

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



23.05.2011

Beschlussantrag Nr. : 096-2011

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Federführende Stelle ist: SB Stadtplanung

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	15.06.2011			
Bau- und Vergabeausschuss	22.06.2011			
Haupt- und Finanzausschuss	23.06.2011			
Stadtrat	29.06.2011			

Beschlussgegenstand:

1. Änderung des Bebauungsplanes "Wassersportzentrum" im OT Bitterfeld, hier: Billigung und Auslegung des 1. Entwurfs

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. die Billigung des Planentwurfes der 1. Änderung zum Bebauungsplan „Wassersportzentrum“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 29.06.2011.
2. die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB in Verbindung mit § 4a BauGB.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat mit Beschluss-Nr. 362-2010 vom 02.02.2010 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Wassersportzentrums" im OT Bitterfeld beschlossen. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand vom 06.06.-20.06.2011 statt.

Zum weiteren Verfahrensablauf ist es erforderlich, den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Wassersportzentrum" (s. Anlage 1) vom Stadtrat billigen zu lassen und die Auslegung zu beschließen. Eine Auslegung nach § 3(2) BauGB wird durchgeführt und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden, erhalten Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4(2) BauGB.

Die Erschließung ist durch das Projekt Bitterfeld-Süd gesichert (s. Anlage 2)

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, BauNVO, PlanzV, GO-LSA

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)? 362-2010 Aufstellungsbeschluss

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer/Jahr)?

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

a) einmalig: keine, Finanzierung über städtebaulichen Vertrag

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben)

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **096-2011**

Anlagen:

Anlage 1 - B-Plan-Unterlagen

Anlage 2 - Anschreiben zur Erschließung