

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 40. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 20.09.2011, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Wolfen, Puschkinstraße 3, Städtisches Kulturhaus, Konferenzraum, von 17:00 Uhr bis 17:50 Uhr, durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Regina Netzband

###### Mitglied

Michael Baldamus  
Dr. Dr. Egbert Gueinzus  
Dr. Siegfried Horn  
Wolfgang Koch  
André Krillwitz  
Dr. Lothar Müller  
Dr. Horst Sendner  
Jens Tetzlaff

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Peter Arning  
Sabine Bauer  
Regina Elze

FBL Bauwesen  
FBL Bildung/Kultur/Soziales  
MA SB Stadtplanung

##### **abwesend:**

###### Vorsitz

Jürgen Lingner

###### Mitglied

Gerhard Große  
Gerhard Hamerla  
Conny Marquart  
Eckhard Rohr  
Martina Römer  
Lutz Walter  
Dr. Holger Welsch  
Walter Zeller

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Dienstag, den 20.09.2011, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

|    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit  |                                     |
| 2  | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung   |                                     |
| 3  | Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates  |                                     |
| 4  | Vergabe von Brauchtumsmitteln   |                                     |
| 5  | Satzungen über Örtliche Bauvorschriften denkmalgeschützter Wohnsiedlungen im Ortsteil Wolfen - Abwägungsbeschluss<br>BE: FB Stadtentwicklung  | <b>Beschlussantrag<br/>128-2011</b> |
| 6  | Vereinfachte Satzung über örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung "Zentrum" im Ortsteil Wolfen<br>BE: FB Stadtentwicklung                                      | <b>Beschlussantrag<br/>129-2011</b> |
| 7  | Vereinfachte Satzung über örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung "Am Wasserturm" im Ortsteil Wolfen<br>BE: FB Stadtentwicklung                                | <b>Beschlussantrag<br/>130-2011</b> |
| 8  | Vereinfachte Satzung über örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung zwischen "Bahnhofstraße und Rudi-Arndt-Straße" im Ortsteil Wolfen<br>BE: FB Stadtentwicklung | <b>Beschlussantrag<br/>131-2011</b> |
| 9  | Vereinfachte Satzung über örtliche Bauvorschriften für denkmalgeschützte Wohnsiedlungen zur Errichtung von Garagen und Stellplätzen im Ortsteil Wolfen<br>BE: FB Stadtentwicklung   | <b>Beschlussantrag<br/>132-2011</b> |
| 10 | Abschnittsbildung Beethovenstraße, OT Wolfen<br>BE: FB Bauwesen   | <b>Beschlussantrag<br/>137-2011</b> |
| 11 | Schließung des öffentlichen Teils   |                                     |

