

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



30.06.2011

**Beschlussantrag Nr. : 115-2011**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Bau- und Vergabeausschuss	17.08.2011			
Ortschaftsrat Bitterfeld	17.08.2011			
Haupt- und Finanzausschuss	18.08.2011			
Stadtrat	24.08.2011			

## **Beschlussgegenstand:**

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/00 im OT Bitterfeld hier: Billigung sowie Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. Die Billigung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/00 Areal E gemäß Anlage.
2. Die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB in Verbindung mit § 4a BauGB.

## **Begründung:**

Für die Flächen zwischen Str. "Am Kraftwerk" und "Deutscher Grube" wird in Abstimmung mit dem Eigentümer keine gewerbliche Vermarktung mehr beabsichtigt.

In den bisherigen Entwürfen des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Bitterfeld-Wolfen war die zu ändernde Fläche zwischen "Deutscher Grube" und dem nördlichen Teil der Straße "Am Kraftwerk" bereits als Maßnahmeflächen für Schutz und Entwicklung von Natur ausgewiesen. Die Ausweisung als Grünfläche stellt gleichzeitig einen Puffer zur Wohnbebauung her.

Da die Bebauungspläne mit den Zielen des FNP übereinstimmen muss, soll der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren entsprechend geändert werden. Die Grundzüge der Planung sind nicht berührt.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

GO LSA, BauGB, PlanzV, BauNVO

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer/Jahr)?**

03-2011 Beschluss zur vereinfachten Änderung gem. § 13 BauGB

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?**

**b) aufzuheben?**

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) einmalig: 2.300 €**

**b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben)**

**c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagennummer: **115-2011**

**Anlagen:**

1 Planwerk

2 Begründung