

Anlage 1 zum Beschlussantrag Nr. 175-2009

Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 1/2009 „Am Brehnaer Überbau/Ostseite“

Auf Grund von § 14 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 6 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung der Veränderungssperre

Zur Sicherung der Planung im künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nt. 1/2009 Am Brehnaer Überbau/Ostseite“ wird eine Veränderungssperre angeordnet.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre

(1) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre wird begrenzt

- im Norden: durch die westliche Grenze der B 100 – Bismarckstraße –
- im Osten: durch die östliche Grenze der Wiesenstraße bis zum Beginn des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Bitterfelder Berg“, dann entlang der westlichen Grenze des Bebauungsplanes „Bitterfelder Berg“
- im Süden: durch die nördliche Grenze des B-Planes „Bitterfelder Berg“, weiter entlang der nördlichen Grundstücksgrenzen der Siedlung Bergmannshof
- im Westen: entlang der westlichen Grenze der Glück-Auf-Straße weiter bis zur Bismarckstraße

(2) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst folgende Flurstücke:

Flurstücksliste B-Plan Nr. 1/2009 "Am Brehnaer Überbau/Ostseite" (OT Bitterfeld)

<u>Flurstück</u>	<u>Größe in m²</u>	<u>Anteil in m²</u>	<u>Eigentümer</u>
1743 - 10 - 69/8	615	615	privat
1743 - 10 - 70/2	594	594	Stadt Bitterfeld
1743 - 10 - 70/4	536	536	privat
1743 - 10 - 70/5	5095	5095	privat
1743 - 10 - 71/2	103	103	privat
1743 - 10 - 71/3	1082	1082	privat
1743 - 10 - 74/7	131	131	Stadt Bitterfeld
1743 - 10 - 74/16	5653	5653	privat
1743 - 10 - 76/1	39	39	Stadt Bitterfeld
1743 - 10 - 76/4	3287	3287	Stadt Bitterfeld

1743 - 10 - 76/5	3170	3170	privat
1743 - 10 - 76/6	4857	4857	privat
1743 - 10 - 79/4	8085	8085	privat
1743 - 10 - 81/1	750	750	Stadt Bitterfeld
1743 - 10 - 83/1	841	841	Stadt Bitterfeld
1743 - 10 - 87/2	500	500	privat
1743 - 10 - 87/6	2917	2917	privat
1743 - 10 - 87/8	16643	1950	privat
1743 - 10 - 87/10	375	375	privat
1743 - 10 - 87/11	613	613	Stadt Bitterfeld
1743 - 10 - 87/12	3824	3824	privat
1743 - 10 - 87/13	8108	8108	privat
1743 - 10 - 90/1	4790	4790	privat
1743 - 10 - 91/1	955	955	Stadt Bitterfeld
1743 - 10 - 92/5	4838	4838	privat
1743 - 10 - 92/6	401	401	privat
1743 - 10 - 172	1060	1060	privat
1743 - 10 - 173	379	379	Stadt Bitterfeld
1743 - 10 - 174	302	302	Stadt Bitterfeld
1743 - 10 - 204	161	161	privat
1743 - 10 - 205	1282	1282	privat
1743 - 10 - 219	3099	715	Bundesrepublik Bundesstraßenverw
1743 - 10 - 251	2	2	Stadt Bitterfeld
1743 - 10 - 252	25	25	privat
1743 - 10 - 259	1259	1259	privat
1743 - 10 - 306	5233	5233	privat
1743 - 10 - 307	17786	17786	privat
1743 - 10 - 993/67	7	7	Stadt Bitterfeld
1743 - 10 - 1031/81	35	35	privat
1743 - 10 - 1041/75	33	33	Stadt Bitterfeld
1743 - 11 - 514	656	656	Stadt Bitterfeld
1743 - 37 - 91	2507	2507	privat
1743 - 37 - 93	5105	5105	privat
1743 - 37 - 94	162	162	Stadt Bitterfeld
1743 - 38 - 106	18	18	Stadt Bitterfeld
1743 - 38 - 273	530	530	Stadt Bitterfeld
1743 - 38 - 274	1255	1255	Stadt Bitterfeld
1743 - 38 - 325	1310	1310	Stadt Bitterfeld
1743 - 38 - 326	13611	4750	Bundesrepublik Bundesstraßenverw

- (3) Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der Lageplan vom 21.07.2009 maßgebend.

§ 3

Inhalt und Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:
1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
 2. keine erheblichen oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigenschuldig ist, vorgenommen werden.

- (2) Vorhaben, die vor dem In-Kraft-Treten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechtes Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem In-Kraft-Treten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.
- (3) In Anwendung von § 14 Abs. 2 BauGB kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden, wenn keine überwiegenden öffentlichen Belange entgegen stehen. Die Entscheidung hierüber trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

§ 4 In-Kraft-Treten

Die Satzung über die Anordnung der Veränderungssperre tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 16 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

§ 5 Geltungsdauer_

Für die Geltungsdauer der Veränderungssperre ist § 17 BauGB maßgebend.

Bitterfeld-Wolfen, 14.08.2009