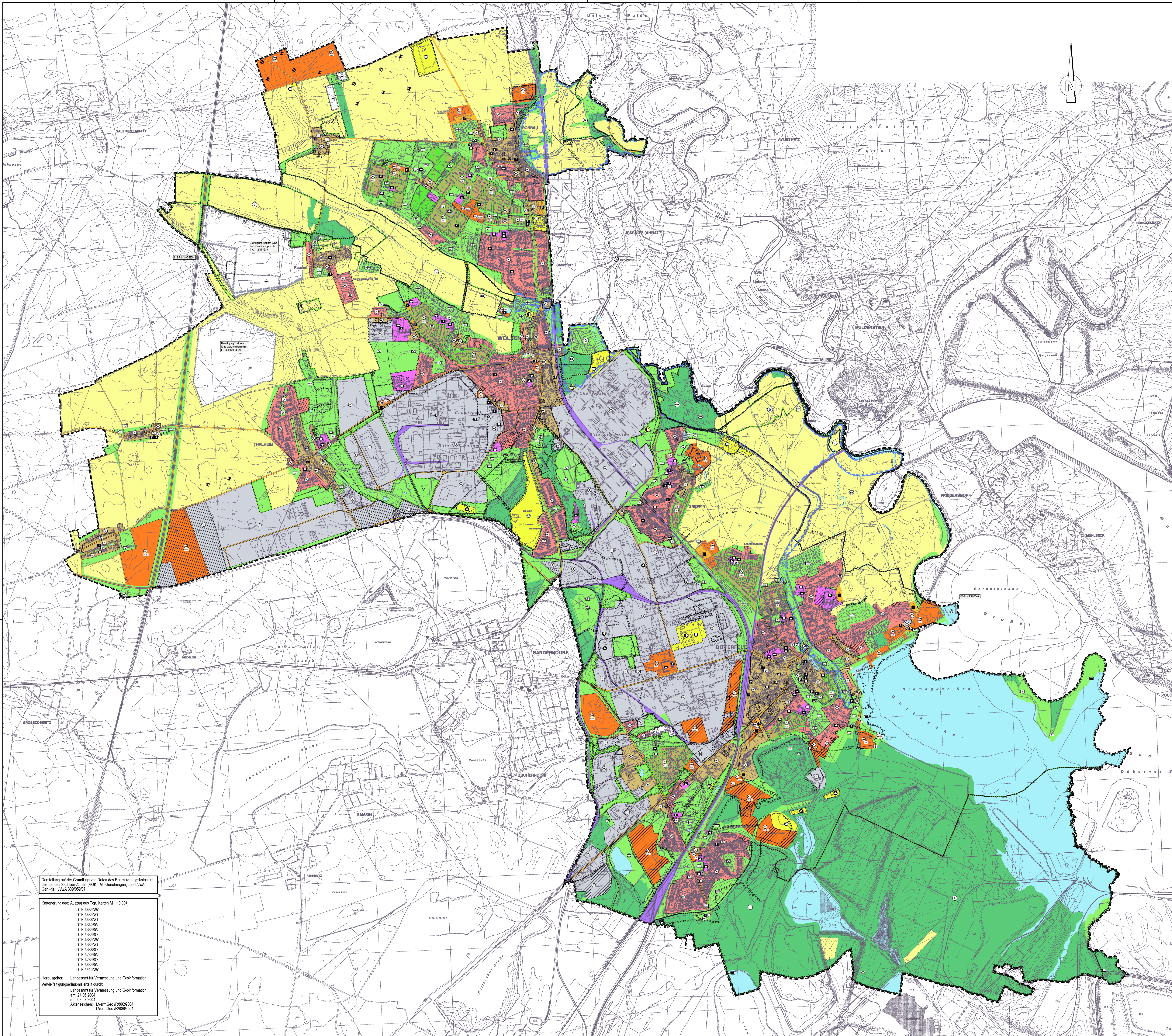




PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

	Wohnbaufäche		gepl. Wohnbaufäche
	Gemischte Baufäche		
	Dorfgebiet		
	Kerngebiet		
	Gewerbliche Baufäche		gepl. Gewerbliche Baufäche
	Gewerbegebiet		gepl. Gewerbegebiet
	sonstige Sondergebiete		gepl. Sondergebiete
Zweckbestimmung: EZH großflächiger Einzelhandel EZHD großflächiger Einzelhandel / Dienstleistung Erh. Freizeit und Erholung BS Berufsschule Photo. Photovoltaik Tier Tierhaltung / Reiterhof			

