

Übersicht verbindliche Bauleitplanung Bitterfeld-Wolfen rechtskräftige Planungen und laufende Verfahren zur Neuaufstellung

Ortsteil/ Nr.	Bezeichnung	Art der baul. Nutzung	Fläche [ha]*	Rechtskraft	Bemerkungen
Bitterfeld					
Btf	001a "Innenstadt"	MI, MK, WA	8,1	21.09.94	Anpassung an Wettbewerb siehe 3-2010 btf „Am Plan“
Btf	002 "allkauf"	SO Handel	4,8		
	1. Änderung			18.01.92	
Btf	003 "Marler Platz"	MI, SO Handel	5,1	28.11.91	
	Aufhebungsverfahren				im Parallelverfahren zum FNP
Btf	004 "Landratsamt"	MI, MK,	2,7	08.04.92	
Btf	005 "Guts-Muths-Str."	WR	4,4	28.01.93	
	1. Änderung 005a			07.11.95	
Btf	006 "Beethovenstraße"/ Ostsiedlung	WR	6,1	22.12.92	
	1. Änderung			10.05.06	
Btf	"Am Wasserzentrum" (alt 14/93 b "Südl. Friedensstr.")	WA, GEe, SO Handel	5,72	18.04.08	
Btf	17/93 "Chemiepark Bitterfeld"	GE, SO Kultur	22,5	17.12.97	
Btf	18/93 "Chemiepark Bitterfeld"	GE	21,8	17.12.97	
Btf	19/93 "Chemiepark Bitterfeld"	GE	29,6	17.12.97	
	1. Änderung			24.11.04	
	22/95a "Sportpark Bitterfeld Süd" Bereich Stadion Strandbad	SO-Sport	8,1	21.06.06	
	1. Änderung			17.01.07	
Btf	"Gartenstadt Süd"	WA, SO Freiz. u. Erh.	32,6		mit FNP parallel im Verfahren
Btf	28/96 "IKR - Gewerbepark"	GE	9,5	24.11.04	
Btf	1/99a "Bitterfelder Wasserfront/ Bereich Uferweg landseitig"	SO Freiz. u. Erh., MI, WA	28,5	14.12.05	
	1. vereinf. Änderung				
	2. vereinf. Änderung			07.10.11	
Btf	1/99 b "Bitterfelder Wasserfront/ Bereich Uferweg, wasserseitig"	SO Freizeit u. Erholung	14,9	14.12.05	
	1. vereinf. Änderung			07.10. 11	
Btf	2/99 "Gewerbepark Bitterfeld"	GE, MI	60,4		
	1. Änderung			21.06.06	
	2. Änderung			21.10.11	
Btf	1/97 "Betriebsareal C/West"	GI, GE	33,3	29.09.04	

Ortsteil/ Nr. Bezeichnung		Art der baul. Nutzung	Fläche [ha]*	Rechtskraft	Bemerkungen
Btf	1/98 "Areal C/ Gleisdreieck"	GI	53,5	13.07.01	ggf. Änderungsverfahren
Btf	01/00 "Areal E / I"	GI, GE		03.06.04	
Btf	02/00 "Areal E / II"	GI, GE, MI	26,0		rechtsunwirksam, erneutes Aufstellungsverfahren geplant
Btf	03/00 "Areal E / III"	GI, GE	30,1	30.06.04	
Btf	04/00 "Areal E / IV"	GI, GE	28,5	29.09.04	
Btf	05/00 "Areal D / I"	GI, GE	18,9	29.09.04	
Btf	06/00 "Areal D / II"	GI, GE	58,7	29.09.04	
Btf	07/00 "Areal D / III"	GI, GE	30,2	08.10.04	
Btf	01/06 "Wohnpark am Stadthafen"	WA, MI	6,3		mit FNP parallel im Verfahren
Btf	"Wassersportzentrum"	SO Freizeit und Erholung	11,2	18.03.11	
	1. Änderung				mit FNP parallel im Verfahren
Btf	02/08 "Photovoltaik Flur 47"	SO Photovoltaik	20,9	02.10.09	
Btf	01-2009 „Am Brehnaer Überbau/Ostseite“	MI, SO Handel	10,6		mit FNP parallel im Verfahren
Btf	02-2010 btf "Photovoltaik Hinter dem Bahnhof"	SO Photovoltaik	17,6	19.08.11	
Btf	03-2010 btf "Am Plan"	MK, WA	6,8	17.12.10	
Btf	04-2010 btf "Stadthafen Aquahotel"	SO Freizeit und Erholung	22,5		soll aus Teilflächen der B-Pläne 01/99 a und b sowie unbeplanter Wasserfläche entwickelt werden
Wolfen					
Wo	02/90 Markt	MI, WA	17,6	15.06.99	
Wo	03/91 Zentrum/Westseite	Mi	6,8	21.11.95	
	1. vereinf. Änderung			25.11.97	
	2. Änderung			13.10.98	
	3. vereinf. Änderung			30.03.99	
	4. Änderung			12.02.01	
Wo	04/91 Zentrum/Ostseite	MI, WA	10,0	10.04.96	
Wo	06/91 Areal A ChemiePark	GI, GE	24,1	01.06.97	
	1. vereinf. Änderung			17.10.00	
	2. Änderung			30.04.01	
	3. Änderung			11.03.03	
Wo	07/91 Areal A ChemiePark	GI, GE	14,8	05.05.97	
	1. vereinf. Änderung			16.02.99	
	2. Änderung			11.03.03	
Wo	08/91 Areal A ChemiePark	GI, GE	29,0	11.03.03	

