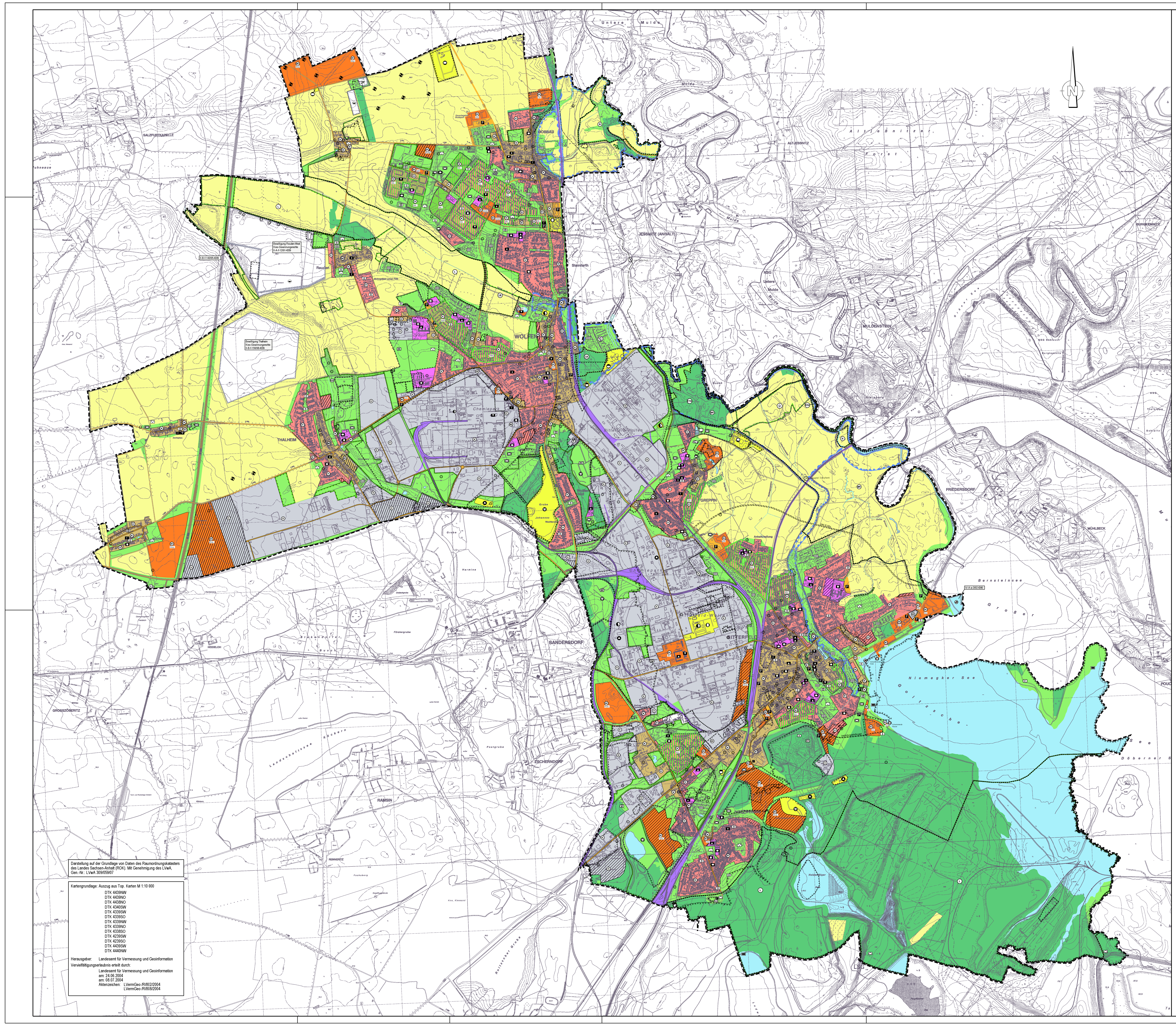

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVwA, Gen.-Nr.: LVwA 309/059/07

