

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)
Stadt Bitterfeld-Wolfen, FB Bauwesen
Frau B. Neumeier
OT Wolfen
PSF 1251
06755 Bitterfeld-Wolfen

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung (§ 66 BauO LSA)

1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname, Firma	
Dr. Mucha, Bernd, CBW Chemie GmbH Bitterfeld-Wolfen	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
OT Wolfen, Greppiner Straße 19, 06766 Bitterfeld-Wolfen	
Telefon:(intl:Vorwahl)	Fax:(intl:Vorwahl)
03493 / 7-2021	03493 / 7-3222
E-Mail-Adresse	

2. Bauvorhaben

Angaben zum Bauvorhaben

Umnutzung einer Rohrtürcke und zweier bereits vorhandener ISO-Transportcontainer für brennbare Flüssigkeiten
(Baugenehmigung Nr. 24239/33(01/09) für den Betrieb mit brennbaren und/oder giftigen bzw. sehr giftigen Stoffen

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück
Greppin	3	355
Straße, Haus-Nr.		
ChemiePark Bitterfeld-Wolfen, Areal B, OT Greppin, Kuhlumstraße		
PLZ, Ort		
06766 Bitterfeld-Wolfen		

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA:

Ausnahme Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB:

Mit dem vorliegenden Antrag wird die bereits mit oben genannter Baugenehmigung bestätigte Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des rechtswirksamen B-Planes Nr. 5 „Chemiepark Bitterfeld-Wolfen Areal B“ auf den Betrieb der Anlage mit brennbaren und/oder giftigen bzw. sehr giftigen Stoffen erweitert.
Im B-Plan Nr. 5 sind an den Gleisanlagen der Regiobahn Bitterfeld Berlin GmbH Dienstbarkeiten (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) festgesetzt. Ein Container steht in der Dienstbarkeitsfläche und der zweite Container zum Teil. Die Rohrtürcke steht außerhalb des Regellichttraumprofils, jedoch in der eingetragenen Dienstbarkeit.

beantragt:

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist!

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Die CBW Chemie GmbH betreibt im ChemiePark Bitterfeld-Wolfen unter anderem eine Mehrzweck- und Vielstoff-Anlage zur Herstellung organischer Zwischensprodukte („PC II“). Um Stoffe, die in dieser Anlage als Einsatzstoffe verwendet werden, wirtschaftlicher in größeren Gebäuden beziehen und lagern zu können, wurden im Frühjahr 2010 im Außenbereich zwei ISO-Container mit Volumina von je ca. 28 m³ in baugleichen Aufhängewannen aufgestellt.

Bisher dürfen in diesen Containern brennbare flüssige Stoffe angeliefert und gelagert werden (Gefahrmerkmale „entzündlich“, „leichtentzündlich“ bzw. „hochentzündlich“). Nuncmehr wird vom Betreiber beabsichtigt, auch Stoffe zu lagern, die gefährstoffrechtlich als „giftig“ bzw. als „sehr giftig“ eingestuft sind.

Die beiden Tanks sollen wie bisher per LKW angeliefert und im Freien westlich des Gebäudes 25.35.0 (ehemals „MultipurposeCenter Unit 2“, jetzt „Anlage PC II“) in baugleichen transportablen Aufhängewannen aufgestellt werden. Sie werden über auf einer Rohrbrücke fest verlegte Produktleitungen und flexible Schlauchleitungen an das betriebliche Produktleitungsnetz angeschlossen und nach Bedarf in die Vorlagebehälter der Anlage gefördern. Dazu wird der jeweilige Behälter mit Stickstoff beaufschlagt und das Produkt über die darin installierte Steigleitung in die Vorlagen gedrückt.

