

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Bobbau führte seine 11. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 09.12.2010, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bobbau, Siebenhausener Straße 9, Bürgerhaus Bobbau (Wasserturm), von 18:30 Uhr bis 19:20 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Dieter Ullmann

Mitglied

Hans Massny
Gabriele Ebensing
Petra Eggebrett
Christel-Birgitt Heinicke
Klaus Herzog
Lothar Keller
Marlies Langhof
Thomas Rathmann
Bärbel Seidig
Frank Zimmermann

Mitarbeiter der Verwaltung

Birgit Neumeier

SB Stadtplanung

abwesend:

Mitglied

Matthias Berger
René Lorenz

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Donnerstag, den 09.12.2010, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 28.10.2010	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
5	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
6	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt	
7	Abarbeitung der offenen Kontrollpunkte aus der Sitzung vom 28.10.2010	
8	Wegfall der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 85 Abs. 5 Bauordnung Land Sachsen-Anhalt (BauO LSA) BE: FB Bauwesen	Beschlussantrag 273-2010
9	Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 02-2009 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen" BE: FB Bauwesen	Beschlussantrag 278-2010
10	Brauchtumsmittel für das Jahr 2011	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Ullmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 11 Ortschaftsräten fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 28.10.2010</p> <p>Das vorliegende Protokoll aus der Sitzung vom 28.10.2010 wird ohne Hinweise bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin</p> <p>In der Dienstberatung mit der Oberbürgermeisterin wurde informiert, dass bei Rechtsbeistand für den Ortschaftsrat grundsätzlich immer die Kommunalaufsichtsbehörde zuständig ist.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Der Auszug aus dem Entwurf des Haushaltsplanes 2011 wird an alle Ortschaftsräte verteilt, die Erläuterung und Diskussion folgt in der nächsten Sitzung am 20.01.2011.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt</p> <p>Es liegen keine Anfragen der Bürger vor.</p>	
<p>zu 7</p>	<p>Abarbeitung der offenen Kontrollpunkte aus der Sitzung vom 28.10.2010</p> <p>7.1 Bezüglich des Vorschlages des Bürgers Markfeld zum Anbringen von Blumenkästen an der B184 wurden noch keine Aktivitäten ausgelöst.</p> <p>7.2. Abdeckung der Klinkermauer an der B 184 Das Aufbringen des Traufbleches ist erledigt. Die Behandlung der Salzausblühungen erfolgt witterungsbedingt im nächsten Jahr.</p> <p>7.3 Verkehrsschild an der B 184 Dem Antrag des Ortschaftsrates wurde nun durch den Landesbetrieb Bau zugestimmt. Nach Vorlage der Verkehrsbehördlichen Anordnung wird das Schild gesetzt.</p>	