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000
DTK 4439NW
DTK 4439NO
DTK 4438NO
DTK 4340SW
DTK 4339SW
DTK 4339SO
DTK 4339NW
DTK 4339NO
DTK 4338SO
DTK 4239SW
DTK 4239SO
DTK 4439SW
DTK 4440NW

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am: 24.06.2004
am: 08.07.2004
Aktenzeichen: LVermGeo /R/802/2004
LVermGeo /R/808/2004

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN — RECHTSGRUNDLAGEN

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§§ 1-11 BauNVO

W	Wohnbaufläche	W	gepl. Wohnbaufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
M	Gemischte Baufläche			§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
MD	Dorfgebiet			§ 5 BauNVO
MK	Kerngebiet			§ 7 BauNVO
G	Gewerbliche Baufläche	G	gepl. Gewerbliche Baufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	GE	gepl. Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
SO	sonstige Sondergebiete	SO	gepl. Sondergebiete	§ 1 Abs. 1 - Nr. 4 BauNVO

Zweckbestimmung: — § 11 BauNVO

EZH	großflächiger Einzelhandel
EZH/D	großflächiger Einzelhandel / Dienstleistung
Erh.	Freizeit und Erholung
BS	Berufsschule
Photo.	Photovoltaik
Tier	Tierhaltung / Reiterhof
Biogas	Biogasanlage

Maß der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- ▥ Baugebiete mit erhöhtem Grünanteil Stadtumbaugebiete gemäß § 171b BauGB s. Begründung Pkt. 4.1.3 Tabelle 12
- ▥ Stadtumbaugebiete gemäß § 171b BauGB s. Begründung Pkt. 4.1.3 Tabelle 12 Planungsziel Rückbau, diff. Nachnutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

🟪	Fläche für den Gemeinbedarf	▨	gepl. Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:
siehe auch Beiplan 7

●	öffentliche Verwaltung
▲	Schule
✚	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
⬢	sozialen Zwecken dienende Gebäude
■	gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
▼	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
⬬	Sportanlage
F	Feuerwehr
©	Campus

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

☰	Autobahn
🟧	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- - -	gepl. Straße
P	Parkfläche
🟪	Bahnanlage
······	Haupt Rad- und wanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- 🟨 Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Abfall
Elektrizität
Fernwärme
Wasser
Gas
Altdeponie, in Sanierung
Abwasser
RRB Regenrückhaltebecken

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- 🟩 Grünfläche

Zweckbestimmung:

Sportplatz
Spielplatz
Bolzplatz
Friedhof
Dauerkleingarten
Badeplatz
Parkanlage
Reitplatz
Rastplatz / Waldstation
Ballon- bzw. Fesselfluganlage
Hund Hundesportplatz
Nachwachsende Rohstoffe
V Veranstaltungsplatz
A Aussichtspunkt
Zeltplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- 🟦 Wasserfläche

Zweckbestimmung:

Hafen
Hotel / Häuser, schwimmend

Flächen für Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- 🟨 Fläche für Landwirtschaft
- 🟩 Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
§ 5 Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz siehe auch Beiplan 6 — **§ 5 Abs. 4a BauGB**
- Ü Überschwemmungsgebiet

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- Unterirdische Hauptversorgungsleitungen bei Verkleinerung M 1:20.000 nur im Beiplan

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

siehe auch Anlage 2 mit Beiplan

L	Landschaftsschutzgebiet
N	Naturschutzgebiet
FFH	Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
BR	Biosphärenreservat
LB	geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

- ⊗ Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimisionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbergbau siehe auch Beiplan 5
- Flächen für den Abbau von Mineralien hier: Bewilligungsfelder Kiesabbau siehe auch Beiplan 5
- Kiesabbaugebiet
- Windkraftanlage Bestand
- Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bitterfeld-Wolfen

überarbeiteter Entwurf, Planfassung für die Beschlussvorlage

Maßstab: 1 : 20 000
Datum: 04. Januar 2011

Planverfasser:

Hyder
Hyder Consulting GmbH Deutschland
STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 14

N:\Projekte\05446 FNP Bitterfeld-Wolfen\CAD\Acad\3.Entwurf\FNP_Offenlage_1_1_2655.dwg