Änderungsantrag zu BV 096-2011
1. Änderung Bebauungsplan „Wassersportzentrum“ OT Bitterfeld
(geänderte Fassung)

Antragsinhalt:

In Anlage 1 Seite 4 textliche Festsetzungen, (unten) u. a. ist wie folgt zu ändern:
„ausnahmsweise zulässig sind: - die Einzäunung einer Landfläche in der Nähe der
„Schwimmenden Ferienhäuser“ zum Schutz von Technischen Anlagen und
Abstellmöglichkeiten wobei ein mind. 10 m breiter Streifen zwischen dem Ufer und
dem Zaun frei zugänglich zu halten ist. Auf dem schwimmenden Zugangssteg kann
eine ortsübliche Zugangssperre installiert werden.“

Begründung:

Im Ufervertrag vom 03.05.2001 ist festgelegt, dass Uferbebauungen, die das
allgemeine Nutzungs- und Betretungsrecht einschränken, nicht zulässig sind.
In diesem Sinne sind Absperrungen von Uferbereichen nicht zu genehmigen. Diese
Entscheidung soll verhindern, dass das Goitzscheufer zunehmend von privaten
Nutzern abgesperrt und der allgemeinen Verfügbarkeit entzogen und der optische
Gesamteindruck beeinträchtigt wird.

Der Goitzschensee soll sich damit nachhaltig positiv von anderen zugebauten
Gewässern unterscheiden.

Die Änderung der textlichen Festsetzung entspricht einem Kompromissvorschlag des
Planers.

Bitterfeld-Wolfen, den 27.06.2011

Tetzlaff
Fraktionsvorsitzender