

# Anlage 4 zum BA 042-2012

## Berechnung Überbaubare Grundfläche MI 5

09.02.2012

<b>Fläche Baufeld MI 5 gemäß B-Plan</b>		<b>1.806</b>	<b>qm</b>
GRZ gemäß B-Plan	0,3		
bebaubare Grundfläche		<u>541,80</u>	
50%ige Überschreitung für Nebenanlagen	0,45	812,70	270,90
<b>Grundstücksfläche MI 5 nach Flurneuordnung (Flurstück 400)</b>		<b>1.680</b>	<b>qm</b>
davon Verkehrsfläche gem. B-Plan		280	qm
anrechenbare Fläche		<u>1.400</u>	qm
GRZ	0,3		
<b>bebaubare Grundfläche</b>		<b>420</b>	<b>qm</b>
50%ige Überschreitung für Nebenanlagen	0,45	630	qm

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans  
 (wegen Einschränkung durch abweichenden Bau des Ablaufkanals durch LMBV)  
 Antrag an Stadt; Entscheidung durch Bauausschuss

GRZ, neu	0,387
<b>aufgerundet</b>	<u><b>0,39</b></u>

<b>bebaubare Grundfläche (Gebäude)</b>		<u>541,80</u>	<b>qm</b>
bisherige Fläche für Nebenanlagen:	270,90	qm	
Überschreitung GRZ für Nebenanlagen:	<u><b>0,58</b></u>	812,70	qm