Ortsteil/ Nr. Bezeichnung		Art der baul. Nutzung	Fläche [ha]*	Rechtskraft	Bemerkungen
Wo	01/92 Sondergebiet Bau- und Garten Thalheimer Str. (VEP)	SO Handel	1,6	08.07.92	
	1. Änderung			15.06.99	
	2. Änderung			24.08.07	
Wo	02/92 EKZ Wittener Str. (VEP)	SO Handel	2,0	29.07.93	
Wo	01/93 Neuer Friedhof	SO Friedhof	22,0	10.04.96	
Wo	02/93 GE Reudener Str.	GE, MI	10,4	05.08.11	
Wo	03/93 Fuhnestr./Ring der BA „Fuhneanger“	WA	6,9	13.10.98	
	1. Änderung			09.11.99	
	2. Änderung			08.04.05	
Wo	01/95 Vor der Fuhneue	WA	2,2	04.12.00	
Wo	04/95 Wohngebiet „Zetkin-Schillerstr.“ (VEP)	WA	1,2	27.01.97	
	1. vereinf. Änderung			25.11.97	
	2. Änderung			13.04.06	
Wo	02/97 GE-Greppiner Straße	GE, GI	7,2	24.09.02	
Wo	01/98 Wohnanlage „Lange-Feld“	WA	10,0	22.12.98	
	1. Änderung			14.10.03	
Wo	01/99 Komm. Freizeitzentrum	Gemeinbed.	3,0	21.09.99	
Wo	06/2000 „Dorfstr. 8“	MD	0,8	29.01.01	
	1. Änderung			28.05.04	
Wo	01/2005 „Mischgebiet nördlich der Puschkinstraße“	WA, MI	3,0	11.05.07	
Wo	01/2006 „Wohngebiet westlich der Btftterfelder Straße (WK 4.4)“	(W)	4,7		Rückbaufläche differenzierte Nachnutzungen
Wo	02/2006 Wohngebiet südöstlich der Siebenhausener Str. (WK 4.1)“	(W)	22,4		Rückbaufläche differenzierte Nachnutzungen
Wo	03/2006 Wohngebiet südwestlich der Straße Am Nordpark (WK 4.2)“	(W)	14,2		Rückbaufläche differenzierte Nachnutzungen
Wo	01/2008 Eingangsbereich Areal A	GE, GE(e)	30,5		mit FNP parallel im Verfahren
Wo	05-2010 wo "Schnittstelle Bahnhof Wolfen"	MI	3,4		mit FNP parallel im Verfahren
Bobbau					
Bo	VEP Wohnbebauung Bobbau Alte Straße	WR	2,0	27.06.95	
Bo	B-Plan 4/95 Dorfanger Siebenhausen	MI	2,4	16.07.97	
Bo	VEP 1/96 Wohnbebauung Bobbau, Nordstraße, Gebiet 2	WR	1,8	18.09.96	
Bo	VEP 2/99 Wohnbebauung Leipziger Straße	WA	0,5	14.09.00	

