

Sanierung "Stadtkern Bitterfeld"

Geplante Gesamtkosten laut Rahmenplan und Begleitinformation an Bund

44.673.000,00 €

bisher bewilligte Fördermittel

Städtebauförderung	23.021.227,00 €	
(davon Eigenmittel)	(6.639.390,00 €)	
GA	9.178.800,00 €	} Wasser-
A.-Amt	2.194.960,00 €	
EU (EFRE)	2.231.990,00 €	front
Ausgleichsbeträge	206.648,00 €	
Zinsen	61.672,00 €	
Grundst.-verkäufe	12.000,00 €	
Summe	36.907.297,00 €	

Mittelbedarf bis 2020 (voraussichtl. Laufzeit lt. Rahmenplan u. Begleitinformation Bund)

7.765.703,00 €

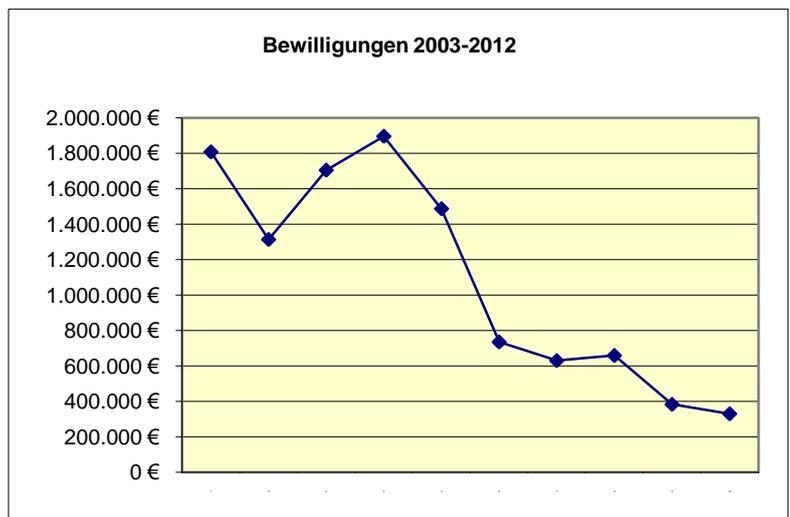
Das hieße ca. 860.000,00 €/Jahr und bezieht sich auf Baukostenschätzungen aus dem Jahr 2000 - 2003 ohne den Bereich Übergang von Markt zu Stadthafen.

Finanzierungsmöglichkeiten

Städtebaufördermittel	ca.!	
(Sanierung, Stadtumbau, Aktive Stadt)	3.800.000,00 €	mehrere Programme notwendig, s.u.
Eigenmittel	1.900.000,00 €	sinkende Bewilligungsbeträge
EU-Mittel (EFRE)	750.000,00 €	bisher ca. 10%, daher dieser Ansatz
Ausgleichsbeträge	1.320.000,00 €	(durchschn. Bodenwert 50€, Werts. 10%)
Summe	7.770.000,00 €	

Entwicklung der Bewilligungshöhen seit 2003

2003	1.807.000 €
2004	1.313.000 €
2005	1.704.000 €
2006	1.895.000 €
2007	1.486.500 €
2008	735.000 €
2009	630.000 €
2010	659.000 €
2011	383.220 €
2012	330.000 €



Maßnahmen im Sanierungsgebiet 2010/11

<u>Sanierung</u>		<u>Stadtumbau</u>		<u>Aktive Stadt</u>	
Fläminger Ufer	85.551 €	Parkplatz KIZ	808.670 €	Thronicke-Haus	136.240 €
Schreiberstraße	261.717 €	Turnhalle	189.091 €	Traumzauberbaum	236.500 €
Leineufer	414.063 €	Rathenastr.	1.638.000 €		
Hotex	45.100 €	Jugendclub	206.000 €		
Privatförderung	50.500 €	Traumz.-baum	290.000 €		
BFG-Gelände	40.000 €	Diesterwegsch.	54.167 €		
	<u>896.931 €</u>		<u>3.185.928 €</u>		<u>372.740 €</u>

Betreuung aller drei Programme durch San.-träger ca. 95.000,00 € /a
 zulässig maximal lt. Richtlinien: 138.563 € /a (10% bzw. 5% der bewill. Kosten)

Maßnahmen im Sanierungsgebiet 2012 bereits bekannt

<u>Sanierung</u>		<u>Stadtumbau</u>		<u>Aktive Stadt</u>	
Hotex	100.000 €	Traumz.-baum	1.861.500 €	Traumzauberbaum	294.900 €
Planung Am Plan	40.000 €	Jugendclub	44.000 €		
Grundst.-bewirtsch.	2.000 €	Turnhalle	198.333 €		
Privatförderung	50.000 €	Diesterwegsch.	249.043 €		
Planung Kirchstr.?	} 40.000 €				
Plang. Sommerstr.?					
Planung Ratswall?					
Parkpl. Friedensstr.					
Betreuung 3 Progr.	95.000 €				
	<u>327.000 €</u>		<u>2.352.876 €</u>		<u>294.900 €</u>

Gesamtübersicht offene Maßnahmen

Instandsetzungen

Im Erhebungsjahr 2000 waren im Sanierungsgebiet 129 Gebäude stark instands.-bedürftig bis ruinös, seitdem wurden 50 Gebäude mit Städtebaufördermitteln instandgesetzt.
 Verbleiben noch mindestens 70 Gebäude, darunter solche wie z.B. Moltkestraße 24.
 Allerdings ist die Zahl der leicht bis mittelstark instandsetzungsbedürftigen Gebäude hier nicht berücksichtigt.

Straßen/ Wege/ Plätze

Kirchstraße	Am Plan
Ratswall	Mühlstraße
Sommerstraße	Dammstraße N
Greppiner Straße	Fläming. Ufer N
Nordstraße	Th.-Körner-Platz
Ackerstraße	Am Theater
Jeßnitzer Straße	Weinbergstraße

Ordnungsmaßnahmen

kleinteilige Abbruchmaßnahmen auf stark überbauten Innenhöfen

Entwicklungsflächen

ehem. Gewerbegelande in der Moltkestraße (südlich Turnhalle, 2 Konzepte im Rahmenplan)
 ehem. Bäckergelände neben Bauhof (Braustraße)

öffentliche Gebäude

Bibliothek, Turnhalle Moltkestraße