

An die untere Bauaufsichtsbehörde (bei Ausnahmen oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Eingang

Landratsamt Anhalt-Bitterfeld

Verz.-Nr.

Bauordnungsamt

Röhrenstraße 33

06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung (nach § 66 BauO LSA)

Bauvorhaben

Montage, Installation und Betrieb zweier ISO-Transportcontainer für brennbare Flüssigkeiten und Errichtung einer Rohrbrücke

Baugrundstück

Gemarkung	Flur	Furstück(e)
Greppin	3	355

Straße, Hausnummer

Areal B, Kühlturmstraße, Gebäude PC2

PLZ, Ort

06803 Bitterfeld-Wolfen OT Greppin

Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname, Firma

CBW Chemie GmbH, vertreten durch Herrn Joachim Noble

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Greppiner Straße 19

06766 Bitterfeld-Wolfen OT Wolfen

Telefon

Fax

03493 72021

E-Mail

03493 73222

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung Ausnahme

Befreiung

von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB:

Eintragung von Dienstbarkeiten (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) an den Gleisanlagen der Regiobahn Bitterfeld Berlin GmbH, im rechtskräftigen B-Plan Nr. 5 Chemiepark Bitterfeld-Wolfen Areal B.

von den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 66 Abs. 1 BauO LSA:

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

Begründung:
Die Regiobahn Bitterfeld Berlin GmbH hat sich auf dem rechtskräftigen B-Plan Nr. 5 des Chemiepark Bitterfeld-Wolfen, Areal B an den Gleisanlagen Geln-, Fahr- und Leitungsrechte sichern lassen. Durch die technologisch bedingte Errichtung des o. g. Bauvorhabens steht ein Container voll in der Dienstbarkeitsfläche und ein Container zum Teil. Die Rohrbrücke steht außerhalb des Regellichtraumprofils, jedoch in der eingetragenen Dienstbarkeit. Die Zustimmung der RBB GmbH zum Bauvorhaben liegt bereits im Bauantrag in Schriftform vor.

Regiobahn Bitterfeld Berlin GmbH
OT Bitterfeld
Chemiepark
Strabe 11 Landkaten 5
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr(in)

Wolfen, 29.04.2009

Noble