Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat

19.09.2011

Beschlussantrag Nr. : 194-2011

☒ aus öffentlicher Sitzung

Einreicher:	Oberbürgermeisterin
Verantwortlich für die Umsetzung:	SB Stadtplanung

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	05.10.2011			
Bau- und Vergabeausschuss	12.10.2011			
Haupt- und Finanzausschuss	13.10.2011			
Stadtrat	19.10.2011			

Beschlussgegenstand:

1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans "Wassersportzentrum" im OT Bitterfeld, hier: Billigung und erneute Auslegung

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen billigt den 2. Planentwurf der 1. Änderung und Ergänzung zum Bebauungsplan „Wassersportzentrum“ im OT Bitterfeld mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 19.09.2011.

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt die erneute öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat am 02.02.2011 die Aufstellung sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Wassersportzentrum" im OT Bitterfeld beschlossen. Der Vorentwurf wurde vom 06.06.-20.06.2011 öffentlich ausgelegt.

Am 29.06.2011 hat der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen in öffentlicher Sitzung den 1. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Wassersportzentrum“ einschließlich Begründung und dazugehörigem Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Auslegung unterrichtet und zur Stellungnahme aufgefordert.

Der 1. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans lag mit Begründung und Umweltbericht vom 25.07.2011 bis einschließlich 26.08.2011 zu jedermanns Einsicht aus. Es konnten Stellungnahmen abgegeben werden.

Die Stellungnahmen und Anregungen wurden untereinander und gegeneinander abgewogen und die Änderungen in den Bebauungsplan übernommen. Unter anderem wurde die Freihaltung eines 10 m breiten Uferbereichs festgesetzt und der Titel in 1. Änderung und Ergänzung umbenannt. Der 2. Planentwurf ist erneut auszulegen.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):
BauGB, GO-LSA, PlanzV

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?
Aufstellungsbeschluss (Nr. 362-2011)
Auslegungsbeschluss (Nr. 096-2011)
Zwischenabwägung (Nr. 193-2011)

Welche Beschlüsse sind
a) zu ändern? keine
b) aufzuheben? keine
(Beschlussnummer/Jahr)?

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:
a) einmalig: keine, Finanzierung über städtebaulichen Vertrag
b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben)
c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **194-2011**

Anlagen:
Anlage 1 - Planzeichnung und textliche Festsetzungen
Anlage 2 - Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung