PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN — RECHTSGRUNDLAGEN

Art der baulichen Nutzung — § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

W	Wohnbaufläche	gepl. Wohnbaufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
M	Gemischte Baufläche		§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
MD	Dorfgebiet		§ 5 BauNVO
MK	Kerngebiet		§ 7 BauNVO
G	Gewerbliche Baufläche	gepl. Gewerbliche Baufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	gepl. Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
SO	sonstige Sondergebiete	gepl. Sondergebiete	§ 1 Abs. 1 - Nr. 4 BauNVO

Zweckbestimmung: — § 11 BauNVO

EZH	großflächiger Einzelhandel
EZH/D	großflächiger Einzelhandel / Dienstleistung
Erh.	Freizeit und Erholung
BS	Berufsschule
Photo.	Photovoltaik
Wind	Windkraftanlage
Biogas	Biogasanlage
Tier	Tierhaltung / Reiterhof

Maß der baulichen Nutzung — § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Baugebiete mit erhöhtem Grünanteil Stadtumbaugebiete gemäß § 171b BauGB s. Begründung Pkt. 4.1.3 Tabelle 12
- Stadtumbaugebiete gemäß § 171b BauGB s. Begründung Pkt. 4.1.3 Tabelle 12 Planungsziel Rückbau, diff. Nachnutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf — § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf | gepl. Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: siehe auch Beiplan 7

- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlage
- F Feuerwehr
- C Campus

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge — § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Autobahn
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- gepl. Straße
- P Parkfläche
- Bahnanlage
- Haupt Rad- und wanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Abfall | Fernwärme | Gas | Abwasser | Elektrizität | Wasser | Altdeponie, in Sanierung | RRB Regenrückhaltebecken

Grünflächen — § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünfläche

Zweckbestimmung:

Sportplatz | Parkanlage | V Veranstaltungsplatz / Kultur | Spielplatz | Reitplatz | A Aussichtspunkt | Bolzplatz | Rastplatz / Waldstation | Zeltplatz | Friedhof | Ballon- bzw. Fesselfluganlage | Dauerkleingarten | Hund Hundesportplatz | Badeplatz | Nachwachsende Rohstoffe

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Wasserfläche

Zweckbestimmung:

Hafen | Hotel / Häuser, schwimmend

Flächen für Landwirtschaft und Wald — § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Fläche für Landwirtschaft | Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN — § 5 Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz siehe auch Beiplan 6 — **§ 5 Abs. 4a BauGB**

Ü Überschwemmungsgebiet

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- Unterirdische Hauptversorgungsleitungen bei Verkleinerung M 1:20.000 nur im Beiplan

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

siehe auch Anlage 2 mit Beiplan

- (L) Landschaftsschutzgebiet
- (N) Naturschutzgebiet
- (FFH) Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- (BR) Biosphärenreservat
- (LB) geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbergbau siehe auch Beiplan 5
- Flächen für den Abbau von Mineralien hier: Bewilligungsfelder Kiesabbau siehe auch Beiplan 5
- Kiesabbaugebiet
- Windkraftanlage Bestand
- Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVwA, Gen.-Nr.: LVwA 3096/05/07

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000
DTK 4439NW
DTK 4439NO
DTK 4439NO
DTK 4340SW
DTK 4339SW
DTK 4339SO
DTK 4339NW
DTK 4339NO
DTK 4338SO
DTK 4239SW
DTK 4239SO
DTK 4439SW
DTK 4440NW

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am: 24.06.2004
am: 08.07.2004
Aktenzeichen: LVermGeo /R/802/2004
LVermGeo /R/808/2004

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bitterfeld-Wolfen

Genehmigungsfassung

Maßstab: 1 : 20 000 | Datum: 16.11.2011

Planverfasser:

Hyder Consulting GmbH Deutschland

STADTLANDGRÜN Stadt- und Landschaftsplanung

Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 14

N:\Projekte\05446 FNP Bitterfeld-Wolfen\CAD\Acad\Endfassung\FNP_Enfassung.dwg