



Bearbeitet: RS
Gezeichnet: CS
Geprüft: RS

PLANGRUNDLAGE:
Planzeichnung
Darstellung auf der Grundlage der Liegenschaftskarte des Landesamts für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Gemarkung Bitterfeld, Flur 11 (Stand 03 2010)

Übersichtskarte
Darstellung auf der Grundlage amtlicher Orthophotodaten des Landesamts für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Gemarkung Bitterfeld, Flur 11 (Stand 03 2010)

Nutzungsgenehmigung LV Verm. GEO LSA 2010A18-205-2010-7

FLÄCHENBILANZIERUNG Bebauungsplan Sondergebiet Photovoltaik

Sondergebiet Photovoltaik
Flur 11
Flurstnr. 24/10, 24/12, 94/3, 94/4, 610: 117.533 m²

Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft:
davon innerhalb der Umzäunung 40.475 m²
davon außerhalb der Umzäunung 27.813 m²

Flächen für die Anpflanzung von Sträuchern:
Flur 11
Flurstnr. 24/10, 24/12
Flurstnr. 610

Gewerbeflächen:
Flur 11
Flurstnr. 16/1, 511, 512, 513, 635,
636, 637, 638, 639, 640 14.449 m²

GESAMTFLÄCHE: 174.508 m²

LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze Sondergebiet und Gewerbegebiet
- Sondergebiet Fotovoltaikanlage, Maß der baulichen Nutzung GRZ=0,35
- Flächen für die Entwicklung von Natur und Landschaft mit Anlage von 15 Lesesteinhaufen im Ostteil des Baufeldes
- Flächen für die Anpflanzung von Sträuchern außerhalb der Einzäunung
- Gewerbegebiet gem. § 8, Abs. 2 Nr. 1, 2 und Abs. 3 Nr. 1, 2 BauNVO, Maß der baulichen Nutzung GRZ=0,8, GFZ=1,6

2. HINWEISE

- Einzäunung der Photovoltaikanlage
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer, Nutzungskürzel
- Maßangaben in Meter
- 110 KV Leitung der Bahn (Trassenbreite 5,8 m) in Planung mit Schutzbereich (2*11,7 m)
- Mitgas N 125 St., außer Betrieb, Lage ungenau

STADT BITTERFELD-WOLFEN

BEBAUUNGSPLAN 02-2010 BTF

"PHOTOVOLTAIK HINTER DEM BAHNHOF"

FLUR 11 FLURSTÜCKSNR. 16/1, 24/10, 24/12, 94/3, 94/4, 511, 512, 513, 610, 635, 636, 637, 638, 639 und 640 GMKG. Bitterfeld



TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 2.000

ENTWURF VOM 26.03.2010

FASSUNG VOM 03.02.2011

Bitterfeld-Wolfen, den
Petra Wust, Oberbürgermeisterin

GRÜNE ENERGIEN G m b H Solarkraftwerke
Dipl. Geogr. Rupert Strähuber Ignatz Stroof Str. 8, 06749 Bitterfeld-Wolfen
Telefon 03493 / 605477 Telefax 03493 / 605478 email Strahhuber@t-online.de