Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Greppin führte seine 45. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, dem 15.08.2011, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Greppin, Mehrzweckgebäude, Schrebergartenstraße 10, Veteranenclub, von 18:00 Uhr bis 20:30 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Joachim Schunke

Mitglied

Joachim Sabiniarz
Klaus-Dieter Kohlmann
Mike Müller
Gabriele Pratsch
Britta Reichelt
Juliane Steudel

Mitarbeiter der Verwaltung

Rüdiger Böning
Lutz Jerofke
Birgit Neumeier

Gäste

Günter Herder
Schlack
Schlack

abwesend:

Mitglied

Norbert Bartsch
Mirko Claus
Olaf Plötz

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Montag, den 15.08.2011, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 04.07.2011	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
5	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
6	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt	
7	Weiterführung der Haushaltskonsolidierung BE: Fraktionsvorsitzende der CDU, Frau Lorenz Fraktionsvorsitzender der SPD, Herr Tetzlaff	**Beschlussantrag 095-2011**
8	Steuersatzung 2012 BE: FB Finanzen	**Beschlussantrag 110-2011**
9	Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen, hier: Abwägung des erneuten Entwurfs, Stand Jan. 2011 BE: FB Stadtentwicklung	**Beschlussantrag 086-2011**
10	Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen, hier: Billigung sowie erneute Auslegung und Beteiligung zum Entwurf, Stand Juli 2011 BE: FB Stadtentwicklung	**Beschlussantrag 113-2011**
11	Befreiung von der zeichnerischen Festsetzung der Baugrenze des Bebauungsplanes Nr. 5 AREAL B, Teil 1 der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Greppin BE: FB Stadtentwicklung	**Beschlussantrag 116-2011**
12	Vereinbarung zur Löschwasserversorgung BE: SB Brandschutz	**Beschlussantrag 127-2011**
13	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit** Der Ortsbürgermeister, **Herr Schunke,** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Ortschaftsräten fest.	
zu 2	**Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung** **Herr Schunke** stellt die Tagesordnung fest und erklärt, dass nach dieser verfahren wird. einstimmig beschlossen	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
zu 3	**Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 04.07.2011** **Herr Müller** bemängelt das Antwortschreiben von Frau Reinsch. Es wird zwar schriftlich mitgeteilt, dass dieses Umleitungsschild für LKW´s weiter abgeklebt bleibt, jedoch wollte er seit einiger Zeit schon wissen, warum dieses nicht endlich entfernt wird. Wenn dieser Zustand weiter anhält, müssen spätestens nächstes Jahr die Straßen und Fußwege erneuert werden, da diese durch den vielen, täglichen LKW-Verkehr kaputt gefahren werden. Allerdings sollten dann nicht die Anwohner für die Schäden aufkommen, nur weil sich der Landkreis aus der Pflicht stiehlt. Er findet, dass er von der Verwaltung bzw. vom Ordnungsamt nicht ernst genommen wird, da diese Antwort an seinem eigentlichen Anliegen völlig vorbei ging. **Herr Schunke** schlägt vor, den SB Verkehr bzw. das Ordnungsamt zur nächsten Sitzung am 05.09.11 zu dieser Thematik einzuladen. **Herr Sabiniarz** möchte die Verwaltung auffordern, sich an den Baulastträger der Anhaltstraße zu wenden und die verkehrsbehördliche Anordnung in Bezug auf die Aufhebung des Hinweisschildes über das Verkehrsverbot für LKW´s durch den Ortsteil Greppin überprüfen zu lassen. Weiterhin möchte er eine konkrete Antwort zu der Problematik der Schließzeiten für die beiden Bahnübergänge. Nach den Erläuterungen wird die vorliegende Niederschrift mehrheitlich bestätigt. mehrheitlich beschlossen	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1
zu 4	**Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin** **Herr Schunke** teilt mit, dass die OB-Dienstberatung im Monat August urlaubsbedingt ausgefallen ist und somit keine neuen Berichtspunkte angefallen sind. Er verliest die Zuarbeit von Herrn Arning und erklärt, dass die Arbeiten der Regeneinlaufschächte in der Gafa-Siedlung jetzt begonnen haben. Die	

