

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bau- und Vergabeausschuss



18.05.2012

**Beschlussantrag Nr. : 101-2012**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Wolfen	20.06.2012			
Bau- und Vergabeausschuss	04.07.2012			

## **Beschlussgegenstand:**

Abweichung von der Vereinfachten Satzung über Örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlungen zur Errichtung von Garagen und Stellplätzen im Ortsteil Wolfen

## **Antragsinhalt:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Vereinfachten Satzung über Örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlungen zur Errichtung von Garagen und Stellplätzen im Ortsteil Wolfen, kurz Garagensatzung, – hier Überschreitung der zulässigen Größe – zuzustimmen.

## **Begründung:**

Im § 4 Abs. 1 der Garagensatzung ist geregelt, dass Garagen die zulässigen Abmessungen von 3,0m x 6,0m (Innenmaß) nicht überschreiten dürfen. Für Carports ist darüber hinaus eine Erweiterung der Fläche durch Anordnung eines Abstellraumes zulässig.

Der Bauherr beantragt, in der Rudi-Arndt-Str. 18a eine Garage in den Abmessungen 3,5m x 7,0m (Innenmaß) zu errichten. Begründet wird diese Vergrößerung mit notwendigem Abstellplatz für ein Motorrad und einen Hänger.

Die lt. Satzung zulässige Größe ist für die Unterstellung eines PKW bemessen. Für weitere Fahrzeuge ist es möglich, mehrere Garagen, soweit das Baurecht dies hergibt, zu errichten. Da kein weiterer PKW vorhanden ist, wäre eine zulässige Doppelgarage hier jedoch unangemessen groß und vom Bauherrn nicht gewünscht. Für Carports ist die Erweiterung um einen Abstellraum allgemein zulässig.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

Vereinfachte Satzung über Örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung zur Errichtung von Garagen und Stellplätzen im Ortsteil Wolfen  
BauO LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer/Jahr)?**

Satzungsbeschluss Nr. 129-2011 vom 21.09.2011

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) einmalig:** keine

**b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben)** keine

**c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **101-2012**

**Anlagen:**

Anlage zum Beschluss 101-2012