

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



01.08.2012

Beschlussantrag Nr. : 108-2012

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Holzweißig	28.08.2012			
Bau- und Vergabeausschuss	05.09.2012			
Stadtrat	12.09.2012			

Beschlussgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 06-2010ho "Photovoltaik Freiheit IV" im OT Holzweißig - Satzung

Antragsinhalt:

1. Auf Grundlage des §10 des Baugesetzbuches in der zur Zeit gültigen Fassung, beschließt der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen den Bebauungsplan Nr. 06-2010ho "Photovoltaik Freiheit IV" im OT Holzweißig, bestehend aus Planzeichnung/ Teil A mit textlichen Festsetzungen/ Teil B, als Satzung (Anlage 1).
2. Die Begründung mit Umweltbericht (Anlage 2) wird gebilligt.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat am 04.08.2010 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 06-2010ho "Photovoltaik Freiheit IV" beschlossen. Neben der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung wurde der Bebauungsplan vom 01.11.-02.12.2011 für jedermann zur Einsicht ausgelegt. Parallel wurden die Behörden, Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden gemäß der §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Diese Stellungnahmen sind gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen worden. Die Abwägung wurde beschlossen und das Abwägungsergebnis in den Bebauungsplan eingearbeitet. Es ist nun erforderlich, dass der Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung beschließt.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, GO-LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst
(Beschlussnummer/Jahr)?**

Nr. 168-2010 vom 04.08.2010 - Aufstellungsbeschluss

Nr. 153-2011 vom 21.09.2011 - Auslegung Entwurf

Nr. 105-2012 vom 30.05.2012 - Abwägung

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer/Jahr)?

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

a) einmalig: keine, Finanzierung über städtebaulichen Vertrag

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben) keine

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagennummer: **108-2012**

Anlagen:

Anlage 1 - Planzeichnung

Anlage 2 - Begründung mit Umweltbericht