|                    |  |                                     |
|--------------------|--|-------------------------------------|
| <p><b>zu 1</b></p> | <p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Die <b>Stellvertreterin des Ortsbürgermeisters, Frau Netzband</b>, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind zu Beginn 8 Ortschaftsratsmitglieder anwesend. Da der Ortschaftsrat am 07.09.11 nicht beschlussfähig war, wurde zur heutigen Sitzung zum zweiten Mal einberufen und bereits in der Einladung ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Ortschaftsrat ohne Rücksicht auf die Zahl der anwesenden Ortschaftsräte gem. § 53 Abs. 2 GO LSA als beschlussfähig gilt. Somit ist der Ortschaftsrat heute mit 8 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.</p>   |                                     |
| <p><b>zu 2</b></p> | <p><b>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>   | <p>Ja 8 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> |
| <p><b>zu 3</b></p> | <p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p>Die <b>Stellvertreterin des Ortsbürgermeisters, Frau Netzband</b>, informiert über ein Schreiben der Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen GmbH vom 15.09.2011, dass der Vorlieferant der Stadtwerke, die Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH, im Dezember 2011 plant, das Wasserwerk Sachau in Reservestellung zu nehmen und sich damit die Versorgungsverhältnisse auf dem Elbaue-Nordring ändern. Diese Sanierung wird vom 10.10.2011 bis 11.11.2011 durchgeführt. In dieser Zeit kann es zu Trübungserscheinungen des Wassers kommen. Man bittet von Seiten der Stadtwerke im Voraus um Verständnis.</p> <p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates gibt es unter diesem TOP keine.</p>   |                                     |
| <p><b>zu 4</b></p> | <p><b>Vergabe von Brauchtumsmitteln</b></p> <p><b>Frau Bauer, FBL Bildung/Kultur/Soziales</b> informiert nochmals darüber, dass den Ortschaftsräten zur Sitzung am 07.09. entsprechende Unterlagen bzgl. Brauchtumsmittel ausgereicht und bereits einige Erläuterungen dazu gegeben wurden (<i>an die nicht anwesenden Ortschaftsräte wurden diese nachgereicht</i>).</p> <p>Derzeit steht noch eine Summe in Höhe von 6.614,55 € an Brauchtumsmitteln im OT Wolfen zur Verfügung. Es liegen bekanntlich drei Anträge vor, und zwar vom Industrie- und Filmmuseum, vom Jugendclub 84 und vom Jugendclub Roxy. Dies macht eine Summe in Höhe von 3.250 € aus, wobei dann bei den Brauchtumsmitteln immer noch 3.364,55 € für weitere mögliche Antragsteller zur Verfügung stehen. Des Weiteren wurden von zwei Vereinen Zweckänderungen angezeigt, wo es bei der bereits bewilligten Bezuschussung keine finanziellen Veränderungen gibt. Dem wird aus Sicht der Verwaltung auch zugestimmt.</p> <p><b>Frau Netzband</b> bittet sodann um das Votum der Ortschaftsräte zu den</p> |                                     |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | <p>genannten Anträgen.</p> <p>Zunächst wird über die Zweckänderungen abgestimmt.</p> <p><b>Jägerschaft Bitterfeld e.V.</b>(gem. Schreiben vom 06.09.2011):</p> <p>mit 8 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt</p> <p><b>DRK Ortsverein Wolfen e.V.</b> (gem. Schreiben vom 06.07.2011):</p> <p>mit 8 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt</p> <p>Zum nachgereichten Antrag vom <b>Industrie- und Filmmuseum e.V.</b><br/>(beantragter Zuschuss in Höhe von 750,00 €):</p> <p>mit 8 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt</p> <p>Zum nachgereichten Antrag vom <b>Jugendclub '84 e.V.:</b><br/>(max. Förderung 500 €):</p> <p>mit 8 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt</p> <p><b>Jugendverein Roxy</b> (Aufstockung Rock gegen Gewalt):<br/>(insges. 1.500,00 €):</p> <p>mit 8 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt</p> <p>Die <b>Stellvertreterin des Ortsbürgermeisters, Frau Netzband</b>, teilt des Weiteren mit, dass zur Sitzung des Ortschaftsrates am 06.09.11 bereits über das Thema 800 Jahre Anhalt gesprochen wurde. Das Fest soll im Zusammenhang mit dem Wasserturmfest im OT Bobbau im nächsten Jahr begangen werden. Vom Ortsbürgermeister von Bobbau, Herrn Ullmann, wurde darum gebeten, dass man sich von Wolfener Seite aus in die Festlichkeiten mit einbringt und der Ortschaftsrat aus seinem Fonds 2012 einen gewissen Betrag an Brauchtumsmitteln (ca. 5- bis 7 T €) bewilligt. Herr Ullmann wird ein entsprechendes Konzept vorstellen.</p> <p><b>Frau Bauer</b> bemerkt auf Anfrage von Herrn Dr. Dr. Gueinzius, dass man bei der Geschäftsstelle Anhalt 800 mit Sitz in Dessau wegen einer finanziellen Unterstützung per Mail nachgefragt hatte. Man erhielt allerdings die Antwort, dass keine finanziellen Zuwendungen mehr möglich sind.</p> <p><b>Frau Netzband</b> plädiert dafür, dass man das Fest unterstützen sollte. Da Herr Ullmann allerdings zur heutigen Sitzung nicht zugegen ist, um ein Konzept vorzustellen, schlägt die Stellvertreterin des Ortsbürgermeisters vor, die Entscheidung auf die nächste Ortschaftsratssitzung am 06.10.11 zu verschieben.</p> |  |
| zu 5 | <p><b>Satzungen über Örtliche Bauvorschriften denkmalgeschützter Wohnsiedlungen im Ortsteil Wolfen - Abwägungsbeschluss</b><br/>BE: FB Stadtentwicklung<br/><b>Frau Elze, MA SB Stadtplanung</b>, gibt noch einmal kurze Erläuterungen zu den nachfolgenden Beschlussanträgen 128- bis 132-2011.</p> <p>Es gibt keinen Widerspruch bzgl. einer en-bloc-Abstimmung zum BA 128-</p>   | <p><b>Beschlussantrag 128-2011</b></p> |

