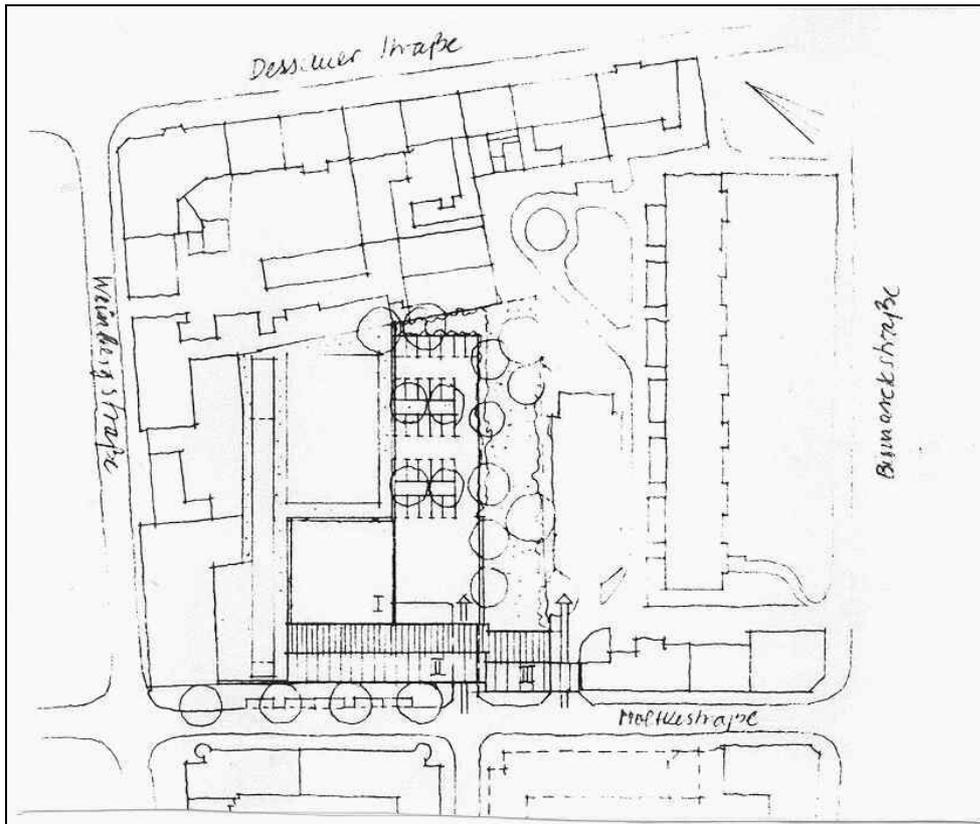


## Blockkonzept Bauhof Moltkestraße

Nachnutzung Wohnen, Gewerbe, (Schulsport?)



### Darstellung der Neubebauung, Variante 1

### Darstellung der baulichen Auswirkungen

#### Nutzung

1. Wohnen, Gewerbe		
Grundstücksfläche	ca.	3.300 m <sup>2</sup>
11 Wohnungen, davon 9 Maisonettewohnungen		
Gewerbe, Bruttofläche	ca.	1.155 m <sup>2</sup>
Grünfläche, Nutzfläche für die Wohnungen	ca.	866 m <sup>2</sup>
Anliefer- und Betriebshof		
Parkstellplätze für Wohnen und Gewerbe		
bebaute Fläche	ca.	1.155 m <sup>2</sup>
bebaute + versiegelte Fläche	ca.	1.850 m <sup>2</sup>
Geschoßfläche Vollgeschosse	ca.	1.970 m <sup>2</sup>
GRZ = 0,35 ohne Berücksichtigung versiegelter Fläche		
GRZ = 0,56 mit Berücksichtigung versiegelter Fläche		
GFZ = 0,60		

erford. Parkstellplätze:	Wohnungen:	11 Stellpl. + 3 öffentliche Stellpl.
	Gewerbe/DL: 866 m <sup>2</sup>	= 17 Stellplätze
	insgesamt	28 Stellpl. + 3 öffentl. Stellpl.
	ausgewiesen:	27 private + 5 öffentliche Stellplätze

2. Restfläche, früher für Schulsport angedacht,	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
---	--------------------------