	Reinigung der Laubfangkörbe erfolgt nunmehr alle 2 Wochen. Er hat festgestellt, dass wieder Laubfangkörbe verschwunden sind. Eine Meldung ist bereits erfolgt.	
zu 5	**Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates** **Herr Sabiniarz** erklärt, dass er die Thematik mit den Laubfangkörben im Tunnelbereich in der letzten ROVB Sitzung bereits zum 4. Mal angesprochen hat. Er hat hierzu Bilder angefertigt, um dies zu dokumentieren. Frau Wust, die ebenfalls an der Sitzung teilgenommen hatte, hat die Bilder an sich genommen und plötzlich wurden diese Laubfangkörbe und Regeneinlaufschächte am nächsten Tag gereinigt. Es kann nicht sein, dass die Aufgaben erst nach Aufforderung von Frau Wust erfolgen. Dies ist nicht ihre Aufgabe, sondern die von den zuständigen Mitarbeitern. Weiter teilt er mit, dass durch das Ordnungsamt der Eigentümer in der Wolfener Straße 64 im OT Greppin ermittelt werden soll, damit dieser seiner Straßenreinigungspflicht nachkommt. (Siehe Anlage) Als Weiteres möchte er auch im Namen der dort tätig gewesenen Firma der Verwaltung einmal ein Lob aussprechen. Im westlichen Bereich gab es eine Havarie an der Fernsehantennenanlage für den gesamten Ortsteil. Die Ursache hierfür lag in einem unbewohnten Grundstück. In Zusammenarbeit mit den zuständigen Mitarbeitern der Verwaltung konnte problemlos der Eigentümer ermittelt und seine Zustimmung zum Betreten des Grundstückes eingeholt werden. Somit konnte der Schaden schnell behoben werden. **Herr Kohlmann** hat gehört, dass der Real-Markt geschlossen werden soll. **Herr Schunke** antwortet, dass er in dieser Hinsicht keine Informationen hat. Er weiß nur, dass geplant wird, im Bereich des ehemaligen Praktikers umzubauen. Man sollte auch beachten, dass es keine zentralere Einkaufsmöglichkeit für die Stadt Bitterfeld-Wolfen gibt, als den Real-Markt. **Herr Müller** erwähnt, dass die gesamte Beleuchtung von der Salegaster Chaussee über den Tunnel bis zur Kreuzung hin nicht funktioniert hat. Er würde gern wissen, woran das liegt. **Herr Schunke** meint, dass dies bestimmt ein Fehler im System war, da dieser Bereich in einer Schaltstrecke liegt. **Frau Steudel** bemängelt, dass vor längerer Zeit in der Jeßnitzer Straße Splitt aufgetragen wurde. Dieser sollte eigentlich schon längst verfestigt werden, jedoch ist bis zum heutigen Tage nichts geschehen.	
zu 6	**Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt** **Frau Schlack** weist darauf hin, dass in der Bahnhofstraße schon vor langer Zeit um einen Gulli herum die Straße aufgeschnitten worden ist. Weitere Arbeiten sind jedoch nicht erfolgt.	

	Herr Schlack sagt, dass in der Ecke Bahnhofstraße/Walther-Rathenau-Straße der Fußweg stark beschädigt ist. Er hat diesen Zustand bereits voriges Jahr der Stadt gemeldet, aber es wurde noch nichts dahingehend unternommen. Weiter sind in der Walther-Rathenau-Straße Risse im Straßenbelag. Hierin sammelt sich das Regenwasser und hebt einzelne Platten ab. **Herr Schunke** möchte, dass die Verwaltung ein paar Terminvorschläge macht, um eine gemeinsame Vor-Ort-Begehung zu ermöglichen. Diese Situation kann nicht auf Dauer so bleiben.	
zu 7	**Weiterführung der Haushaltskonsolidierung** BE: Fraktionsvorsitzende der CDU, Frau Lorenz Fraktionsvorsitzender der SPD, Herr Tetzlaff **Herr Schunke** möchte diesen Beschlussantrag nicht diskutieren und findet es nicht in Ordnung, dass weder Herr Tetzlaff, noch Frau Lorenz als Berichterstatter zu diesem Thema gekommen sind obwohl beide eine schriftliche Einladung erhalten haben. Er informiert weiter, dass er in der letzten OB-Dienstberatung am 04.07.11 einen Zweitbeschluss beantragt hat, da sich die Ortschaftsräte auf Grund fehlender Informationen hintergangen fühlten. Er betrachtet dies als eine grobe Missachtung der einzelnen Ortschaftsräte. Daher soll dieser Tagesordnungspunkt vertagt werden und in der nächsten Sitzung am 05.09.11 behandelt werden. Alle Ortschaftsratsmitglieder sind damit einverstanden. vertagt	**Beschlussantrag 095-2011**
zu 8	**Steuersatzung 2012** BE: FB Finanzen **Herr Sabiniarz** lehnt den Beschlussantrag und die damit verbundene Steuersatzung ab, weil für ihn der derzeit noch gültige Gebietsänderungsvertrag von Bedeutung ist und dieser auch eingehalten werden sollte. Er wurde für eine Dauer von 5 Jahren festgelegt und daher kann man erst ab dem 01.07.12 über solche Änderungen nachdenken. **Herr Müller** und **Herr Kohlmann** sind der gleichen Auffassung. **Herr Schunke** erwähnt, dass in den Gesprächen mit der Landesregierung eine Anhebung gefordert wurde. Man möchte damit verhindern, dass die Stadt Bitterfeld-Wolfen sich noch mehr verschuldet. mehrheitlich abgelehnt	**Beschlussantrag 110-2011** Ja 0 Nein 6 Enthaltung 1
zu 9	**Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen, hier: Abwägung des erneuten Entwurfs, Stand Jan. 2011** BE: FB Stadtentwicklung **Frau Neumeier** erläutert kurz den Beschlussantrag. **Herr Schunke** lässt über diesen Beschlussantrag abstimmen, da hierzu keine weiteren Fragen vorliegen. einstimmig empfohlen	**Beschlussantrag 086-2011** Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
zu 10	**Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen, hier: Billigung sowie**	**Beschlussantrag**

