

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



## Beschlussantrag Nr. : 113-2011

15.07.2011

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung

### Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bobbau	21.07.2011			
Ortschaftsrat Rödgen	08.08.2011			
Ortschaftsrat Holzweißig	09.08.2011			
Ortschaftsrat Thalheim	10.08.2011			
Ortschaftsrat Wolfen	10.08.2011			
Ortschaftsrat Greppin	15.08.2011			
Bau- und Vergabeausschuss	17.08.2011			
Ortschaftsrat Bitterfeld	17.08.2011			
Haupt- und Finanzausschuss	18.08.2011			
Stadtrat	24.08.2011			

### Beschlussgegenstand:

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen, hier: Billigung sowie erneute Auslegung und Beteiligung zum Entwurf, Stand Juli 2011

### Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Stand Juli 2011 einschließlich Begründung wird gebilligt.
2. Die erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zum geänderten Entwurf wird gem. § 4a (3) BauGB mit verkürzten Fristen durchgeführt. Dabei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.
3. Die Auslegung ist öffentlich bekannt zu machen.

### **Begründung:**

Der Abwägung des Stadtrates (Beschluss-Nr. 086-2011) zum erneuten Entwurf des FNP (Stand Januar 2011) folgend, wurden die Planzeichnung und die Begründung des FNP überarbeitet (Stand Juli 2011).

Insbesondere aus den fortgeschriebenen Zielen der Raumordnung ergaben sich Änderungen bei der Darstellung von Sondergebieten für erneuerbare Energien.

Damit wird eine erneute Beteiligung der Betroffenen (Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit) gemäß § 4a BauGB erforderlich. Diese soll gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen erfolgen.

Die öffentliche Auslegung der Planzeichnung und der Begründung zum FNP einschließlich der Synopse erfolgt für die Dauer von zwei Wochen. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden dürfen. Die vorgenannten Unterlagen können auch auf der Homepage [www.bitterfeld-wolfen.de](http://www.bitterfeld-wolfen.de) eingesehen werden.

### **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, BauNVO, PlanzVO  
GO LSA

### **Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?**

OR Wolfen Beschluss Nr. 213/2007, Aufstellung  
OR Bitterfeld Beschluss Nr. 8-2007, Aufstellung  
OR Greppin Beschluss Nr. 113/2007, Aufstellung  
OR Thalheim Beschluss Nr. 154/2007, Aufstellung  
OR Holzweißig Beschluss Nr. 5-2007, Aufstellung  
Bitterfeld-Wolfen Beschluss Nr. 93-2007, Vergabe  
Bau- u. Vergabeausschuss Beschluss Nr. 153-2008, Planerische Zielstellung zur Weiterbearbeitung des FNP  
SR-Beschluss Nr. 212-2008, Zwischenabwägung  
SR-Beschluss Nr. 72-2009, Billigung und Auslegungsbeschluss 1. Entwurf  
SR-Beschluss Nr. 70-2010, Abwägung 1. Entwurf  
SR-Beschluss Nr. 71-2010, Billigung und Auslegungsbeschluss 2. Entwurf  
SR-Beschluss Nr. 229-2010, Abwägung 2. Entwurf  
SR-Beschluss Nr. 241-2010, Billigung und Auslegungsbeschluss ern. Entwurf, Stand Jan 2011  
SR-Beschluss Nr. 86-2011, Abwägung ern. Entwurf, Stand Jan 2011

### **Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

### **Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) einmalig:** ca. 2.500 €brutto

- b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben)**
- c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **113-2011**

**Anlagen:**  
Synopsis zum Entwurf Flächennutzungsplan, Stand Juli 2011