

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



15.09.2011

Beschlussantrag Nr. : 189-2011

☒ aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	05.10.2011			
Bau- und Vergabeausschuss	12.10.2011			
Haupt- und Finanzausschuss	13.10.2011			
Stadtrat	19.10.2011			

Beschlussgegenstand:

Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 003 "Marler Platz" im Ortsteil Bitterfeld

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt wie folgt:

1. Auf Grundlage des § 10 BauGB i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I Seite 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I Seite 1509), beschließt der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen den Bebauungsplan Nr. 003 „Marler Platz“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), aufzuheben.
2. Die Begründung einschließlich Umweltbericht zur Aufhebungssatzung wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung der Aufhebungssatzung zum B-Plan Nr. 003 „Marler Platz“ zu beantragen.
4. Die Erteilung der Genehmigung sowie das Außerkrafttreten des Bebauungsplanes sind ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

1. Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat in öffentlicher Sitzung am 15.12.2010 die Einleitung des Aufhebungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 003 "Marler Platz" im Ortsteil Bitterfeld beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit wurde im Rahmen einer öffentlichen Auslegung nach § 3 (1) BauGB vom 11.04.2011 bis zum 29.04.2011 sowie nach § 3 (2) BauGB vom 25.07.2011 bis zum

- 26.08.2011 beteiligt.
3. Mit Stadtratsbeschluss vom 29.06.2011 wurde der 1. Entwurf gebilligt und zur Auslegung beschlossen.
 4. Die öffentlichen und privaten Belange wurden gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, BauNVO, PlanzVO, GO-LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst
(Beschlussnummer/Jahr)?**

Satzungsbeschluss vom 27.11.1991
Beschluss-Nr. 323-2010 - Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes
Beschluss-Nr. 091-2011 - Zwischenabwägung
Beschluss-Nr. 097-2011 - Billigung Entwurf und Auslegung
Beschluss Nr. 188-2011 Abwägung

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer/Jahr)?

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

a) einmalig: 4760,00 € brutto

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben)

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **189-2011**

Anlagen:

Anlage 1 - Übersichtskarte (Lage in der Ortsschaft)

Anlage 2 - Planzeichnung (aufzuhebender B-Plan)

Anlage 3 - Begründung mit Umweltbericht