	erneute Auslegung und Beteiligung zum Entwurf, Stand Juli 2011 BE: FB Stadtentwicklung Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Anfragen vor, daher lässt **Herr Schunke** über diesen abstimmen. einstimmig empfohlen	**113-2011** Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
zu 11	**Befreiung von der zeichnerischen Festsetzung der Baugrenze des Bebauungsplanes Nr. 5 AREAL B, Teil 1 der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Greppin** BE: FB Stadtentwicklung **Frau Neumeier** erklärt kurz den Beschlussantrag. Sie teilt mit, dass die VERBIO Diesel Bitterfeld GmbH & Co. KG einen Antrag gestellt hat, um ein NaOH-Silo zu errichten. Dabei würde die Baugrenze um ca. 6,76 m² überschritten werden. Die Genehmigung der Deutschen Bahn und des Chemieparks liegt bereits vor. **Herr Schunke** erwähnt, dass es noch einen weiteren Beschlussantrag gibt, der allerdings erst in der nächsten Sitzung besprochen wird. Frau Neumeier soll nur kurz erläutern, um was es sich handelt, damit dieser dann in der nächsten Sitzung schnell behandelt werden kann, da dieser zeitlich drängt. **Frau Neumeier** führt aus, dass es sich hierbei um die CBW handelt. Diese hat vor einiger Zeit eine Genehmigung zur Lagerung von brennbaren Stoffen erhalten. Da dies nun nicht mehr ausreichend ist, möchten sie gern eine Genehmigung zur Lagerung von giftigen bis sehr giftigen Stoffen. **Herr Schunke** teilt mit, dass die nächste Sitzung am 05.09.11 stattfinden wird und dann über diesen Beschlussantrag abgestimmt wird. Wenn der neue Beschlussantrag fertig ist, möchte er gern vorab eine grobe Stellungnahme bzw. Ausführung zu dieser Thematik. **Herr Sabiniarz** möchte zusätzlich noch zum Thema Feuerwehr/Brandschutz wissen, welche Gefährdungen auf Grund der Nutzungsänderung hinzukommen könnten. (Im Havariefall) einstimmig empfohlen	**Beschlussantrag 116-2011** Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
zu 12	**Vereinbarung zur Löschwasserversorgung** BE: SB Brandschutz **Herr Böning** erläutert kurz den Beschlussantrag. **Herr Schunke** stellt fest, dass die Wartung und Instandhaltung der Hydranten durch die Stadtwerke erfolgt. Die Stadt ist für die Freihaltung bzw. Nutzbarkeit der Hydranten im Winter zuständig. **Herr Böning** bejaht diese Aussagen. Er erklärt, dass der Stadthof 2x im Jahr einen Auftrag bekommt, die Feuerwehrzugänge und Hydranten in den einzelnen Ortsteilen im Winter freizuhalten. **Herr Schunke** macht den Vorschlag, dass dem Stadthof die Karte mit den einzelnen Hydranten übergeben werden sollte, damit diese wissen, wo sie sich im Einzelnen befinden. Er hofft, dass dann der Winterdienst an diesen Stellen endlich funktioniert. einstimmig empfohlen	**Beschlussantrag 127-2011** Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
zu 13	**Schließung des öffentlichen Teils**	

	Herr Jerofke erscheint um 19.30 Uhr zur Sitzung. Der Ortsbürgermeister, **Herr Schunke,** schließt um 19.31 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.	

gez.
Joachim Schunke
Ortsbürgermeister

gez.
Janine Zeyda
Protokollantin