

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bau- und Vergabeausschuss



31.01.2011

Beschlussantrag Nr. : 015-2011

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Federführende Stelle ist: FB Bauwesen

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	23.02.2011			
Bau- und Vergabeausschuss	08.03.2011			

Beschlussgegenstand:

Abweichung von der Gestaltungsrichtlinie "Stadtkern Bitterfeld" für die Burgstraße 35 im OT Bitterfeld

Antragsinhalt:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, die Abweichung von der städtischen Gestaltungsrichtlinie - Einbau von 7 Dachliegefenstern – in der Burgstraße 35, OT Bitterfeld, zu gestatten.

Begründung:

Gemäß § 9 Nr. 6 der städtischen Gestaltungsrichtlinie für den Stadtkern-Bitterfeld ist je ldf. 4 m Dachfläche nur ein Dachliegefenster zulässig. Beantragt wurden sieben bei einer Länge der Dachfläche von 24,47 m. Der Bedarf an sieben Dachliegefenster rührt daher, dass das Dachgeschoss ausgebaut werden soll und einer Wohnnutzung zugeführt wird.

Gemäß der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt muss für die Wohnnutzung eine ausreichende Belichtung erreicht werden. Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

GO
BauGB
BauO LSA

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?

Sanierungssatzung – Mai 1994 (BV-Nr.: 59-94)

Änderungssatzungen – (BV-Nr.: 75-2001), Dezember 2003 (BV-Nr.: 200-2003), April 2006
(BV-Nr.: 50-2006)
Gestaltungsrichtlinie – Mai 2001 (BV-Nr.: 74-2001)
Rahmenplan – August 2003 (BV-Nr.: 146-2003)
Fortschreibung Sanierungsziele – Februar 2010 (BV-Nr.: 327-2010)

Welche Beschlüsse sind

- a) **zu ändern?** keine
 - b) **aufzuheben?** keine
- (Beschlussnummer/Jahr)?**

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

- a) **einmalig:** keine
- b) **als Folgekosten (nach Jahresscheiben)** keine
- c) **Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:**

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **015-2011**

Anlagen:

- Formloser Antrag vom 28.01.2011
- Lageplan