Ortsteil/ Nr. Bezeichnung		Art der baul. Nutzung	Fläche [ha]*	Rechtskraft	Bemerkungen
Bo	B-Plan Alte Straße (Kirschweg)	WA	0,4	19.10.00	
Bo	VEP Windfeld Bobbau I	SO Wind	43,6	19.10.00	
	Teilaufhebung				im Parallelverfahren zum FNP
Greppin					
Gr	B-Plan 1 Greppin Nord	Gl	116,2	13.05.92	
Gr	B-Plan 2 Industriepark Wo/Thalheim	Gl	45,9	30.04.96	
	1. Änderung			24.02.05	
Gr	B-Plan 3 Industriepark Wo./Thalheim	Gl	23,0	15.05.96	
	1. Änderung			19.02.03	
Gr	B-Plan 4 Gleisdreieck		0,6	20.09.01	
Gr	B-Plan 5 Teil 1 Areal B	Gl	41,6	23.08.04	
Gr	B-Plan 6 Teil 2 Areal B	Gl	44,3	23.08.04	
Gr	B-Plan 7 Teil 3 Areal B	Gl	35,9	23.08.04	
Holzweißig					
Ho	Paupitzscher Straße	WA	0,4	08.03.06	
Ho	Gewerbegebiet östlich der Hochhalde "Bitterfelder Berg"	GE	7,7		mit FNP parallel im Verfahren
Ho	Str. des Friedens, Wohnanlage für Behinderte (VEP)		0,3	06.05.98	
	1. Änderung			08.03.06	
Ho	01-2010 ho "Photovoltaikanlage Deponie"	SO Photovoltaik	4,1	19.08.11	
Ho	06-2010 ho "Photovoltaik Freiheit IV"	SO Photovoltaik	36,9		mit FNP parallel im Verfahren
Ho	07-2010 ho "Photovoltaik Brifa"	SO Photovoltaik	27,5		mit FNP parallel im Verfahren
Ho	01-2011 ho "Bitterfelder Berg"		91,0		mit FNP parallel im Verfahren
Thalheim					
Th	Zum Feldrain/ (TH 1 Nord)	WA	16,5	20.01.94	
	1. Änderung			21.09.99	
	2. Änderung			28.07.98	
	3. Änderung			26.10.99	
	4. Änderung			26.01.07	
	5. Änderung			08.08.08	
	6. Änderung			04.12.09	
Th	7 Dorfgebiet an der Greppiner Straße	MD	3,8		mit FNP parallel im Verfahren
Th	1.1 GE nördl. Thalheimer Str.	GE	38,9	10.05.94	

Ortsteil/ Nr. Bezeichnung		Art der baul. Nutzung	Fläche [ha]*	Rechtskraft	Bemerkungen
Th	1.2 GE südl. Wolfener/Thalheimer Str.	Gl	121,6	11.05.94	
	1. Änderung			01.09.95	
	2. Änderung			28.07.97	
	3. Änderung			29.07.97	
	6. Änderung			23.06.06	
	7. Änderung	Gl		17.07.09	
Th	1.3 Industriepark Wolfen-Thalheim	Gl, GE	49,6	03.09.96	
	1. Änderung			29.07.97	
	2. Änderung			30.04.01	
	3. Änderung			10.09.02	
Th	1.6 Gewerbegebiet nordöstlich der Sandersdorfer Straße	GE	8,8		mit FNP parallel im Verfahren Rahmenplan Stand 2007
Zweckverband Goitzsche					
Btf	„Halbinsel Pouch“ anteilig Bitterfeld	Grünfläche Kultur./ Wald			rechtskräftig
Zweckverband Technologiepark Mitteldeutschland					
Reu	01 An der Rennstrecke	G/Zweckbest. Photovoltaik	45,0	28.12.07	rechtskräftig, im FNP SO Photovoltaik
Th	1.4 Sonnenallee Mitte	Gl	114,5		überwiegend bebaut Planungshoheit Zweckverband
Th	1.5 Gewerbegebiet westlich Sandersdorfer Straße	Gl, GE	49,1		überwiegend bebaut Planungshoheit Zweckverband
Th	Sonnenallee West	Gl, SO Photovoltaik			Planungshoheit Zweckverband
Gesamtstadt					
Btf-Wo	02-2009 Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen	Regelung Einzelhandel			mit FNP parallel im Verfahren

