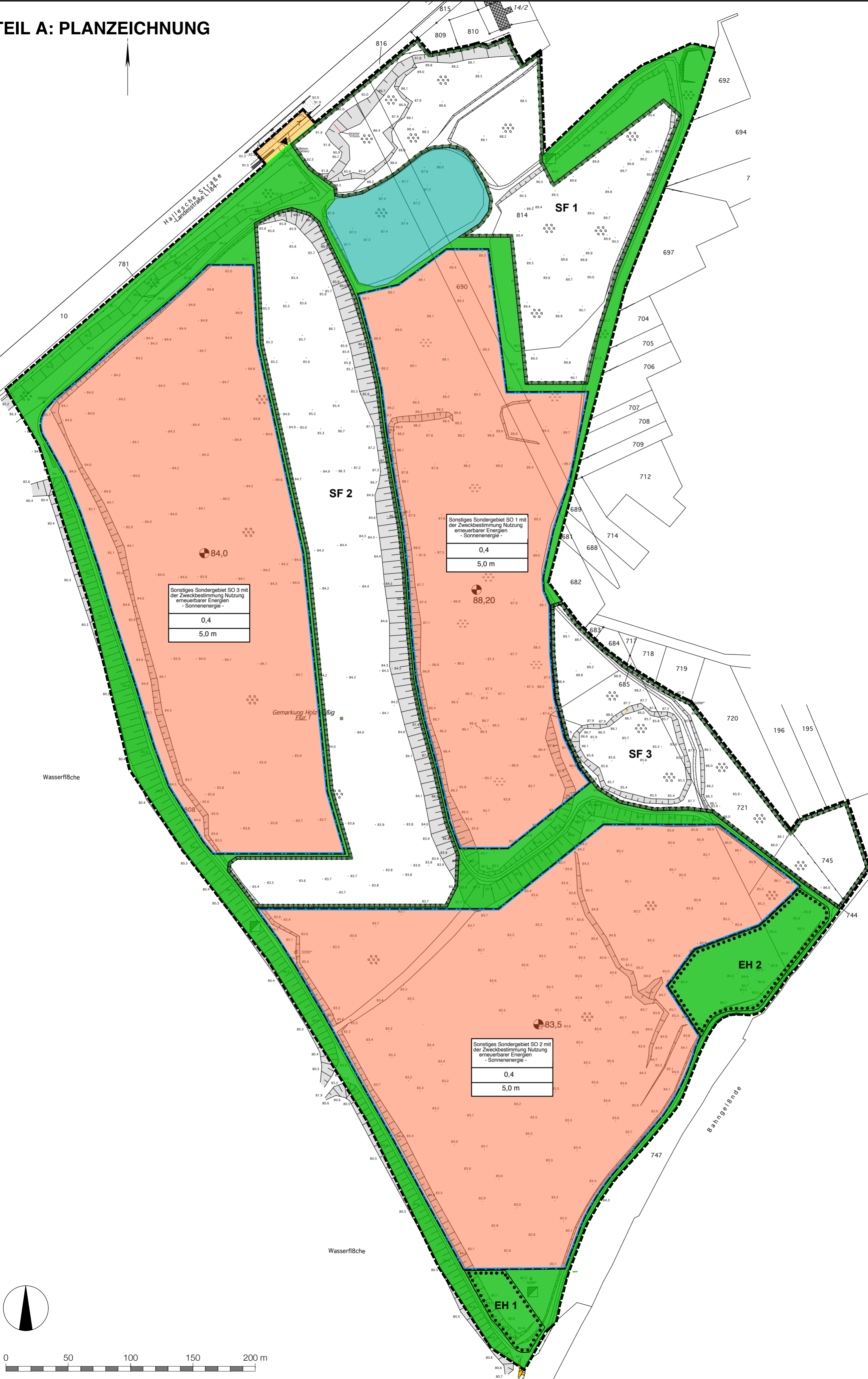


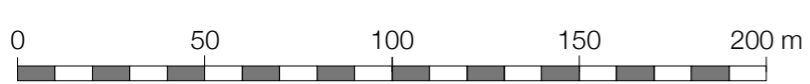
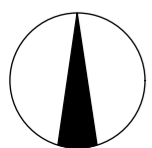
TEIL A: PLANZEICHNUNG



Sonstiges Sondergebiet SO 3 mit der Zweckbestimmung Nutzung erneuerbarer Energien - Sonnenenergie -
0,4
5,0 m

Sonstiges Sondergebiet SO 1 mit der Zweckbestimmung Nutzung erneuerbarer Energien - Sonnenenergie -
0,4
5,0 m

Sonstiges Sondergebiet SO 2 mit der Zweckbestimmung Nutzung erneuerbarer Energien - Sonnenenergie -
0,4
5,0 m




PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

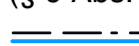
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung Nutzung erneuerbarer Energien- Sonnenenergie (Photovoltaikanlage)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


 Baugrenze

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

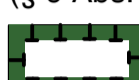
 Wald

GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 private Grünfläche

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 b BauGB)

 Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

SF 1 Bezeichnung der Schutz- und Pflegefläche




Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

EH 1 Bezeichnung der Erhaltungsfläche für Bäume und Sträucher

VERKEHRSFLÄCHEN


(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Strassenverkehrsflächen

 Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Einfahrt

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Oberkante Gelände (OKG) in m über NHN

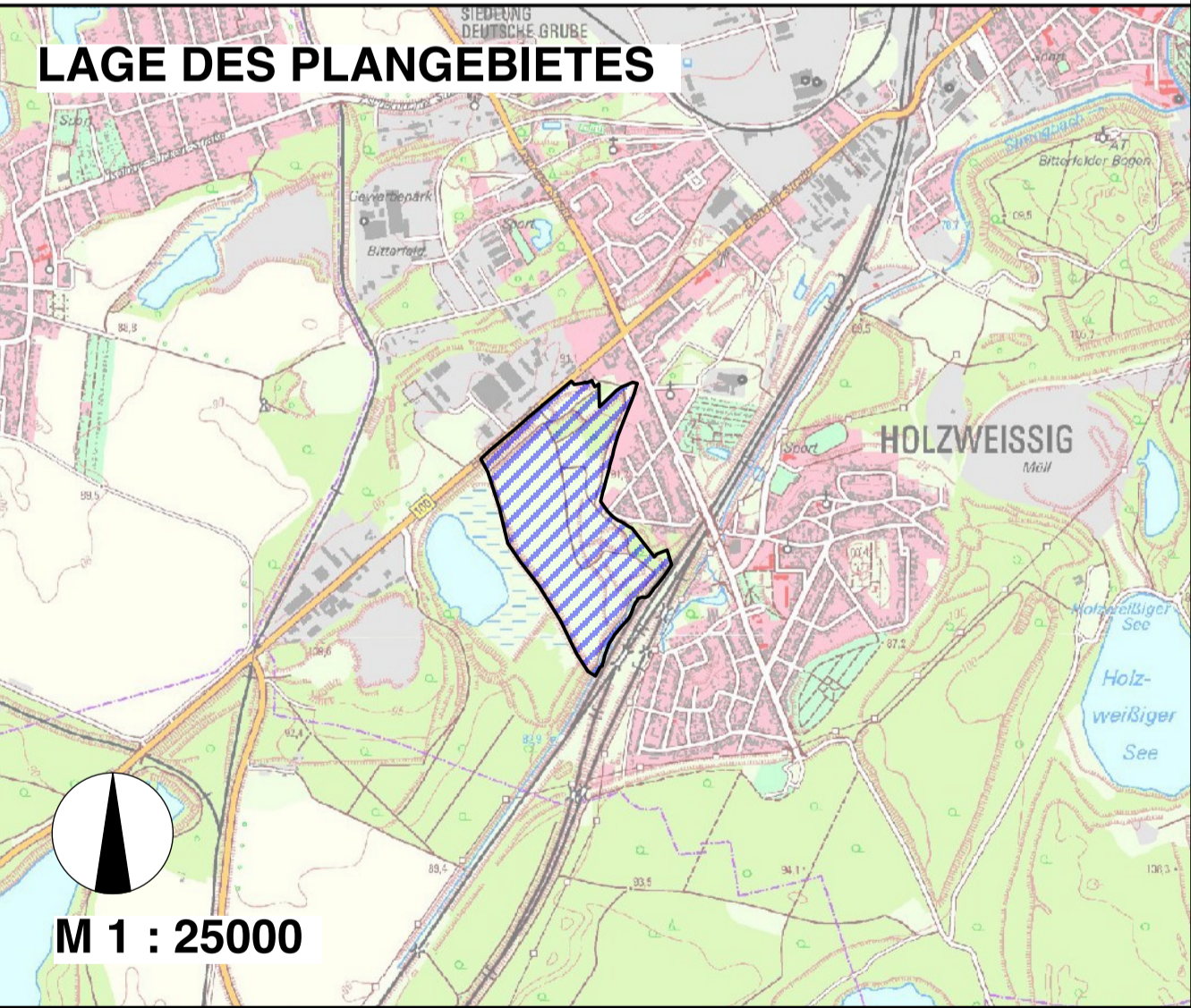
Gebietsbezeichnung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl GRZ	
Höhe baulicher Anlagen in m	

Gebietsbezeichnung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl GRZ	
Höhe baulicher Anlagen in m	

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Grundwassermeßstelle

LAGE DES PLANGEBIETES



BEBAUUNGSPLAN 06 - 2010 ho "PHOTOVOLTAIK FREIHEIT IV" ENTWURF

STADT BITTERFELD-WOLFEN, OT HOLZWEISSIG

MAßSTAB: 1 : 2.000

STAND: 22.08.2011

PLANVERFASSER:

  
Dipl.-Ing. Volker H e r g e r
Freischaffender Stadtplaner/SRL
Mulackstraße 37 10119 Berlin
Tel.: 030-2823793 Fax: 030-97894624
  