Durch die beabsichtigte Umnutzung (Erweiterung des Anlagenbetriebes auf die Handhabung von giftigen bzw. sehr giftigen Stoffe) werden die Grundzüge der Bau-Planung nicht berührt. Im bestimmungsgemäßen Betrieb der Anlage werden die entsprechend § 3 Abs. 1 BauO LSA öffentliche Sicherheit und Ordnung, insbesondere Leben, Gesundheit und die natürlichen Lebensgrundlagen nicht gefährdet. Brandschutztechnische Gründe stehen der Befreiung nicht entgegen.

vgl. auch Zeichnung 2-2 "Aufstellungsplan Lagercontainer für Anlage PC II" in den Antragsunterlagen

BRÜNNENGRUPPE PRESS-BAUWERK



 Industriestraße 22 • 06749 Bitterfeld-Wolfen
 Tel.: +49 (0)3493 - 724 60
 Fax: +49 (0)3493 - 178 17
 E-Mail: info@brunnengruppe.de
 www.brunnengruppe.de

BRUNNENGRUPPE PRESS-BAUWERK

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	<u>Name, Vorname</u>		<input type="checkbox"/>
	<u>PD ChemiePark Bitterfeld Wolfen GmbH</u>		<input type="checkbox"/>
	<u>Straße, Hausnummer, PLZ, Ort</u>		<input type="checkbox"/>
	<u>OT Bitterfeld, Zöbinger Straße 22, 06749 Bitterfeld-Wolfen</u>		<input checked="" type="checkbox"/>
	<u>Flurstück</u>		<input type="checkbox"/>
	<u>Name, Vorname</u>		<input type="checkbox"/>
b.)	<u>Regiobahn Bitterfeld Berlin GmbH</u>		<input type="checkbox"/>
	<u>Straße, Hausnummer, PLZ, Ort</u>	<u>Regiobahn Bitterfeld Berlin GmbH</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>OT Bitterfeld, ChemiePark Areal C, Straße am Landgraben 5, 06749 Bitterfeld-Wolfen</u>	<u>OT Bitterfeld, ChemiePark Areal C</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<u>Flurstück</u>	<u>Straße am Landgraben 5</u>	<input type="checkbox"/>
	<u>Name, Vorname</u>		<input type="checkbox"/>
	<u>Straße, Hausnummer, PLZ, Ort</u>		<input type="checkbox"/>
c.)	<u>Flurstück</u>		<input type="checkbox"/>
	<u>Name, Vorname</u>		<input type="checkbox"/>
	<u>Straße, Hausnummer, PLZ, Ort</u>		<input type="checkbox"/>
	<u>Flurstück</u>		<input type="checkbox"/>
d.)	<u>Name, Vorname</u>		<input type="checkbox"/>
	<u>Straße, Hausnummer, PLZ, Ort</u>		<input type="checkbox"/>
	<u>Flurstück</u>		<input type="checkbox"/>
	<u>Flurstück</u>		<input type="checkbox"/>
<u>Ort, Datum</u>		<u>Unterschrift Bauherr(in)</u>	
Bitterfeld-Wolfen, 8.8.2011		B. Janda	

Geb. 25.35.0

PC 2

Säuretanklager

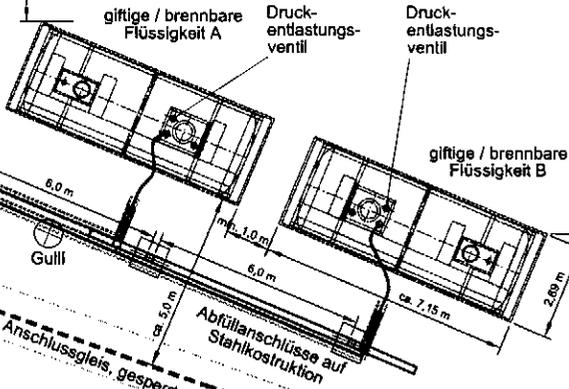
(Gleis abgesperrt)

2 Transportcontainer
in Auffangwannen

Produktleitung
Abluft zur TAR
Stickstoffleitung

Abwasser-
überwachung
ChemiePark

Rohrbrücke



Anschlussgleis

Anschlussgleis, gesperrt

Anschlussgleis

Zul. Abw.	Maßstab 1:100 (Verstärkungsmaßstab)	(Masse)
Datum	Name	(Benennung)
Bearb. 27.01.11	ahm	Aufstellungsplan Tankcontainer für Anlage PC II
Gepr.		
(Firma)	 CBW Produkt für Custom-Systems	(Zeichnungs-Nr.)
2		2-2
1		584W20
Zust. Änderung	Datum	Name
		85410101.dwg