANSTAND 2012-05-02	PROJEKT-NR. 1128