	<p>7.4 Die Instandsetzungsarbeiten der Friedhofshalle in Bobbau sind abgeschlossen.</p> <p>7.5 Die Sanierungsarbeiten im Kindergarten Pumukl sind erfolgreich beendet.</p> <p>7.6 Zaunerneuerung am Friedhof in Siebenhausen Witterungsbedingt konnte die Hecke noch nicht gepflanzt werden. Die Arbeiten werden im Frühjahr fortgesetzt.</p> <p>7.7 Im Bereich des Rad- /Fußweges zum Überweg in Richtung Jeßnitz steht eine Straßenlampe im Fußweg. Das Umsetzen der Lampe wurde vom Tiefbauamt veranlasst, ist aber noch nicht erfolgt.</p> <p>7.8 Die Instandsetzungen der Turnstraße und der Umgehungsstraße sind erledigt. Offen ist noch die Beseitigung der Risse im Straßenbelag in der Neuen Reihe.</p> <p>7.9 Bezüglich des Nutzungsvertrages mit dem Heimatverein wurde durch den Ortsbürgermeister Herrn Ullmann im Auftrag des Ortschaftsrates Widerspruch gegen die Erhebung der Nebenkostenpauschale in der Verwaltung der Stadt Bitterfeld-Wolfen eingereicht.</p> <p>7.10 Gedenksteine für die Gefallenen des II. Weltkrieges Die Spenden 2010 und die Pflegemittel 2011 sollten für die Reparatur des o.g. Gedenksteines benutzt werden. Der Ortschaftsrat bittet um Vorschläge durch die Verwaltung.</p> <p>7.11 Gemeinsame Stadtführung in Köthen mit dem Heimatverein Bobbau findet am 13.05.2011 statt. Genauere Auskünfte zur Organisation folgen über den Heimatverein.</p> <p>7.12 Zum Bürgerhinweis, dass bei Starkregen im Graben nach der Schmutzwasserpumpstation Fäkalien ankommen, erfolgte noch keine Rückantwort vom SB Tiefbau. Um Antwort wird bis zur nächsten Sitzung am 20.01.2011 gebeten.</p>	
<p>zu 8</p>	<p>Wegfall der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 85 Abs. 5 Bauordnung Land Sachsen-Anhalt (BauO LSA) BE: FB Bauwesen Frau Neumeier stellt den BA vor. Mit Inkrafttreten der BauO LSA ist die Geltungsdauer für die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 85 Abs. 5 neu auf fünf Jahre zeitlich begrenzt worden. Die örtlichen Bauvorschriften verlieren somit fünf Jahre nach ihrem Inkrafttreten ihre Gültigkeit. Für die örtlichen Bauvorschriften, die weiter bestehen bleiben sollen, werden im kommenden Jahr gesonderte Einzelbeschlüsse gefertigt. Durch das Fachamt der Verwaltung werden für den Ortsteil Bobbau folgende Verlängerungen vorgeschlagen:</p> <ul style="list-style-type: none">- die „Alte Straße“- Dorfanger Siebenhausen- Leipziger Straße <p>Hierzu wird je eine Beschlussfassung für das kommende Jahr vorbereitet.</p>	<p>Beschlussantrag 273-2010</p>

	<p>Die Verwaltung schlägt vor, dass im OT Bobbau die Festsetzung zur „Alte Straße- Kirschweg“ nicht verlängert wird. Die B-Pläne ohne Festsetzungen treten automatisch außerkraft und können nicht verlängert werden. Herr Ullmann möchte wissen ob, die nicht mehr zu verlängerten B-Pläne ganz gestrichen werden können? Welche Vorgehensweise schlägt hierzu die Verwaltung vor?</p> <p>Der Ortschaftsrat gibt dem Stadtrat einstimmig die Empfehlung dem BA zuzustimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 02-2009 "Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen" BE: FB Bauwesen Beschlussvorstellung gefolgt durch Frau Neumeier. Durch den Stadtrat wurde die Erarbeitung eines Einzelhandelskonzeptes beschlossen. Zur Absicherung der im Einzelhandelskonzept (EHK) ausgewiesenen Versorgungsbereiche muss daher der „B-Plan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche“ entwickelt werden. Damit werden schwerpunktmäßig folgende Festlegungen des EHK planungsrechtlich abgesichert:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A-Zentrum ist Innenstadt Bitterfeld - B-Zentren / Ortsteilzentren (Wolfen, Leipziger Str. und Wolfen Nord) - C-Zentren / Nahversorgungszentren (Holzweißig, Wolfen-Damaschkestr.) und - Ergänzungsstandorte großflächiger Einzelhandel. <p>Die Entwicklung des B-Planes erfolgt im vereinfachten Verfahren. Mit dieser Beschlussfassung ist eine Steuerung des Handels möglich.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 278-2010</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 10	<p>Brauchtumsmittel für das Jahr 2011</p> <p>Aus den Brauchtumsmitteln aus dem Jahr 2010 war ein Restbestand in Höhe von 180,00 € noch nicht ausgeschöpft. Von diesem Betrag sollte die Theateraufführung in der Kindereinrichtung sowie die Pflege der historischen Gräber auf dem Friedhof Siebenhausen bezahlt werden. Alle Ortschaftsräte sind damit einverstanden. Der Entwurf der Verteilung der Brauchtumsmittel für das Jahr 2011 liegt allen Ortschaftsräten vor. Weitere Hinweise und Anregungen der Ortschaftsräte können noch eingereicht und aufgenommen werden.</p>	
zu 11	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Ullmann, schließt um 19:20 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.</p>	

gez.
Dieter Ullmann
Ortsbürgermeister

gez.
Petra Eichhorn
Protokollantin

