

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



Beschlussantrag Nr. : 049-2011

05.05.2011

☒ aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Federführende Stelle ist: SB Stadtplanung

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Bau- und Vergabeausschuss	04.05.2011			
Ortschaftsrat Wolfen	11.05.2011			
Bau- und Vergabeausschuss	18.05.2011			
Haupt- und Finanzausschuss	19.05.2011			
Stadtrat	25.05.2011			

Beschlussgegenstand:

Entwurf der vereinfachten Satzung über örtliche Bauvorschriften für denkmalgeschützte Wohnsiedlungen zur Errichtung von Garagen und Stellplätzen im Ortsteil Wolfen

Antragsinhalt:

Der Stadtrat Bitterfeld-Wolfen beschließt die Aufstellung der vereinfachten Satzung über örtliche Bauvorschriften für denkmalgeschützte Wohnsiedlungen – Garagen- und Stellplatzsatzung – im Ortsteil Wolfen.

Der 1. Entwurf in der Fassung vom Mai 2011 wird gebilligt.

Begründung:

Mit der Erweiterung der Wolfener Farben- und Filmfabrik gegen Ende des 19.Jh. und zum Beginn des 20. Jh. kam es zur Ansiedlung von Arbeiterfamilien als feste Stammbelegschaft in unmittelbarer Nähe der Werke.

Die Aufteilung der Grundstücke war auf die Selbstversorgung der Anwohner ausgerichtet. So gehörte zu jedem Wohnhaus ein Garten und ein Nebengebäude als Lagerfläche und zur Unterbringung von Kleinvieh. Kraftfahrzeuge gehörten noch nicht zum Alltag.

Um der zeitgemäßen Nutzung der Grundstücke Rechnung zu tragen, ist eine Garagensatzung erlassen worden.

Im Zuge der Verlängerung der örtlichen Bauvorschriften am 02.02.2011 ist festgelegt worden, dass diese den heutigen Standards entsprechend vereinfacht werden sollen.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

Bauordnung Land Sachsen-Anhalt
Baugesetzbuch

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst
(Beschlussnummer/Jahr)?**

Satzungsbeschluss für die Siedlung "Zentrum" Stadtrat Wolfen Nr. 298/92 vom 18.09.1992
Satzungsbeschluss für 3 weitere Siedlungen Stadtrat Wolfen Nr. 379/93 vom 19.05.1993
Satzungsbeschluss für alle Siedlungen neu Stadtrat Wolfen Nr. 275/2002 vom 20.03.2002
1. Änderungssatzung Stadtrat Wolfen Nr. 437/2004 vom 17.03.2004
Beschluss zur Verlängerung der örtlichen Bauvorschriften Nr. 354/2010 vom 02.02.2011

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer/Jahr)?

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

a) einmalig: keine

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben) keine

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **049-2011**

Anlagen:

Anlage Satzungsentwurf vereinfachte Garagensatzung

Anlage 1 Teilgeltungsbereich

Anlage 2 Teilgeltungsbereich

Anlage 3 Teilgeltungsbereich

Anlage 4 Teilgeltungsbereich