|              |   |  |
|--------------|---|--|
|              | <p>2011.</p> <p>Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 128-2011 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>   | <p>Ja 8 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p>  |
| <b>zu 6</b>  | <p><b>Vereinfachte Satzung über örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung "Zentrum" im Ortsteil Wolfen</b><br/>BE: FB Stadtentwicklung<br/>Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 129-2011 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>   | <p><b>Beschlussantrag 129-2011</b></p> <p>Ja 8 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> |
| <b>zu 7</b>  | <p><b>Vereinfachte Satzung über örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung "Am Wasserturm" im Ortsteil Wolfen</b><br/>BE: FB Stadtentwicklung<br/>Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 130-2011 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>   | <p><b>Beschlussantrag 130-2011</b></p> <p>Ja 8 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> |
| <b>zu 8</b>  | <p><b>Vereinfachte Satzung über örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung zwischen "Bahnhofstraße und Rudi-Arndt-Straße" im Ortsteil Wolfen</b><br/>BE: FB Stadtentwicklung<br/>Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 131-2011 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>  | <p><b>Beschlussantrag 131-2011</b></p> <p>Ja 8 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> |
| <b>zu 9</b>  | <p><b>Vereinfachte Satzung über örtliche Bauvorschriften für denkmalgeschützte Wohnsiedlungen zur Errichtung von Garagen und Stellplätzen im Ortsteil Wolfen</b><br/>BE: FB Stadtentwicklung<br/>Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 132-2011 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>  | <p><b>Beschlussantrag 132-2011</b></p> <p>Ja 8 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> |
| <b>zu 10</b> | <p><b>Abschnittsbildung Beethovenstraße, OT Wolfen</b><br/>BE: FB Bauwesen<br/><b>Herr Arning, FBL Bauwesen</b>, nimmt kurz zum Antragsinhalt des Beschlussantrages Stellung. Er bemerkt, dass die Stadt aufgrund ihrer prekären finanziellen Lage zum einen auf die Einnahmesituation angewiesen sei, zum anderen sei noch nicht absehbar, wann der weitere Bauabschnitt im dortigen Bereich fertiggestellt sein wird. Er weist darauf hin, dass eine abschnittsweise Abrechnung ausdrücklich in der Satzung verankert sei. Die Einnahmen wurden im Haushaltsplan 2011 bereits eingestellt.</p> <p>Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 137-2011 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p> | <p><b>Beschlussantrag 137-2011</b></p> <p>Ja 8 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> |
|              |   |  |

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| <b>zu 11</b> | <b>Schließung des öffentlichen Teils</b><br><br><b>Frau Netzband</b> schließt um 17:25 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her. |  |
|--------------|--|--|

gez.  
Regina Netzband  
Stellvertreterin des Ortsbürgermeisters

gez.  
Ilona Bütow  
Protokollantin