

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



## Beschlussantrag Nr. : 172-2009

21.07.2009

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Federführende Stelle ist:** SB Stadtplanung

### Beratungsfolge

| Gremium                   | Termin     | J | N | E |
|---------------------------|------------|---|---|---|
| Bau- und Vergabeausschuss | 05.08.2009 |   |   |   |
| Ortschaftsrat Bitterfeld  | 05.08.2009 |   |   |   |
| Stadtrat                  | 13.08.2009 |   |   |   |

### Beschlussgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 1/2009 "Am Brehnaer Überbau/Ostseite", Ortsteil Bitterfeld  
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

### Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. Für den im Lageplan in der Anlage 1 vom 21.07.2009 dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer zweiwöchigen Planauslage durchgeführt, in der die Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und  
Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben wird.  
Der Zeitpunkt der Planauslage wird rechtzeitig im Amtsblatt der Stadt Bitterfeld-Wolfen bekannt gegeben.
3. Für den Bebauungsplan ist eine Umweltprüfung gem. § 2 BauGB durchzuführen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

### Begründung:

## 1. Anlass und Ziele der Planung

Die Grundstücke östlich des Brehnaer Überbaus sind hauptsächlich gekennzeichnet durch verfallene Gebäude. Daneben befindet sich das historische Gebäude der Steinzeugwerke, das liebevoll durch die Kaufland AG saniert wurde. Gegenüber, südlich der Röhrenstraße, findet man eine Art Brachland.

Angestrebt wird nunmehr den Gesamtkomplex zu entwickeln und die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung zu schaffen.

## 2. Vorbereitende Bauleitplanung

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Flächennutzungsplanentwurf der Stadt Bitterfeld-Wolfen als "Mischbaufläche, Sondergebiet Einzelhandel mit zugehörigem Parkplatz" dargestellt.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes bearbeitet.

## 3. Der Bebauungsplan umfasst folgende Flurstücke:

### Flurstücksliste B-Plan Nr. 1/2009 "Am Brehnaer Überbau/Ostseite" (OT Bitterfeld)

| <u>Flurstück</u>  | <u>Größe in m<sup>2</sup></u> | <u>Anteil in m<sup>2</sup></u> | <u>Eigentümer</u>                |
|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1743 - 10 - 69/8  | 615                           | 615                            | privat                           |
| 1743 - 10 - 70/2  | 594                           | 594                            | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 10 - 70/4  | 536                           | 536                            | privat                           |
| 1743 - 10 - 70/5  | 5095                          | 5095                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 71/2  | 103                           | 103                            | privat                           |
| 1743 - 10 - 71/3  | 1082                          | 1082                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 74/7  | 131                           | 131                            | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 10 - 74/16 | 5653                          | 5653                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 76/1  | 39                            | 39                             | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 10 - 76/4  | 3287                          | 3287                           | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 10 - 76/5  | 3170                          | 3170                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 76/6  | 4857                          | 4857                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 79/4  | 8085                          | 8085                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 81/1  | 750                           | 750                            | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 10 - 83/1  | 841                           | 841                            | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 10 - 87/2  | 500                           | 500                            | privat                           |
| 1743 - 10 - 87/6  | 2917                          | 2917                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 87/8  | 16643                         | 1950                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 87/10 | 375                           | 375                            | privat                           |
| 1743 - 10 - 87/11 | 613                           | 613                            | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 10 - 87/12 | 3824                          | 3824                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 87/13 | 8108                          | 8108                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 90/1  | 4790                          | 4790                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 91/1  | 955                           | 955                            | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 10 - 92/5  | 4838                          | 4838                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 92/6  | 401                           | 401                            | privat                           |
| 1743 - 10 - 172   | 1060                          | 1060                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 173   | 379                           | 379                            | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 10 - 174   | 302                           | 302                            | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 10 - 204   | 161                           | 161                            | privat                           |
| 1743 - 10 - 205   | 1282                          | 1282                           | privat                           |
| 1743 - 10 - 219   | 3099                          | 715                            | Bundesrepublik Bundesstraßenverw |

|                     |       |       |                                  |
|---------------------|-------|-------|----------------------------------|
| 1743 - 10 - 251     | 2     | 2     | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 10 - 252     | 25    | 25    | privat                           |
| 1743 - 10 - 259     | 1259  | 1259  | privat                           |
| 1743 - 10 - 306     | 5233  | 5233  | privat                           |
| 1743 - 10 - 307     | 17786 | 17786 | privat                           |
| 1743 - 10 - 993/67  | 7     | 7     | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 10 - 1031/81 | 35    | 35    | privat                           |
| 1743 - 10 - 1041/75 | 33    | 33    | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 11 - 514     | 656   | 656   | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 37 - 91      | 2507  | 2507  | privat                           |
| 1743 - 37 - 93      | 5105  | 5105  | privat                           |
| 1743 - 37 - 94      | 162   | 162   | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 38 - 106     | 18    | 18    | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 38 - 273     | 530   | 530   | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 38 - 274     | 1255  | 1255  | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 38 - 325     | 1310  | 1310  | Stadt Bitterfeld                 |
| 1743 - 38 - 326     | 13611 | 4750  | Bundesrepublik Bundesstraßenverw |

### **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, BauNVO, PlanzVO

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

- a) einmalig:** z.Z. noch keine
- b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben)**
- c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zum  
Beschlussantrag Nr. : 172-2009

### **Anlagen:**

Anlage 1 mit Lageplan vom 21.07.2009