

## STADT BITTERFELD-WOLFEN

### **Ä n d e r u n g z u m B e s c h l u s s a n t r a g / A u s z u g**

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 002 "Einkaufszentrum Anhaltstraße – real" – (alt: "Anhaltsiedlung") – der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss Beschlussantrag 042-2011**

aus der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Bitterfeld am 06.04.2011

Ortschaftsrätin Zoschke teilt mit, dass laut Punkt 2 folgende Planungsziele angestrebt werden:

Der rechtskräftige Bebauungsplan ist dem bestätigten Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Bitterfeld-Wolfen anzupassen. Sie möchte wissen, welche Konsequenzen diese Ziele für die weitere Beplanung haben. Weiter bringt sie an, dass unter Punkt 3 der Bebauungsplan von „Anhaltsiedlung“ in „Einkaufszentrum Anhaltstraße – real“ umbenannt werden soll. Sie regt an, den Zusatz „real“ wegzulassen, da dieses Einkaufszentrum schon mehrmals umbenannt worden ist.

Herr Rönnicke erklärt zunächst, dass mit dem Beschluss der Bebauungsplan, der den Einzelhandel unterstützen und die Zentren stärken soll, umgesetzt wird. Das heißt in diesem Zusammenhang, dass die genannten Sortimente, die geplant sind, nicht mehr zulässig wären.

Weiter teilt er mit, dass man sich auch auf einen anderen Namen einigen kann. Er schlägt folgenden Namen vor: „Ergänzungsstandort Anhaltstraße“ Dadurch hätte man dann auch die gleiche Benennung wie im Zentrenkonzept.

Der Ortsbürgermeister geht nochmals auf die Frage der Ortschaftsrätin Zoschke, bezüglich der Planungsziele ein. Er weist darauf hin, dass gemäß Begründung auf der letzten Seite die Nutzung den Handlungsschwerpunkten größtenteils widerspricht und daher der rechtskräftige Bebauungsplan zu ändern ist.

Der Ortsbürgermeister formuliert aus der Diskussion einen Änderungsantrag. Dieser soll beinhalten, dass die künftige Bezeichnung nur „Einkaufszentrum Anhaltstraße“ lautet, ohne die Bezugnahme auf „real“.

Der Ortsbürgermeister stellt die Änderung zur Abstimmung:

Ja: 16

Nein: 0

Enth.: 0

Beschluss: Der Bebauungsplan wird umbenannt von „Anhaltsiedlung“ in „Einkaufszentrum Anhaltstraße“.

Ortschaftsrat Klumpp möchte wissen, was der jetzige Eigentümer sagt, der dort den Aldi Markt erweitern wollte und dies nicht durfte. Er findet merkwürdig, dass auf der einen Seite jetzt neu gebaut werden soll und auf der anderen Seite einer Erweiterung widersprochen worden ist.

Herr Herrmann erklärt, dass das genau das Problem ist, welches die Verwaltung mit der vorliegenden Bauvoranfrage hat. Wenn man sich das genau anschaut, gibt es an drei Stellen eine Überschneidung mit dem anderen Fachmarktzentrum. Die damalige, von Aldi gewünschte Vergrößerung von 200 m<sup>2</sup> mehr Einzelhandelsfläche, wurde nur genehmigt, mit der Aussage das Aldi nicht in den Real Markt einziehen kann.

Jetzt kommt aber real mit dem Wunsch, einen Aldi, einen Textilmarkt und einen Drogeriemarkt anzusiedeln, die aber bereits 100 Meter weg schon existieren. Zusätzlich sollen diese alle in den Ergänzungstandort einziehen, dem im Einzelhandelskonzept Bestandschutz gegeben wurden ist.

Der Ortsbürgermeister verliest den Beschlussantrag 042-2011 mit der Änderung und lässt über den geänderten Beschlussantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 14

Nein: 0

Enth.: 2

Die Richtigkeit des Auszuges bescheinigt:  
Bitterfeld-Wolfen, den 07.04.2011



Carolin Belger  
Protokollantin

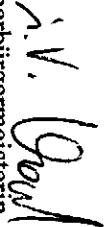


Dr. Joachim Gülland  
Ortsbürgermeister

Die Änderungen werden von der Verwaltung übernommen:

ja

nein

  
S.V. Graw  
Oberbürgermeisterin

