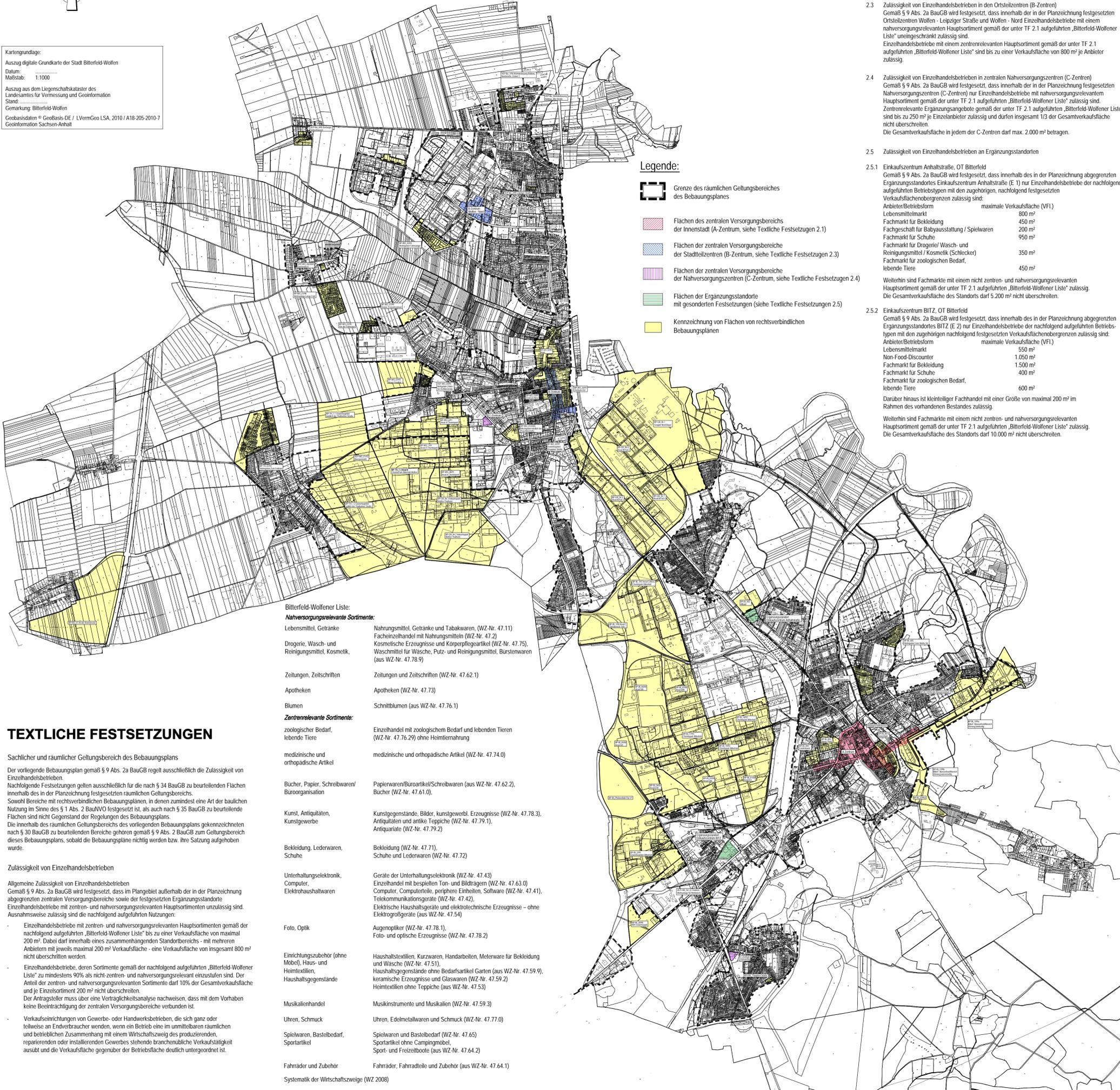




Kartengrundlage:
Auszug digitale Grundkarte der Stadt Bitterfeld-Wolfen
Datum:
Maßstab: 1:1000
Auszug aus dem Liegenschaftskataster des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation
Stand:
Gemarkung: Bitterfeld-Wolfen
Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2010 / A18-205-2010-7
Geoinformation Sachsen-Anhalt



Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Flächen des zentralen Versorgungsbereichs der Innenstadt (A-Zentrum, siehe Textliche Festsetzungen 2.1)
Flächen der zentralen Versorgungsbereiche der Stadtteilzentren (B-Zentrum, siehe Textliche Festsetzungen 2.3)
Flächen der zentralen Versorgungsbereiche der Nahversorgungszentren (C-Zentrum, siehe Textliche Festsetzungen 2.4)
Flächen der Ergänzungsstandorte mit gesonderten Festsetzungen (siehe Textliche Festsetzungen 2.5)
Kennzeichnung von Flächen von rechtsverbindlichen Bebauungsplänen

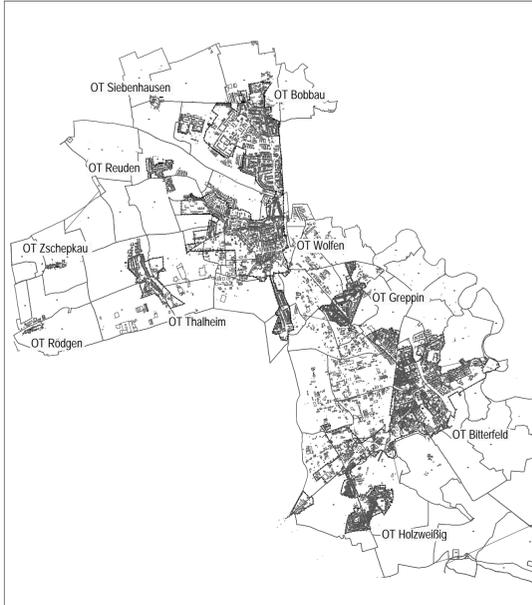
- 2.2 Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben im zentralen Versorgungsbereich Innenstadt Bitterfeld (A-Zentrum)
2.3 Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben in den Ortsteilzentren (B-Zentren)
2.4 Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben in zentralen Nahversorgungszentren (C-Zentren)
2.5 Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben an Ergänzungsstandorten
2.5.1 Einkaufszentrum Anhaltstraße, OT Bitterfeld
2.5.2 Einkaufszentrum BITZ, OT Bitterfeld

Bitterfeld-Wolfener Liste:
Nahversorgungsrelevante Sortimente:
Lebensmittel, Getränke
Drogerie, Wasch- und Reinigungsmittel, Kosmetik
Zeitungen, Zeitschriften
Apotheken
Blumen
Zentrenrelevante Sortimente:
zoologischer Bedarf, lebende Tiere
medizinische und orthopädische Artikel
Bücher, Papier, Schreibwaren/ Büroorganisation
Kunst, Antiquitäten, Kunstgewerbe
Bekleidung, Lederwaren, Schuhe
Unterhaltungselektronik, Computer, Elektrohaushaltswaren
Foto, Optik
Einrichtungszubehör (ohne Möbel), Haus- und Heimtextilien, Haushaltsgegenstände
Musikalienhandel
Uhren, Schmuck
Spielwaren, Bastelbedarf, Sportartikel
Fahrräder und Zubehör
Systematik der Wirtschaftszweige (WZ 2008)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1 Sachlicher und räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
2 Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben
2.1 Allgemeine Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben

- 1. Verfasser: StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung
2. Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat in seinen Sitzungen am 11.11.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2/2009 'Erhalt und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen' beschlossen.
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.
4. Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat in der Sitzung am 15.12.2010 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
5. Die Berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 2011 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die Auslegung informiert.
6. Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat die vorgebrachten Anregungen am 2011 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
7. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 2011 vom Stadtrat Bitterfeld-Wolfen als Satzung beschlossen.
8. Der Bebauungsplan, Teil A und Teil B, wird hiermit ausgestellt.
9. Innerhalb eines Jahres soll Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist eine Verletzung der §§ 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes - nicht geltend) - gemacht worden.



Stadt Bitterfeld-Wolfen
Bebauungsplan Nr. 2/2009 zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche
Entwurf / Planfassung für die Offenlage
Maßstab: 1:20 000
Datum: 22. Oktober / 15. Dezember 2010
Planverfasser: Hyder, Hyder Consulting GmbH Deutschland, STADTLANDGRÜN Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchtor 10, 06108 Halle / Saale, Tel.: (0345) 239 774 14