* Fläche des gesamten Geltungsbereichs

VEP vorhabenbezogener Bebauungsplan/Vorhaben- und Erschließungsplan

WR Reines Wohngebiet

WA Allgemeines Wohngebiet

MI Mischgebiet

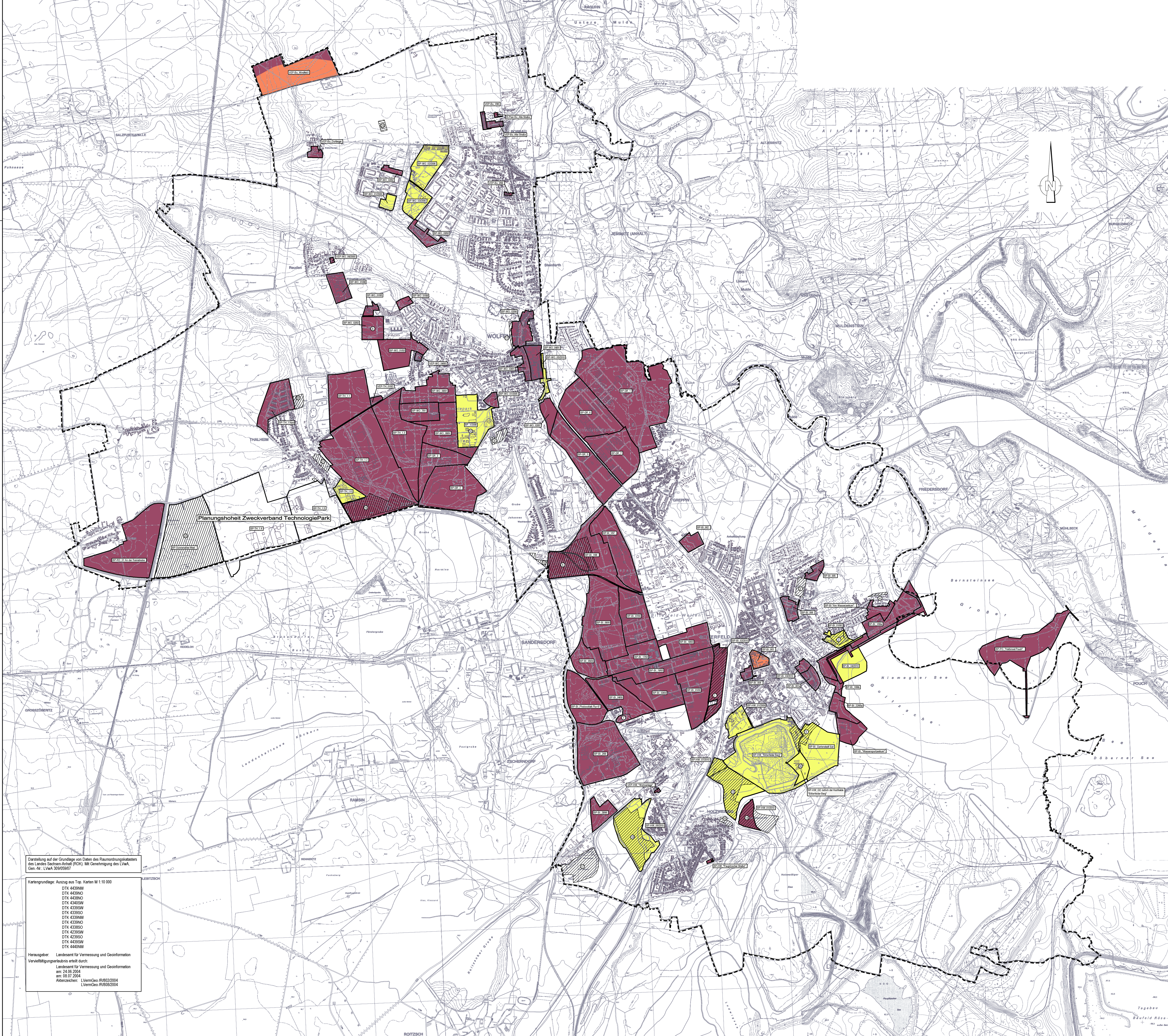
MD Dorfgebiet

MK Kerngebiet

GE Gewerbegebiet GE(e) eingeschränktes Gewerbegebiet

Gl Industriegebiet

SO Sondergebiet (mit Zweckbestimmung)



Legende:

Grenze der Stadt Bitterfeld - Wolfen

Abgrenzung verbindlicher Bauleitplanung

Bezeichnung des Plangebietes

**Darstellung der Plangebiete nach Verfahrensstand
Bebauungspläne / Vorhaben- und Erschließungspläne**

Rechtskraft

Aufhebung im Verfahren

im laufenden Verfahren

B-Plan 02/2009 Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche.
Betrifft das gesamte Stadtgebiet nach § 34 BauGB (Innenbereich).

Neuplanung, bisher ohne rechtskräftige verbindliche Bauleitplanung

Nummerierung siehe Tabelle 14 der Begründung / Umweltbericht

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters
des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVA
(Gen.-Nr.: LVA 300/0907)

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000

DTK 4439NW
DTK 4439NO
DTK 4439SO
DTK 4439SW
DTK 4339SW
DTK 4339NO
DTK 4339NW
DTK 4339SO
DTK 4339SW
DTK 4239SO
DTK 4439SW
DTK 4440NW

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Veröffentlichungsverbotnis erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am 24.08.2004
am 08.07.2004
Aktenzeichen: LVermGeo R/802/2004
LVermGeo R/808/2004

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Beiplan 1: Verbindliche Bauleitplanung und Neuplanungen

Maßstab: 1 : 20 000

Genehmigungsfassung, 16.11.2011

Planverfasser:

Hyder Consulting GmbH Deutschland

STADTLANDGRÜN Stadt- und Landschaftsplanung

Am Kirchhof 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 235 772 14