Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat

Beschlussantrag Nr. : 046-2011

05.05.2011

☒ aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Federführende Stelle ist: SB Stadtplanung

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Bau- und Vergabeausschuss	04.05.2011			
Ortschaftsrat Wolfen	11.05.2011			
Bau- und Vergabeausschuss	18.05.2011			
Haupt- und Finanzausschuss	19.05.2011			
Stadtrat	25.05.2011			

Beschlussgegenstand:
Entwurf der vereinfachten Satzung über örtliche Bauvorschriften für die Wohnsiedlung "Zentrum" im Ortsteil Wolfen

Antragsinhalt:
Der Stadtrat Bitterfeld-Wolfen beschließt die Aufstellung der vereinfachten Satzung über örtliche Bauvorschriften für die Wohnsiedlung „Zentrum“ im Ortsteil Wolfen.

Der 1. Entwurf in der Fassung vom Mai 2011 wird gebilligt.

Begründung:

Die Wohnsiedlung "Zentrum" stellt als Werkssiedlung zur Ansiedlung eines festen Arbeiterstammes in unmittelbarer Nähe der Wolfener Farben- und Filmfabrik einen bedeutenden Zeitzeugen aus der Zeit der beginnenden Industriealisierung der Region dar. Neben den eigentlichen Wohngebäuden wurden Wirtschaftsgebäude, in denen die untergeordneten Nutzungen untergebracht waren, errichtet sowie jedem Wohnhaus ein Hausgarten zur Selbstversorgung zugeordnet.
Die eigentlichen Nutzungen der Gebäude haben sich im Laufe der Zeit geändert. Der Wohnstandard hat sich wesentlich erhöht, so dass der originale Erhalt der Gebäude heute den allgemeinen Standardansprüchen nicht mehr entspricht.
Stand mit Erlass der 1. Gestaltungssatzung 1992 die Sicherung und der Erhalt der Siedlung im Vordergrund, ist es heute wichtig, die Siedlung lebenswert zu gestalten.
Aus diesem Grund hat der Stadtrat Bitterfeld-Wolfen in seiner Sitzung am 02.02.2011 im Zuge der Verlängerung der Örtlichen Bauvorschriften beschlossen, dass diese entsprechend der heute üblichen Standards und Wohngewohnheiten angepasst und insgesamt vereinfacht werden sollen.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

Bauordnung Land Sachsen-Anhalt
Baugesetzbuch

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?

Satzungsbeschluss Stadtrat Wolfen Nr. 293/92 vom 18.09.1992
Satzungsbeschluss neu Stadtrat Wolfen 272/2002 vom 20.03.2002
1. Satzung zur Änderung der Satzung, Beschluss Stadtrat Wolfen Nr. 438/2004 vom 17.03.2004
Verlängerung der Satzung, Beschluss Stadtrat Nr. 351-2010 vom 02.02.2011

Welche Beschlüsse sind
a) zu ändern?
keine

b) aufzuheben?
(Beschlussnummer/Jahr)?

keine

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:
a) einmalig: keine
b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben) keine
c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt: keine

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **046-2011**

Anlagen:
Anlage Satzungsentwurf Zentrum
Anlage 1 Geltungsbereich
Anlage 2 Farbleitplan