Maß der baulichen Nutzung

	Baugebiete mit erhöhtem Grünanteil Stadumbaugebiete gemäß § 17 b BauGB s. Begründung Pkt. 4.1.3 Tabelle 12
	Stadumbaugebiete gemäß § 17 b BauGB s. Begründung Pkt. 4.1.3 Tabelle 12 Planungsziel Rückbau, alt. Nachnutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung,
Flächen für den Gemeinbedarf

	Fläche für den Gemeinbedarf		gepl. Fläche für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: siehe auch Anlage 2 mit Beipen öffentliche Verwaltung Schule Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen sozialen Zwecken dienende Gebäude gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportanlage Feuerwehr Campus			

Flächen für den überörtlichen Verkehr
und für die örtlichen Hauptverkehrswege

	Autobahn
	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	gepl. Straße
	Parkfläche
	Bahnanlage
	Haupt Rad- und wanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen,
für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Fläche für Versorgungsanlagen						
Zweckbestimmung:							
	Abfall		Fernwärme		Gas		Abwasser
	Elektrizität		Wasser		Altepozie, in Sanierung		Regenrückhaltebecken

Grünflächen

	Grünfläche		
Zweckbestimmung:			
	Sportplatz		Parkanlage
	Spielplatz		Reitplatz
	Bolzplatz		Rastplatz / Waldstation
	Friedhof		Ballon- bzw. Fesselfluganlage
	Dauerkleingarten		Hundesportplatz
	Badeplatz		Nachwachsende Rohstoffe
			Veranstaltungsplatz / Kultur
			Aussichtspunkt
			Zeltplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des
Wasserabflusses

	Wasserfläche
Zweckbestimmung: Hafen Hotel / Häuser, schwimmend	

Flächen für Landwirtschaft und Wald

	Fläche für Landwirtschaft
	Fläche für Wald

RECHTSGRUNDLAGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§§ 1-11 BauNVO

§ 1 Abs. 1- Nr. 1 BauNVO
§ 1 Abs. 1- Nr. 2 BauNVO
§ 5 BauNVO
§ 7 BauNVO
§ 1 Abs. 1- Nr. 3 BauNVO
§ 8 BauNVO
§ 1 Abs. 1- Nr. 4 BauNVO
§ 11 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
--	--

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE
ÜBERNAHMEN

	Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz siehe auch Beipen 6
	Überschwemmungsgebiet

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

	Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
	Unterirdische Hauptversorgungsleitungen bei Verkleinerung M 1:20.000 nur im Beipen

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des
Naturschutzrechtes

siehe auch Anlage 2 mit Beipen

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
	Biosphärenreservat
	geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

	Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beipen
	Umgrenzung der Flächen deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beipen
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind hier: Altbergbau siehe auch Beipen 5
	Flächen für den Abbau von Mineralien hier: Bewilligungsfelder Kiesabbau siehe auch Beipen 5
	Kiesabbaugebiet
	Windkraftanlage Bestand
	Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfen

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

§ 5 Abs. 4 BauGB

§ 5 Abs. 4a BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und
Abs. 4 BauGB

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungsstatus
des Landes Sachsen-Anhalt (LRS), Mit Genehmigung des LfVw
Gen.-Nr. LfVw 30505607

Kartengrundlage: Auszug aus Top-Karten M 1:10 000

DTK 4430W
DTK 4430N
DTK 4430O
DTK 4340SW
DTK 4330SW
DTK 4330O
DTK 4330NW
DTK 4330N
DTK 4330O
DTK 4330W
DTK 4330O
DTK 4430SW
DTK 4430NW

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Vervielfältigungsrecht erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am 24.09.2014
am 08.07.2014
Aktenzeichen: LVmGeo/R0202004
LVmGeo/R0802004

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

erneuter Entwurf, Stand Januar 2011
Planfassung für die Offenlage

Maßstab: 1 : 20 000

Datum: 18. Februar 2011

Planverfasser:

Hyder
Hyder Consulting
GmbH Deutschland

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung

Am Kirchhof 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 14